

# ОДЛУКА

## О УСЛОВИМА И НАЧИНУ СНАБДЕВАЊА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

*("Сл. гласник града Лесковца", бр. 15/2013)*

### І ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

#### Предмет

#### Члан 1.

Овом Одлуком прописују се: услови и начин сигурног и квалитетног снабдевања топлотном енергијом која се користи за грејање стамбеног и пословног простора, услови и начин пружања енергетских услуга, као и међусобни односи између енергетског субјекта и купаца топлотне енергије. Овом Одлуком се такође одређује поступак доношења и надлежност за доношење појединачних аката као што су: тарифни системи за одређивање цена топлотне енергије и енергетских услуга, цене топлотне енергије и енергетских услуга, правила о раду дистрибутивног система као и планови развоја система даљинског грејања.

#### Члан 2 .

Овом Одлуком се нарочито уређују:

- планирање и развој система даљинског грејања,
- међусобни односи између енергетског субјекта и купца топлотне енергије,
- власничка разграничења и надлежности за одржавање топлотне опреме,
- услови и начин издавања одобрења за прикључење,
- изградња прикључног вреловода/топловода и топлотне подстанце,
- прикључење на вреловодну/топловодну мрежу,
- почетак испоруке топлотне енергије,
- склапање уговора о продаји топлотне енергије,
- снабдевање и квалитет испоручене топлотне енергије,
- мерно место, мерни уређаји и утврђивање испоручене количине топлотне енергије,

- надлежности за доношење тарифног система и одређивање цена топлотне енергије и услуга,
- рекламације на испоручену топлотну енергију,
- неовлашћено коришћење топлотне енергије,
- обустава испоруке топлотне енергије,
- обавезе енергетског субјекта и купца,
- надзор, прелазне и завршне одредбе.

## **Дефиниција појмова**

### **Члан 3.**

Поред појмова из закона о енергетици у овој одлуци и тарифном систему користе се и појмови са следећим значењима:

- производни извори су постројења која претварају примарну енергију горива у топлотну енергију;
- дистрибутер је енергетски субјект који врши дистрибуцију и испоруку топлотне енергије и управља дистрибутивним системом топлотне енергије. Дистрибутер је истовремено и снабдевач тарифних купаца топлотном енергијом;
- дистрибутивна мрежа је вреловодна/топловодна мрежа, која представља систем повезаних уређаја и инсталација који су намењени дистрибуцији топлотне енергије до купаца;
- пумпне станице су постројења која омогућавају проток топле воде кроз вреловодну/топловодну мрежу;
- примарна вреловодна/топловодна мрежа су вреловоди/топловоди који се употребљавају за повезивање производних извора са секундарном топловодном мрежом;
- секундарна топловодна мрежа су топловоди који иду од примарне топловодне мреже по подручју снабдевања до прикључних шахтова или одвајања за појединачног купца;
- прикључни вреловод/топловод је вреловод/топловод који иде од прикључних шахтова или одвајања од вреловодне/топловодне мреже до топлотне подстанице, односно појединачног купца;
- грејна вода у мрежи даљинског грејања је преносни медиј, са којим се преноси топлотна енергија;
- топлотна подстананица је уређај састављен од прикључне и кућне подстанице и својим радом обезбеђује испоруку топлоте у унутрашње топлотне инсталације и уређаје купаца;

- прикључна подстананица је уређај састављен од запорних, регулационих, сигурносних и мерних елемената;
- кућна подстананица је уређај који се састоји од топлотних измењивача, разводних система, регулационих и сигурносних уређаја те уређаја за припрему санитарне топле воде и опреме за расподелу топлотне енергије за различите системе унутрашњих топлотних уређаја;
- унутрашње топлотне инсталације и уређаји су уређаји који се прикључују на кућну подстананицу, употребљавају се за различите врсте грејања: радијаторско, конвекторско и подно грејање, грејање топлим ваздухом и проветравање, климатизацију простора, припрему санитарне топле воде и др.;
- предајно место је по правилу мерно место где један енергетски субјект предаје топлотну енергију купцу, односно другом енергетском субјекту;
- мерно место у топлотној подстанници је место где је постављен мерач топлотне енергије, односно место где је постављен водомер;
- обрачунско место је шифра објекта или етажне јединице купца, за које снабдевач испоставља рачун;
- мерни уређај је топлотно бројило, које непосредно мери испоручену топлотну енергију која је основ за обрачунавање испоручене топлотне енергије купцу;
- делитељ трошкова испоручене топлотне енергије је уређај који омогућава расподелу трошкова топлотне енергије, која је испоручена преко заједничког топлотног бројила (мерача) у заједничкој прикључној подстанници за више купаца. Појединачни купци одређују своје уделе (учешћа) у трошковима испоручене топлотне енергије, а збир свих удела мора бити 100%;
- прикључна снага је називна снага унутрашњих топлотних инсталација и уређаја, а одређена је пројектом за градњу односно пројектом изведених радова;
- техничка правила о прикључењу на вреловодну/ топловодну мрежу су правила која одређују техничке услове за пројектовање, изградњу и прикључење топлотних инсталација и опреме на вреловодну/топловодну мрежу, а дефинисана су у Правилима о раду дистрибутивног система;
- измена купчеве топлотне опреме је било која измена на тој опреми која мења инсталисану снагу или изазива употребне промене начина рада топлотне опреме;
- одобрење за прикључење је писани документ којег издаје дистрибутер, а који се односи на услове за израду пројектне документације, изградњу и прикључење топлотних инсталација и опреме.

## II ПЛАНИРАЊЕ И РАЗВОЈ СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА

### План развоја енергетике

#### Члан 4.

Скупштина града Лесковца доноси План развоја енергетике којим се утврђују потребе за енергијом, као и услови и начин обезбеђивања неопходних енергетских капацитета, а у складу са Стратегијом развоја енергетике Републике Србије и Програмом остваривања Стратегије, на период од пет година. Сви енергетски субјекти који учествују у снабдевању купаца енергијом на подручју града Лесковца дужни су доставити све податке неопходне за израду Плана развоја енергетике.

### Развој система даљинског грејања

#### Члан 5.

Енергетски субјекти који учествују у снабдевању купаца топлотном енергијом дужни су да планирају и спроводе свој план развоја који је усклађен са Планом развоја енергетике из члана 4. ове Одлуке.

Планови развоја топлификационе мреже и гасификационе мреже морају бити међусобно усклађени.

## III СНАБДЕВАЊЕ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

### Енергетске делатности

#### Члан 6.

Енергетски субјект може отпочети са обављањем енергетске делатности на основу лиценце коју издаје Агенција за енергетику, а у складу са Законом о енергетици.

### Снабдевање тарифних купаца

#### Члан 7.

Јавно комунално предузеће "Топлана" Лесковац производи топлотну енергију за потребе тарифних купаца, врши дистрибуцију и испоруку топлотне енергије купцима, управља дистрибутивним системом и снабдева топлотном енергијом тарифне купце на подручју града Лесковца (у даљем тексту: Енергетски субјект).

