

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-19975/19-02  
ROP-LES-21-IUPH-2/2019  
26.03.2019. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева „Манчестер“ доо из Братмиловца, за издавање решења о употребној дозволи, поднетог од стране бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „Ингком“ из Лесковца, на основу чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14,145/14 и 83/18) и чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) а у вези са чланом 107(с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.83/18) доноси

## З А К Љ У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашен захтев „Манчестер“ доо из Братмиловца, за издавање решења о употребној дозволи за доградњу пансиона за преноћиште са кухињом у приземљу уз ресторан постојећег објекта (бензинска станица са рестораном) на КП бр.2115/3 КО Братмиловце, спратности П+2+Пк+Тавански простор, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

## О б р а з л о ж е њ е

„Манчестер“ доо из Братмиловца, поднео је овом одељењу дана 11.03.2019. године усаглашен захтев за издавање решења о употребној дозволи за доградњу пансиона за преноћиште са кухињом у приземљу уз ресторан постојећег објекта (бензинска станица са рестораном) на КП бр.2115/3 КО Братмиловце, спратности П+2+Пк+Тавански простор. Захтев је поднет у законом прописаном року након доношења закључка овог одељења бр. 351-19975/19-02, ROP-LES-21-IUP-1/2019 од 25.02.2019. године. Захтев је поднет од стране бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „Ингком“ из Лесковца, заведен код АПР под бројем ROP-LES-21-IUPH-2/2019, код овог одељења заведен под бр. 351-19975/19-02.

Уз захтев за издавање решења о употребној дозволи инвеститор је приложио: овлашћење, доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 9.110,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ од 2.032,52 динара), извештај комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе бр.2-тп/2018 од 27.01.2018. године, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од маја 2018. године, елаборат геодетских радова за подземне инсталације од маја 2018. године, елаборат геодетских радова (снимање објекта за озакоњење) - израђен од стране геодетског бироа „Обрадовић“ из Лесковац, решење о

грађевинској дозволи (измењено) бр.351-7698/12-02 од 28.03.2012. године, елаборат геодетских радова (етажирање).

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђени су следећи недостаци:

- записник комисије није урађен у складу са одредбама Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, оматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/2015 и 29/2016),
- приложен елаборат геодетских радова се односи на поступак озакоњења,
- у изјави инвеститора, стручног надзора и извођача радова наводи се да је објекат изведен у складу са пројектом за извођење, док је у записнику наведено да је приликом издавања измене решења о грађевинској дозволи приложен главни пројекат измене у току градње бр.03/12 од 20.02.2012.године,
- изјаве инвеститора, стручног надзора и извођача радова нису потписане како је то прописано у складу са прилогом 12. Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, оматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/2015 и 29/2016),
- уочено је неслагање у погледу нето површине која је наведена у елаборату геодетских радова за посебни део објекта – поткровље и нето површине наведене у главном пројекту измене грађевинске дозволе бр.03/12 од 20.02.2012.године,
- елаборат геодетских радова нема заводни број,
- у приложеном елаборату геодетских радова за етажирање у записнику геоматар наводи да је објекат спратности П+2, док се захтев за издавање употребне дозволе односи на П+2+Поткровље+Таван,
- достављена пројектна документација у пдф формату садржи изјаве (у виду печата и потписа) које су скениране и **налепљене** на пројектну документацију. Дакле, изјаве на пројектној документацији нису оригинал.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 158.Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 154/14) и чл. 44. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 113/2015, 96/16 и 120/2017).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев које је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се уложити приговор у року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем преко АПР-а таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р. бр.840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења

Стојановић Жикица, дипл.ецц