

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20082/19-02  
ROP-LES-32663-СПИ-3/2019  
27.03.2019. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Ђорђевић Грујице из Лесковца ул. Бранка Крсмановића бр. 6, поднетог на основу пуномоћја од стране Мирослава Стојановића овлашћеног лица Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ из Брестовца за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18) и чл. 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) а у вези са чланом 107(с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 83/18), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Ђорђевић Грујици из Лесковца ул. Бранка Крсмановића бр. 6, изградња стамбено-пословног објекта у Братмиловцу на КП. бр. 2600 КО Братмиловце, спратности: П+1, укупне нето површине 372,61м<sup>2</sup>, укупне бруто површине 452,06м<sup>2</sup> (укупна бруто површина пословног дела у приземљу 188,36м<sup>2</sup>).

Површина КП бр. 2600 КО Братмиловце П=627м<sup>2</sup>.

Објекат категорије А (стамбени део), класификационе ознаке 111011 (учешће у укупној површини објекта 58,18%) и категорије Б (пословни део), класификационе ознаке 123001 (учешће у укупној површини објекта 41,82%)

Предрачунска вредност објекта 25.005.920,38 РСД (са ПДВ-ом) .

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-326/18-02 од 07.12.2018.године;

**Извод из пројекта** од јануара 2019. године, урађен од лица Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ из Брестовца, потписан од стране главног пројектанта Игора Милојића, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300L519 12).

**Пројекат за грађевинску дозволу** бр. ПГД-А0-42/2018 од јануара 2019. године, урађен од Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ из Брестовца, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроинсталација, пројекат припремних радова и елаборат енергетске ефикасности, потписан од стране главног пројектанта Игора Милојића, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300L519 12).;

**Техничка контрола** извода из пројекта бр. ТК-1/2019 од јануара 2019. године, урађена од Бироа за пројектовање „Фарос-инжињеринг“ из Лесковца.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 347.244,00 динара. Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 243.070,80 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

## Образложење

Ђорђевић Грујица из Лесковца ул. Бранка Крсмановића бр. 6, поднео је дана 21.03.2019. године, усаглашени захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта у Братмиловцу на КП. бр. 2600 КО Братмиловце, заведен под бројем 351-20082/19-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-CPIH-3/2019. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог закључка овог одељења бр.351-20021/19-02 дана 22.02.2019.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 310,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 460,00 динара, локацијске услове бр. 353-326/18-02 од 07.12.2018. године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-А0-42/2018 од јануара 2019. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат припремних радова и елаборат енергетске ефикасности урађен од Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству „Архиплан инжењеринг“ из Брестовца, Извод из пројекта од јануара 2019.године, урађен од Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству „Архиплан инжењеринг“ из Брестовца, техничку контролу извода из пројекта бр.ТК-1/2019 од јануара 2019. године, урађену од Бироа за пројектовање „Фарос-инжињеринг“ из Лесковца и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења дана 22.03.2019.године, извршило је увид у приложену техничку документацију и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-326/18-02 од 07.12.2018.године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), ово одељење је по службеној дужности прибавило препис листе непокретности бр. 380 КО Братмиловце за катастарску парцелу број 2600 КО Братмиловце. Увидом у достављену листу непокретности утврђено је да се КП. бр. 2600 КО Братмиловце, налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је земљиште у грађевинском подручју.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 27.03.2019. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор исправио недостатке из горе наведеног закључка и уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 470,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења

Жикица Стојановић дипл.еџц