Енергетски субјект је дужан да енергетске делатности из домена топлотне енергије обавља у складу са Законом, овом Одлуком, актима донесеним на основу ове Одлуке и актом о оснивању.

Енергетски субјект, као снабдевач тарифних купаца топлотном енергијом, обезбеђује топлотну енергију из сопствених извора или закључује у писменој форми годишње

уговоре о куповини топлотне енергије од других произвођача, у складу са билансним потребама тарифних купаца.

## **Опрема енергетског субјекта**

### **Члан 8.**

Топлотну опрему енергетског субјекта, коју користи за обављање основне делатности, чине:

- производни извори у саставу енергетског субјекта који врши снабдевање купаца,
- мерни уређаји за преузету топлотну енергију из производних извора који су у саставу енергетског субјекта,
- примарна вреловодна/топловодна мрежа,
- секундарна топловодна мрежа,
- мерни уређаји за испоручену топлотну енергију купцима, у топлотним подстанцима.

Енергетски субјект и купац односно власник односно инвеститор, уговором међусобно регулишу власничке односе као и услове и начин преноса права и обавезе на енергетски субјект за управљање и одржавање прикључног вреловода/топловода и топлотне подстанце.

## **Купац топлотне енергије**

### **Члан 9.**

Купац топлотне енергије је свако правно или физичко лице, којем енергетски субјект испоручује топлотну енергију. Купац такође може бити и заједница правних или физичких лица, који су прикључени на заједничко место за преузимање топлотне енергије.

И закупца објекта може да се уведе у евиденцију енергетског субјекта као купац топлотне енергије, уколико поднесе енергетском субјекту оверен уговор о закупу, оверену сагласност власника објекта (закуподавца) да се рачуни могу фактурисати на име закупца и бланко сопствену меницу, као средство обезбеђења плаћања.

## **Топлотна опрема купца**

### **Члан 10.**

Топлотна опрема купца је:

- прикључни вреловод,
- топлотна подстанца, која се састоји од прикључне и кућне подстанце,

- унутрашње топлотне инсталације и уређаји,

- индивидуални (унутрашњи) регулатори и мерачи топлоте (делитељи) у сваком стану понаособ.

Купац склапа са енергетским субјектом писани уговор са којим на енергетски субјект преноси право и обавезу за управљање и одржавање прикључног вреловода/топловода и топлотне подстанице и регулише будуће власничке односе над овом опремом.

## **IV ОДРЖАВАЊЕ ТОПЛОТНЕ ОПРЕМЕ**

### **Производни капацитети**

#### **Члан 11.**

Енергетски субјект је дужан да своје производне капацитете одржава у исправном стању, да обезбеди њихову сталну погонску и функционалну способност и безбедно коришћење у складу са техничким и другим прописима и стандардима, њихову безбедност и услове заштите животне средине уређене законом и другим прописима.

### **Дистрибутивни систем**

#### **Члан 12.**

Енергетски субјект, као дистрибутер топлотне енергије, одговоран је за одржавање, функционисање и развој дистрибутивног система усклађеног са потребама постојећих и будућих купаца на подручју за које је задужен за испоруку и снабдевање топлотном енергијом.

### **Прикључни вреловод и топлотна подстанца**

#### **Члан 13.**

Управљање прикључним вреловодом и топлотном подстаницом, као саставним деловима јединственог система даљинског грејања, обавља енергетски субјект према дефинисаним параметрима.

Уградњу, проверавање исправности и тачност рада, као и одржавање мерних уређаја у топлотној подстаници за мерење испоручене количине топлотне енергије врши енергетски субјект.

Власник објекта је дужан да омогући приступ енергетским објектима и да трпи извршење радова из претходних ставова овог члана.

## **Унутрашња топлотна опрема купца**

### **Члан 14.**

Купац је одговоран за одржавање своје унутрашње топлотне инсталације и опреме у технички и функционално исправном стању.

Купац са енергетским субјектом склапа посебан уговор о одржавању своје унутрашње топлотне опреме.

### **Члан 15.**

Енергетски субјект, као оператор дистрибутивног система, доноси Правила о раду дистрибутивног система (у даљем тексту: Правила рада), на која сагласност даје Градско веће града Лесковца.

Правилима рада утврђују се нарочито: технички услови за прикључење корисника на систем даљинског грејања, технички услови за повезивање са произвођачем топлотне енергије, технички и други услови за безбедан рад дистрибутивног система и за обезбеђивање поузданог и континуираног снабдевања купаца топлотном енергијом, поступци у кризним ситуацијама, функционални захтеви и класа тачности мерних уређаја, као и начин мерења испоручене топлотне енергије.

Правила из става 1. овог члана су јавна и објављују се у "Службеном гласнику града Лесковца".

## **VI ОДОБРЕЊЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**

### **Енергетски услови за израду пројектне документације, изградњу и прикључење**

#### **Члан 16.**

Инвеститор, односно купац, који планира изградњу и прикључење новог објекта - топлотних уређаја на вреловодну/топловодну мрежу, односно жели да изврши измене на већ прикљученој топлотној опреми, а које за последицу могу имати измену прикључне снаге или промену начина рада, дужан је да од енергетског субјекта прибави одобрење за прикључење (у даљем тексту: одобрење), ако законом није другачије регулисано.

Извођење радова из претходног става овог члана мора се вршити у складу са прописима којима се регулише област планирања и изградње објеката.

#### **Члан 17.**

Захтев за издавање одобрења подноси се на обрасцу енергетског субјекта и садржи податке о:

1. власнику објекта (фирма и седиште, односно име, презиме и адреса),

2. објекту за који се тражи одобрење (врста, намена објекта, локација и др.),
3. очекиваном временском периоду за који треба да се изврши прикључење,
4. предвиђеној инсталисаној снази, као и о номиналном радном притиску, температури и протоку (капацитету) који је потребно обезбедити на прикључку објекта (ако су у питању специфични захтеви),
5. намени потрошње топлотне енергије,
6. техничким карактеристикама објекта купца, са посебним нагласком на специфичне врсте трошила, ако се таква планирају,
7. могућностима супституције топлотне енергије другом врстом горива и времену потребном за прелазак на супститут и обрнуто.

Инвеститор је дужан да енергетском субјекту достави на увид главни машински пројекат, са потврдом и извештајем о техничкој контроли, а који је урађен у складу са условима датим у одобрењу за прикључење.

### **Члан 18.**

Енергетски субјект од инвеститора може да захтева да, и поред попуњеног захтева за одобрење из претходног члана, достави и неке од следећих докумената:

а) за добијање локацијске дозволе:

ситуацију објекта са уцртаним предвиђеним прикључним вреловодом/топловодом и локацијом топлотне подстанице,

- процену прикључне снаге објекта;

б) за добијање грађевинске дозволе:

- локацијску дозволу са локацијском документацијом или потврду да локацијска дозвола није потребна,

- пројекат за добијање грађевинске дозволе или пројекат за извођење унутрашње топлотне опреме (радијаторско грејање, грејање топлим ваздухом, климатизација, водоводне инсталације, припрема потрошне топле воде и слично), топлотне подстанице (пројекти машинских и електро инсталација) и прикључног вреловода/топловода,

- измене наведених пројеката;

ц) за добијање употребне дозволе:

- записник о техничкој и функционалној исправности топлотне подстанице (пробни рад) који је потписан од стране инвеститора или купаца и енергетског субјекта,



- изјаву извођача радова о техничкој и функционалној исправности унутрашњих топлотних инсталација и опреме,
- пројекте изведених радова или изјаву да није било одступања од приложених пројеката за извођење,
- атесте и гаранцијске листове за сву опрему која је уграђена у топлотној подстаници,
- геодетски снимак прикључног вреловода за катастар подземних инсталација,
- доказ о власништву на објекту или делу објекта,
- сагласност власника објекта или дела објекта за прикључење.

Поред набројаних докумената, енергетски субјект може тражити и неке друге потребне документе.

### **Члан 19.**

Енергетски субјект мора дати инвеститору решење о одобрењу, ако је захтев за одобрење усклађен са условима из Правила о раду дистрибутивног система и ако то дозвољавају могућности опреме (постројења) енергетског субјекта, као и економичност снабдевања топлотном енергијом.

Ако енергетски субјект одбије издавање одобрења, мора навести разлоге одбијања.

Против решења којим се одбија издавање одобрења може се уложити жалба Градском већу града Лесковца, у року од 15 дана од дана пријема решења.

### **Члан 20.**

Енергетски субјект је дужан да у року од 30 дана по пријему потпуног и исправног писменог захтева инвеститора изда решење о одобрењу.

Решењем о одобрењу се дефинишу услови пројектовања и изградње инвеститорове топлотне опреме, а нарочито: место и начин прикључења, услови и начин изградње прикључног вреловода/топловода, топлотне подстанице и унутрашњих инсталација и опреме, као и место и начин мерења преузете топлотне енергије, рок прикључења и трошкови прикључења.

Услови пројектовања и изградње морају бити у складу са Правилима о раду дистрибутивног система.

## VII ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧНОГ ВРЕЛОВОДА И ТОПЛОТНЕ ПОДСТАНИЦЕ

### Члан 21.

Инвеститорову опрему може градити само стручно оспособљени извођач са одговарајућом лиценцом. Опрема се може монтирати, распоређивати и мењати само по одредбама ове Одлуке, Правила о раду дистрибутивног система и уз сагласност енергетског субјекта.

### Члан 22.

Врсту, број и склоп прикључног вреловода/топловода и место прикључења на мрежу одређује енергетски субјект.

### Члан 23.

Инвеститор је дужан пријавити енергетском субјекту почетак изградње прикључног вреловода/топловода и топлотне подстанции најкасније 14 дана пре почетка радова.

Енергетски субјект врши превентивни стручни надзор у току изградње прикључног вреловода/топловода и топлотне подстанции, у циљу праћења примене техничких услова из одобрења за прикључење, а без посебне надокнаде.

### Члан 24.

Инвеститор унапред прихвата да енергетски субјект може на његов прикључни вреловод/топловод и топлотну подстанцију, у случају да то капацитет опреме дозвољава, прикључити и другог купца. Међусобни односи ће бити регулисани уговором.

### Члан 25.

Инвеститор унапред прихвата да на свом објекту енергетском субјекту дозволи и омогући прокоп, уколико је то потребно за извођење прикључка за потребе његовог или суседног објекта, а уз услов правичне надокнаде и враћања земљишта у првобитно стање.

## VIII ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВРЕЛОВОДНУ МРЕЖУ

### Члан 26.

Потврду да топлотна опрема инвеститора испуњава техничке услове издаје енергетски субјект на основу инвеститоровог захтева. Захтев за издавање потврде садржи:

- пројект изведених радова или изјаву да није било одступања од извођачког пројекта,
- потврду о упису прикључног вреловода/топловода у катастар подземних инсталација.

## **Члан 27.**

Енергетски субјект је дужан да прикључи објекат купца на вреловодну/топловодну мрежу у року од 15 дана од дана закључивања уговора о продаји топлотне енергије, под условом да је купац испунио обавезе утврђене одобрењем за прикључење, платио надокнаду за прикључак на дистрибутивну мрежу, као и да објекат купца испуњава све техничке и друге прописане услове.

Инвеститорова топлотна опрема се може прикључити на вреловодну/топловодну мрежу само уз присуство енергетског субјекта и инвеститора. Исто важи и за све радове на изменама на инвеститоровој топлотној опреми, које могу изазвати промену начина рада или промену прикључне снаге.

## **IX ПОЧЕТАК ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ**

### **Члан 28.**

По завршетку изградње топлотних инсталација морају бити изведена сва потребна пробна испитивања и сачињене изјаве и записници о пробним испитивањима.

Ако инвеститор не уважи примедбе и захтеве енергетског субјекта у вези са недостацима и одступањима од важећих прописаних техничких услова, а која су констатована приликом пробног рада, енергетски субјект може обуставити испоруку топлотне енергије све док се његови захтеви не испуне.

### **Члан 29.**

Када се из разлога који нису везани за опрему енергетског субјекта или инвеститора, не може добити употребна дозвола, на основу инвеститоровог захтева може се дозволити пробни рад инвеститорове топлотне опреме. Ово је могуће само ако се тиме не проузрокује штета.

У случају потребе за прикључење привремених објеката, градилишта, као и објеката за које је одобрен пробни рад у складу са посебним законом може се издати одобрење за привремено прикључење објекта. Услови, начин и поступак издавања одобрења за привремено прикључење и испоруку топлотне енергије су исти као и у редовном поступку издавања одобрења у складу са одредбама ове одлуке.

### **Члан 30.**

Енергетски субјект почиње са испоруком топлотне енергије пошто су испуњени сви услови из издатих одобрења и уговора. Ако је објекат нов, потребно је за рад приложити употребну дозволу за објекат, а ако је објекат постојећи употребну дозволу за топлотну опрему.

Енергетски субјект и инвеститор записнички утврђују почетак рада или измену инвеститорове топлотне опреме и истом се прилаже изјава извођача инвеститорове топлотне опреме да је све урађено по пројектној документацији.

### **Члан 31.**

Енергетски субјект са прикључењем инвеститорове опреме на своју вреловодну/топловодну мрежу не преузима одговорност за правилан и безбедан рад инвеститорове опреме и не поправља исту у случају квара, иако је прегледао пројекте, надзирао градњу прикључног вреловода/топловода и топлотне подстанице и учествовао у пробним испитивањима, у гарантном року.

### **Члан 32.**

У складу са стратешким опредељењима Републике Србије о рационалној потрошњи и снабдевању енергијом и заштити животне средине, којом се налаже локалној самоуправи да уређује снабдевање објеката топлотном енергијом рационално и за околину најприкладније, потребно је објекте или појединачне функционалне делове објеката свуда, где је то могуће, прикључити на вреловодну/топловодну мрежу система даљинског грејања у граду Лесковцу.

## **X СКЛАПАЊЕ УГОВОРА О ПРОДАЈИ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ**

### **Члан 33.**

Уговор о продаји топлотне енергије између енергетског субјекта и купца склапа се у писменој форми. Уколико уговор о продаји топлотне енергије није склопљен у писменој форми, сматра се да је уговорни однос између енергетског субјекта и купца настао са даном почетка испоруке топлотне енергије. У овом случају су енергетски субјект и стварни корисник топлотне енергије недвосмислено одговорни за настале обавезе снабдевања топлотном енергијом у складу са одредбама ове одлуке.

Енергетски субјект није дужан испоручивати топлотну енергију, уколико купац одбије склапање писаног уговора о продаји топлотне енергије.

### **Члан 34.**

Уговор о продаји топлотне енергије садржи:

- податке о купцу,
- адресу предајног места,
- прикључну снагу,
- увршћеност у тарифни систем за преузимање топлотне енергије,
- деловник трошкова испоручене топлотне енергије, ако је заједничко предајно место,
- друге специфичности уговорних односа, које нису дефинисане одредбама ове Одлуке или Тарифног система, у складу са законом.

### **Члан 35.**

Купац - власник пословног простора може писмено отказати уговор о продаји топлотне енергије са отказним роком до 90 дана, али не у току грејне сезоне. Енергетски субјект уважава раскид са првим следећим обрачунским периодом.

Ако на једном предајном месту топлоту преузима више купаца (власници стамбених објеката), купац може отказати уговор само уколико постоје техничке могућности за појединачно искључење купца са заједничког места преузимања топлотне енергије и ако су сви остали купци дали писану сагласност за искључење.

Када се објект искључи са система даљинског грејања, уколико кроз њега пролазе вертикале истом ће се фактурисати само фиксни трошкови у пуном износу, а уколико нема вертикала фактурисаће се фиксни трошкови у висини од 50%.

### **Члан 36.**

Купци са заједничким предајним местом морају енергетском субјекту пре склапања уговора о продаји топлотне енергије приложити споразумно сачињен деловник трошкова, који је саставни део уговора о снабдевању топлотном енергијом.

У деловнику трошкова се одређује удео трошкова снабдевања топлотном енергијом сваког појединачног купца, а збир свих делова мора бити 100 процената. Топлотна енергија утрошена за загревање заједничких просторија се обрачунава свим купцима у складу са деловником трошкова.

Деловник трошкова се може прихватити само уз писмену сагласност свих купаца и примењује се са првим следећим обрачунским периодом.

Деловник трошкова мора бити израђен и достављен у складу са упутством енергетског субјекта.

Ако купци енергетском субјекту не приложе деловник трошкова из претходног става, енергетски субјект обрачунава појединачне купчеве трошкове снабдевања топлотном енергијом по подацима деловника који му стоје на располагању, а ако тих података нема, онда на једнаке делове.

### **Члан 37.**

Купац мора писмено обавестити енергетски субјект у року од 15 дана о статусним, власничким и свим другим променама, које утичу на односе између енергетског субјекта и купца.

Обавештење садржи:

- име, презиме, ЈМБГ и адресу дотадашњег купца,
- име, презиме, ЈМБГ и адресу новог купца,

- приложен доказ о преносу власничког права,

- број и адресу обрачунског места,

- потписану изјаву новог купца на обрасцу енергетског субјекта, да ступа у већ склопљене уговорне односе о продаји топлотне енергије.

Обавештење важи од првог следећег обрачунског периода.

До пријема обавештења, за све обавезе из уговора о продаји топлотне енергије одговоран је дотадашњи купац. Након пријема обавештења о промени, са потпуном документацијом, дотадашњи купац се ставља у пасиву, а рачун се пребацује на име новог купца.

## **XI СНАБДЕВАЊЕ И КВАЛИТЕТ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ**

### **Члан 38.**

Енергетски субјект испоручује купцу топлотну енергију и обезбеђује му на предајном месту (на мерном уређају у топлотној подстаници) потребну количину топлоте за рад топлотних уређаја са инсталисаном снагом која је одређена пројектом, односно договорена уговором о продаји топлотне енергије.

### **Члан 39.**

Енергетски субјект је дужан да тарифном купцу испоручује топлотну енергију за грејање простора у току грејне сезоне ако међусобним уговором није другачије одређено.

### **Члан 40.**

Грејна сезона почиње 15. октобра, а завршава се 15. априла.

Изузетно у периоду од 1. до 14. октобра и од 16. априла до 3. маја објекти ће се грејати у дане када Републички хидрометеоролошки завод прогнозира средњу дневну температуру нижу од 12°C узастопно 3 дана.

### **Члан 41.**

У току грејне сезоне грејни дан траје по правилу од 6:00 до 21:00 час, а суботом, недељом и празником од 7:00 до 21:00 час и у том периоду испоручује се потребна количина топлоте за рад топлотних уређаја са инсталисаном снагом која је одређена пројектом. Прописана температура у грејаном простору корисника је одређена пројектом и при спољњој температури од -15°C до +12°C по правилу је +20°C са дозвољеним одступањем од ± 2°C, уколико законом или међусобним уговором није другачије одређено. При ниским спољним температурама, као и у случајевима посебних техничких решења, у циљу техничке заштите система и обезбеђивања прописаних температура, енергетски субјект може продужити грејни дан или вршити непрекидну испоруку топлотне енергије, и да при томе рационално газдује енергијом. У времену између 31. децембра и 1. јануара, између

6. и 7. јануара и између 13. и 14. јануара испорука топлотне енергије се не прекида, сем у случају изузетно повољне спољне температуре.

#### **Члан 42.**

У случају поремећаја или прекида у снабдевању топлотном енергијом услед више силе, хаварије, прекида у испоруци енергената, електричне енергије и других разлога који се нису могли предвидети, односно спречити, енергетски субјект је дужан предузети законом предвиђене мере на отклањању поремећаја односно прекида услуге грејања, као и да о томе одмах обавести надлежни орган управе града Лесковца.

У случају из става 1. овог члана енергетски субјект ће предузети и следеће мере:

1. приликом прекида или редукованог снабдевања енергентима, енергетски субјект ће у најкраћем могућем року систем пребацити на алтернативно гориво, до количина које неће угрозити техничку заштиту постројења услед ниских температура, ако за то постоје техничке могућности;

2. енергетски субјект може као могућност предвидети редукован режим рада (са смањеном температуром грејања у свим објектима) у зависности од нивоа поремећаја или вршити искључење потрошача од мањег значаја (пословни простор);

3. за случај хаварије на систему или електричним инсталацијама, енергетски субјект ће максималним ангажовањем свих запослених или ангажовањем трећих лица приступити отклањању узрока поремећаја односно разлога због којих је дошло до прекида у снабдевању топлотном енергијом.

Када надлежни орган управе града Лесковца прими обавештење о прекиду пружања услуге, из става 1. овог члана, дужан је:

- да одреди ред првенства и начин пружања услуга оним корисницима код којих би услед прекида настала опасност по живот и рад људи или би настала ненадокнадива штета,
- да утврди узроке и евентуалну одговорност за прекид вршења делатности,
- да предузме мере за заштиту комуналних објеката и друге имовине која је угрожена,
- да предузме мере за отклањање насталих последица.

#### **Члан 43.**

У периоду од 1. до 10. октобра енергетски субјект је дужан да изврши пробу функционисања свих топлотних извора и нових и ремонтваних постројења дистрибутивног система.

О распореду вршења проба благовремено ће обавестити кориснике, извођаче радова и друга заинтересована лица преко средстава јавног информисања.

#### **Члан 44.**

Уколико се у складу са дугорочним развојем снабдевања места топлотном енергијом услови снабдевања толико промене да су потребне измене, преправке или замене на топлотној опреми енергетског субјекта и купца, све трошкове који настану у овом случају сnose енергетски субјект и купац, сваки за своју топлотну опрему.

Ако купац не преузме трошкове преправке своје топлотне опреме или ако преправка није извршена правовремено и није временски усклађена са радовима на топлотној опреми енергетског субјекта, енергетски субјект му није дужан испоручивати топлотну енергију, све док се не испуне сви услови за поуздан и правилан рад његове опреме у новим условима.

## **XII МЕРНО МЕСТО, МЕРНИ УРЕЂАЈИ И УТВРЂИВАЊЕ ИСПОРУЧЕНЕ КОЛИЧИНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ**

#### **Члан 45.**

Прво постављање мерног уређаја на мерно место у прикључној подстанци врши енергетски субјект о трошку инвеститора. Тип, величину и начин постављања мерног уређаја одређује енергетски субјект у складу са техничким условима мреже.

Мерни уређај мора имати одобрење типа и сертификат у складу са прописима.

#### **Члан 46.**

Све радове у вези са поправком и заменом неисправних мерних уређаја обавља енергетски субјект или од њега овлашћено лице, а о трошку енергетског субјекта.

#### **Члан 47.**

Уколико је код купца, због промене прикључне снаге, потребно заменити мерни уређај, трошкове набавке и замене мерног уређаја сноси купац.

#### **Члан 48.**

Испоручена количина топлотне енергије се мери непосредно, посредно или одређује, ако је мерни уређај у квару, по обрачуну за упоредни обрачунски период.

Под упоредним периодом се подразумева количина испоручене топлотне енергије измерена на мерном уређају у време кад је био исправан при истој спољној температури.

#### **Члан 49.**

Количина топлотне енергије, мерена мерним уређајем, утврђује се непосредно на основу читавања мерног уређаја постављеног на мерном месту у топлотној подстанци, без обзира на то да ли су постављени уређаји који се користе за интерну расподелу трошкова потрошене топлотне енергије.



## Члан 50.

Испоручена количина топлотне енергије, која је зависна од спољне температуре, за обрачунски период када је топлотно бројило било у квару, се одређује следећом формулом:

$$Q = Q_h \times K \times Y$$

Где су:

Q - испоручена количина топлотне енергије (MWh, GJ)

Q<sub>h</sub> - прикључна снага топлотних уређаја за загревање и климатизацију простора (W, MW)

K - број радних сати купчевих топлотних уређаја с прикључном снагом у обрачунском периоду

Y - фактор преузимања топлоте за упоредни обрачунски период

$K = 24 \times Z \times \frac{t_u - t_{s sr}}{t_{up} - t_{s min}}$
--

са значењем:

Z - број грејних дана

t<sub>u</sub> - средња пројектована или прописана температура простора

t<sub>up</sub> - пројектована унутрашња температура

t<sub>s sr</sub> - средња спољна температура у обрачунском периоду

t<sub>s min</sub>.... -18° C, пројектована минимална спољна температура.

## Члан 51.

Податке са мерних уређаја читава енергетски субјект, осим ако се уговором не регулише другачије.

## Члан 52.

Купац мора енергетском субјекту омогућити приступ до мерних уређаја ради читавања и надзора уређаја, прописаних законом и подзаконским актима као и овом одлуком.

Ако енергетски субјект због купчевих разлога, није могао очитати мерне уређаје, купац мора на основу обавештења енергетског субјекта доставити правилно очитано стање мерних уређаја у договореном року онако, како то енергетски субјект одреди. Ако купац не

достави стање мерних уређаја, енергетски субјект ће му обрачунати испоруку количине топлоте у складу са чл. 50. ове одлуке.

### **Члан 53.**

Редовне прегледе, овере и замене мерних уређаја (топлотно бројило на мерном месту у прикључној подстаници), у складу са прописима и без посебне месечне надокнаде за одржавање мерних уређаја, врши енергетски субјект.

Енергетски субјект и купац имају, поред редовних прегледа из става 1. овог члана, и право провере тачности мерних уређаја. Ако се при контролном прегледу установи веће одступање мерних уређаја од допуштеног, трошкове провере сноси енергетски субјект, у супротном, онај ко је преглед захтевао.

Ако провера мерних уређаја покаже њихово веће одступање, од оног које дозвољавају важећи прописи, рачуна се да је мерни уређај у квару, па се за тај временски период обрачунава количина испоручене топлоте по члану 50. ове Одлуке.

## **XIII ТАРИФНИ СИСТЕМ И ЦЕНА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ И УСЛУГА**

### **Члан 54.**

Тарифним системом уређују се елементи за обрачун и начин обрачуна топлотне енергије тарифним купцима, као и елементи за обрачун и начин обрачуна извршених услуга за потребе корисника.

Тарифни елементи за обрачун топлотне енергије и услуга садрже трошкове пословања, које чине трошкови рада, амортизације, одржавања, изградње, реконструкције и модернизације објеката, осигурања, горива, заштите животне средине и други трошкови пословања којима се обезбеђује одговарајућа стопа и рок повраћаја средстава од инвестиција.

Елементи тарифног система исказују се у тарифним ставовима на основу којих се врши обрачун преузете енергије, односно извршених услуга у обављању енергетских делатности за обрачунски период.

Тарифним системом се могу одредити различити тарифни ставови, зависно од количине и врсте преузете енергије, снаге и других карактеристика преузете енергије, сезонске и дневне динамике потрошње, места преузимања и начина мерења.

### **Члан 55.**

Тарифним системима одређују се тарифни ставови за обрачун цена произведене топлотне енергије за тарифне купце, дистрибутивних услуга и трошкова уговарања, обрачуна и наплате испоручене топлотне енергије.

#### **Члан 56.**

Тарифни ставови за испоручену топлотну енергију за исту категорију тарифних купаца једнаки су на целој територији града Лесковца.

#### **Члан 57.**

Тарифне системе за обрачун испоручене топлотне енергије, односно извршених услуга обављања енергетских делатности доноси Градско веће града Лесковца.

#### **Члан 58.**

Цене топлотне енергије су слободне или регулисане.

Цене топлотне енергије за квалификоване купце су слободне и утврђују се уговором који закључују квалификовани купац и енергетски субјект.

Цене по којима се топлотна енергија испоручује тарифним купцима и цене услуга дистрибуције топлотне енергије су регулисане.

Цене по којима се топлотна енергија испоручује тарифним купцима и цене услуга које се врше за кориснике утврђује енергетски субјект, а уз примену Тарифног система. Ове цене се састоје од фиксног и варијабилног дела, при чему се фиксни део обрачунава и плаћа 12 месеци годишње, а варијабилни део у току грејне сезоне, зависно од потрошње.

Код купаца који немају уграђене мерне уређаје за мерење испоручене топлотне енергије или делитеље топлоте, обрачун трошкова ће се вршити на основу грејне површине објекта и утврђене цене по м<sup>2</sup>, месечно у току целе године, до уградње мерних уређаја.

Прву, изворну цену, за количину испоручене топлотне енергије или њену промену утврђује Градско веће града Лесковца, а на образложени захтев енергетског субјекта.

### **XIV РЕКЛАМАЦИЈЕ НА СНАБДЕВАЊЕ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ**

#### **Члан 59.**

Купац може рекламирати квалитет испоручене топлотне енергије на месту преузимања (топлотна подстанца).

Поред квалитета испоручене топлотне енергије такође се може рекламирати:

- обрачун топлотне енергије,

- друге услуге до прикључног блок вентила излазних купчевих инсталација из топлотне подстанце.

## **Члан 60.**

Рекламације на испостављени рачун или обрачун за испоручену топлотну енергију односно услуге, које је обављао енергетски субјект на основу ове Одлуке, односно по уговору са купцем, енергетски субјект прихвата само у писаној форми, у року од 8 дана од дана пријема рачуна или обрачуна.

Енергетски субјект дужан је у року од 30 дана од дана пријема рекламације одговорити купцу.

Приговор на испостављени рачун или обрачун или уговор не одлаже плаћање рачуна односно обрачуна за неспорни део.

## **Члан 61.**

Купац може рекламирати и неодржавање температуре у грејном простору за време грејне сезоне и у току грејног дана, уколико у топлотној подстанци нису обезбеђени технички услови (мерни и регулациони системи) за уредну контролу квалитета снабдевања.

Мерење температуре ваздуха у просторијама врши се под условима који су прописани пројектним нормативима.

На захтев купца извршиће се мерење температуре ваздуха у просторији о чему се саставља записник. Уколико купац није задовољан налазом, може тражити ново мерење од комисије коју формира надлежан градски орган за комуналне послове. Трошкове рада комисије сноси подносилац захтева уколико се утврди да је постигнута температура одређена у члану 41. ове Одлуке, а у супротном трошкове сноси енергетски субјект.

На налаз комисије незадовољна страна може уложити приговор Градском већу града Лесковца.

## **Члан 62.**

Купац има право да захтева у случају техничких или других сметњи у испоруци топлотне енергије, а за које је одговоран енергетски субјект, да се сметње отклоне у року од 24 часа, а најдуже два дана од дана пријема обавештења о сметњи.

Трошкове енергетског субјекта проистекле из интервенције по рекламацијама (излазак на терен, мерења, експертизе и сл.) сноси енергетски субјект у случају оправдане рекламације (недовољно снабдевање, сметње на топлотној опреми енергетског субјекта), односно купац у случају неоправдане рекламације или немогућности преузимања потребне количине топлотне енергије због квара, односно сметњи на купчевој топлотној опреми.

## XV ИСКЉУЧЕЊЕ И НАКНАДНО ПРИКЉУЧЕЊЕ ГРЕЈНОГ ПРОСТОРА

### Члан 63.

Комплетан објекат може се искључити (укључити) са система даљинског грејања у било ком тренутку на основу писаног захтева.

### Члан 64.

Појединачно искључење стамбених и пословних јединица у току грејне сезоне (од 01. октобра текуће године до 03. маја наредне године), није дозвољено. Захтев за искључење се може доставити енергетском субјекту у периоду од 5. маја до 15. септембра текуће године и односиће се на целу наредну грејну сезону. Уз захтев за искључење купац доставља доказ да је измирио све доспеле обавезе за испоручену топлотну енергију у периоду до искључења.

Енергетски субјект ће искључење извршити у року од 10 радних дана од тренутка подношења писаног захтева.

### Члан 65.

Појединачне стамбене и пословне јединице у оквиру заједничког објекта искључују се тако што се у дистрибутивним ормарима искључи само та стамбена или пословна јединица, а ако исте не постоје, грејна тела се физички одвајају од система тако што им се прикључне цеви исеку и заваре.

Купац, чији је пословни или стамбени простор искључен са система даљинског грејања, дужан је да омогући енергетском субјекту да изврши контролу тог простора. У објектима који немају дистрибутивне ормаре на ходнику, где искључење подразумева исецање веза сваког грејног тела и накнадног заваривања истих, цену искључења по грејном телу утврђује Надзорни одбор енергетског субјекта и посебно се наплаћује.

### Члан 66.

Комплетни објекти се искључују тако што се затворе главни улазни вреловодни/топловодни вентили у топлотној подстанци или у шахту испред објекта. После искључења престаје свака одговорност енергетског субјекта за опрему у топлотној подстанци.

### Члан 67.

Уколико се купац, чија је стамбена или пословна јединица искључена са система даљинског грејања, поново одлучи за снабдевање топлотном енергијом, за ново прикључење плаћа све трошкове прикључења као и нови купац, уколико је период искључења дужи од 6 месеци. Уколико је тај период краћи од 6 месеци, ретроактивно плаћа фиксне трошкове као да је био прикључен.

## **Члан 68.**

Цене неенергетских услуга (накнада за прикључење, искључење, накнадно прикључење и сл.) утврђује Надзорни одбор енергетског субјекта уз сагласност Градског већа града Лесковца.

## **XVI НЕОВЛАШЋЕНО ПРЕУЗИМАЊЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ**

### **Члан 69.**

Забрањено је самовласно прикључивање и искључивање објеката, уређаја или инсталација на транспортни или дистрибутивни систем топлотне енергије. Забрањено је коришћење топлотне енергије мимо мерних уређаја (где је успостављен систем мерења потрошње топлотне енергије), или мимо услова утврђених уговором о продаји топлотне енергије.

Ако купац преузима топлотну енергију без сагласности енергетског субјекта или ако утиче на мерне уређаје на штету енергетског субјекта, енергетски субјект је овлашћен да потрошену топлотну енергију обрачуна сходно члану 50. ове одлуке и са урачунавањем највишег фактора преузимања топлоте.

### **Члан 70.**

Ако трајање неовлашћеног преузимања топлотне енергије није могуће тачно одредити, неоправдано преузимање топлотне енергије се зарачунава за 12 последњих месеци.

### **Члан 71.**

Купац мора енергетском субјекту накнадити све трошкове и штету, коју је произвео неовлашћеним преузимањем топлотне енергије.

## **XVII ОБУСТАВА ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ**

### **Члан 72.**

Енергетски субјект ће обуставити испоруку топлотне енергије купцу уколико купац својом опремом уноси сметње у испоруци енергије или се не придржава одредби уговора о продаји топлотне енергије, а у складу са одредбама ове Одлуке.

Пре обуставе испоруке топлотне енергије купцу мора бити достављена писмена опомена у којој је одређен рок за отклањање уочених неправилности и недостатака.

Рок из претходног става овог члана не може бити краћи од 8 дана од дана достављања опомене.

### **Члан 73.**

Енергетски субјект обуставља испоруку топлотне енергије по претходној опомени:

- због одржавања односно отклањања сметњи у раду на сопственој топлотној опреми,
- због проширења мреже,
- ако купац оштети своју или опрему енергетског субјекта тако да је угрожен рад система даљинског грејања и ако омета снабдевање топлотном енергијом других купаца,
- ако купац узима топлотну енергију без сагласности енергетског субјекта,
- ако купац не одржава своју топлотну опрему тако да обезбеђује неометан рад односно снабдевање топлотном енергијом,
- ако купац не омогући енергетском субјекту сигуран приступ и рад у простор у коме је купчева топлотна опрема,
- ако купац писмено не обавести енергетски субјект о власничким, статусним и другим променама, које утичу на односе између купца и енергетског субјекта,
- ако купац препродаје топлоту без сагласности енергетског субјекта,
- ако купац не плаћа испоручену топлотну енергију два месеца на предајном месту у прикључној подстанци и не измири друге обавезе према енергетском субјекту,
- ако купац у року, који постави енергетски субјект, не склопи писмени уговор о снабдевању топлотном енергијом,
- ако истекне рок за пробни рад купчеве топлотне опреме, а купац до истека рока не добије употребну дозволу.

#### **Члан 74.**

Енергетски субјект такође обуставља испоруку топлотне енергије и без претходног обавештавања:

- ако купац одстрани жиг са мерних или регулационих уређаја у прикључној подстанци,
- ако купац мења хемијске или физичке карактеристике загревне воде,
- ако купац узима загревну воду из вреловодне/топловодне мреже даљинског система грејања,
- ако топлотна опрема енергетског субјекта угрожава околину,
- ако због помањкања топлотне енергије ради квара извора или транспортне опреме, не уважава упутство о ограничењу преузимања топлоте.

## **Члан 75.**

Поновна испорука топлотне енергије по обустави почеће кад се отклоне разлози за обуставу и кад се енергетском субјекту измире сви настали трошкови.

## **XVIII ОБАВЕЗЕ ЕНЕРГЕТСКОГ СУБЈЕКТА**

### **Члан 76.**

Енергетски субјект је дужан да:

- снабдева купца топлотном енергијом за рад купчеве топлотне опреме са прикључном снагом договореном у уговору о продаји топлотне енергије,
- обавештава купца о планираним обуставама испоруке топлотне енергије преко јавних гласила,
- по изливу загревне воде у купчевој прикључној подстанци, искључи прикључну подстанцицу са вреловодне/топловодне мреже,
- организује дежурну службу за непрекидан пријем рекламација и благовремено интервенисање у случају кварова на својој опреми и по рекламацијама купаца,
- обавештава купце о стању система даљинског грејања и плановима његовог развоја, укупној потрошњи и динамици потрошње топлотне енергије, ценама и променама цене топлотне енергије и услуга и другим елементима од интереса за купце,
- осавремењава системе мерења и пропагира и стимулише системе мерења који ће омогућавати да сваки купац плаћа само оно што је и потрошио, а у циљу што рационалније потрошње топлотне енергије.

### **Члан 77.**

Енергетски субјект има право проверавања и постављања регулационе опреме у прикључној подстанци, да би се испунили радни услови, који произилазе из пројектне документације купчеве топлотне опреме и уговора о продаји топлотне енергије као и Техничким условима за прикључење на вреловодну/топловодну мрежу без обзира на промену квалитета грејања код купаца.

## **XIX ОБАВЕЗЕ КУПЦА**

### **Члан 78.**

Купац је дужан да:

- одговара за правилно руковање (рад) и одржавање своје топлотне опреме,



- не мења постављене параметре протока и температуре на опреми у топлотној подстанци,
- не мења без писмене сагласности енергетског субјекта своју топлотну опрему, која би могла проузроковати промене рада његове топлотне опреме,
- одговоран је да је топлотна подстанцица у затвореном простору у сваком тренутку доступна енергетском субјекту,
- држи у просторији прикључне подстанице радну документацију са шемама опреме и налепљеним упутством,
- одржава простор, помоћну опрему и приступ до просторија где је његова топлотна опрема, тако да енергетском субјекту буду обезбеђени радни услови, који важе за радне просторе,
- прати обавештења енергетског субјекта о сметњама при снабдевању топлотном енергијом, установљеним на предајном месту,
- одговара за штету и последице које су настале због радне онеспособљености његове топлотне опреме,
- не дозвољава другим, неовлашћеним, лицима да рукују његовом топлотном опремом,
- не препродаје испоручену топлотну енергију без сагласности енергетског субјекта,
- омогући прикључење топлотне опреме трећег лица на прикључни цевовод, ако исти подноси додатно оптерећење (то одређује енергетски субјект који издаје одговарајуће одобрење за прикључење),
- у топлотној подстанци омогући енергетском субјекту прикључивање уређаја за даљински пренос података о радном стању,
- обавести енергетски субјект о квару мерних уређаја,
- одговара за штету енергетског субјекта, која је настала због купчевих интервенција на топлотној опреми,
- плаћа своје обавезе у складу са овом Одлуком и уговором о продаји топлотне енергије.

## XX ОБАВЕШТАВАЊЕ

### Члан 79.

Енергетски субјект је дужан да организује информациони сервис за директну телефонску комуникацију са купцима топлотне енергије и корисницима енергетских услуга, а у циљу уредног пријема и евидентирања рекламација, као и ради благовременог и истинитог информисања корисника о догађајима у систему.

Информациони сервис ради 24 сата дневно, а расположиви бројеви телефона се објављују у локалној штампи и на интернет страни енергетског субјекта ([www.toplanaleskovac.com](http://www.toplanaleskovac.com)).

#### **Члан 80.**

Енергетски субјект и купци су дужни да се узајамно информишу о неисправностима које примете на својој опреми, а које би могле утицати на нормалан рад опреме енергетског субјекта и купца.

#### **Члан 81**

О свим планираним прекидима испоруке топлотне енергије енергетски субјект је дужан да обавести купце преко средстава информисања, најмање 24 сата пре прекида испоруке.

У случајевима принудних прекида испоруке енергетски субјект је дужан давати информације о узроцима прекида испоруке и предвиђеном трајању отклањања поремећаја у снабдевању.

### **XXI НАДЗОР**

#### **Члан 82.**

Надзор над применом одредаба ове Одлуке и над законитошћу рада енергетског субјекта врши надлежна градска управа.

Послове инспекцијског надзора над применом ове Одлуке и аката донетих на основу ове Одлуке врши орган управе надлежан за послове комуналне инспекције, ако поједини послови тога надзора нису законом и другим прописима стављени у надлежност других органа.

### **XXII КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 83.**

Новчаном казном у износу од 50.000 до 500.000 динара казниће се за прекршај енергетски субјект ако:

1. у року од 30 дана од дана пријема писменог захтева за издавање техничких услова, поднешеног у складу са одредбама ове одлуке, не одлучи о захтеву (члан 20. став 1.);
2. изврши прикључење објекта тарифног купца на даљински систем грејања без одговарајуће документације, прописане чланом 17, 18, 19, 20. и 26. ове одлуке;
3. не прикључи кућне грејне инсталације објекта тарифног купца у року од 15 дана од дана закључења уговора о продаји топлотне енергије, а тарифни купац је испунио обавезе утврђене решењем о одобрењу прикључења и кућна грејна инсталација испуњава све техничке и друге прописане услове (члан 27. став 1.);

4. не експлоатише рационално и економично енергетске објекте или не одржава енергетске објекте система даљинског грејања у исправном стању (члан 11. и 12.);

5. ремонт и друге радове на енергетским објектима и опреми система даљинског грејања, ради припремања за наредну грејну сезону, не заврши до 30. септембра текуће године или не изврши пробу функционисања свих топлотних извора у времену од 1. до 10. октобра или о распореду вршења пробе благовремено не обавести, преко средстава јавног информисања, сва заинтересована лица и због тога наступе последице у поузданом и континуираном снабдевању тарифних купаца топлотном енергијом (члан 43.);

6. не извршава послове одржавања кућних грејних инсталација (члан 10. и 13.);

7. о прекиду, односно обустави испоруке топлотне енергије не извести тарифне купце на начин предвиђен чланом 81. ове одлуке;

8. тарифном купцу, без оправданог разлога, не испоручује топлотну енергију за грејање стамбених и пословних просторија у току грејне сезоне која почиње 15. октобра, а завршава се 15. априла (члан 40.);

9. у току грејног дана у просторијама тарифног купца, без оправданог разлога, не постиже и не одржава прописане температуре (члан 41.);

10. не обезбеди мерне уређаје код прикључења објеката тарифних купаца или их не угради, одржава и стара се о њиховој исправности, баждари и врши мерење испоручене топлотне енергије (члан 45. и 46.);

11. не отклони техничке или друге сметње у испоруци топлотне енергије чији је узрок на енергетским објектима система даљинског грејања у року из члана 62. став 1. ове одлуке;

12. не поступи по закључку комуналне инспекције који садржи налог енергетском субјекту да без одлагања приступи отклањању узрока неквалитетног грејања просторија и припрему потрошне топле воде;

13. у року од 30 дана не размотри добијену рекламацију и одговори купцу или уколико је рекламација оправдана, не исправи грешке у обрачуну износа рачуна уз следећи месечни рачун који доставља тарифном купцу (члан 60.);

14. не умањи износ рачуна за испоручену топлотну енергију тарифним купцима на бази просека записнички утврђених температура у појединим зградама, за период док траје неквалитетно грејање у блоковима зграда, а није у могућности да у року од 24 часа од пријема рекламације записнички изврши мерења температура у свим просторијама тарифних купаца који су уложили рекламацију (члан 41. став 4.).

#### **Члан 84.**

Новчаном казном у износу од 50.000 до 500.000 динара казниће се правно лице, а новчаном казном од 10.000 до 25.000 динара одговорно лице у правном лицу ако:

1. изврши самовласно прикључење на систем даљинског грејања или искључење са система даљинског грејања (члан 69. став 1.);
2. изведе радове испод, изнад или поред енергетских објеката система даљинског грејања, супротно закону, овој одлуци и техничким и другим прописима и без претходног одобрења енергетског субјекта;
3. не обавести енергетски субјект у року од 15 дана о статусни, власничким и другим променама које утичу на односе између енергетског субјекта и купца (члан 37. став 1.);
4. поступи супротно одредбама из члана 78. ове одлуке.

За прекршај из овог члана казниће се новчаном казном од 25.000 до 200.000 динара предузетник.

За прекршај из овог члана казниће се новчаном казном од 10.000 до 20.000 динара физичко лице.

У случајевима из става 1. тачке 1, 2. и 3. овог члана, правно лице, предузетник односно физичко лице које направи прекршај дужно је да, поред плаћања новчане казне, изврши и повраћај грејних инсталација у пређашње стање о свом трошку.

#### **Члан 85.**

Новчаном казном у износу од 100.000 динара казниће се правно лице и предузетник, а новчаном казном од 10.000 динара одговорно лице у правном лицу и физичко лице ако:

1. уђе у просторије у које је смештена предајна станица и врши радње противно одредбама члана 13. ове одлуке;
2. онемогућава приступ овлашћеним лицима комуналног предузећа предајној станици, односно мерним уређајима, или кућним грејним инсталацијама, или месту топоводног прикључка ради читавања, провере исправности, отклањања кварова, замене и одржавања уређаја и обуставе испоруке топлотне енергије (члан 52.);
3. изврши смањење или повећање загревних површина грејних тела без сагласности комуналног предузећа (члан 69. став 1.).

### **XXIII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 86.**

Ова Одлука се примењује за све већ склопљене и нове односе у вези са снабдевањем топлотном енергијом. Поступци за прикључење на вреловодну/топоводну мрежу или измене већ прикључених купчевих топлотних уређаја, који су покренути пре усвајања ове Одлуке, завршиће се по одредбама до тада важеће Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом.

## **Члан 87.**

Купци који са енергетским субјектом, до ступања на снагу ове Одлуке, немају склопљен уговор о продаји топлотне енергије, морају га склопити у року од највише шест месеци од ступања на снагу ове Одлуке.

Купци, који су етажни власници или корисници станова, морају у року из става 1. овог члана са енергетским субјектом склопити уговор о продаји топлотне енергије, без обзира на то да ли се уговарање врши са појединачним власницима односно корисницима станова или скупштином станара.

## **Члан 88.**

Уговори о продаји топлотне енергије склопљени са физичким и правним лицима пре ступања на снагу ове Одлуке, важе до склапања писменог уговора са купцима по овој Одлуци, а најкасније до рока из члана 87. ове Одлуке.

## **Члан 89.**

Ако до доношења ове Одлуке купци, који преузимају топлотну енергију на заједничком месту преузимања, нису доставили деловник трошкова из члана 36. ове Одлуке, морају га доставити најкасније у року од три месеца од ступања на снагу ове Одлуке.

## **Члан 90.**

Енергетски субјект је дужан да угради одговарајуће мераче за мерење испоручене топлотне енергије (на прагу топлане) у дистрибутивну мрежу најкасније у року од две године од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Енергетски субјект је дужан да угради одговарајуће мерне уређаје за мерење испоручене топлотне енергије купцима у топлотним подстаницама најкасније у року од две године од дана ступања на снагу ове Одлуке.

## **Члан 91.**

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о условима и начину снабдевања топлотном енергијом ("Сл. гласник града Лесковца", број 28/08), осим одредби од члана 29. до члана 33. Одлуке о условима и начину производње и испоруке топлоте ("Сл. гласник општине Лесковац", број 10/91), који су обухваћени чланом 89. Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом, које ће се примењивати до стварања техничких услова за обрачун и примену цене топлотне енергије по Тарифном систему.

## **Члан 92.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Лесковца".