

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20080/19-02
ROP-LES-6775-ISAW-1/2019
27.03.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Тодоровић Драгољуба из Винарца, поднетог од стране пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр.7, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18), чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и 120/17) а у вези чл.107 (с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.83/18) доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Тодоровић Драгољуба из Винарца, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи ограде на КП бр.3146 КО Винарце, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Тодоровић Драгољуб из Винарца, поднео је овом одељењу дана 21.03.2019. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву закључка. Захтев је поднет од стране пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр.7, заведен код АПР -а под бр. ROP-LES-6775-ISAW-1/2019, код одељења заведен под бр.351-20080/19-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје УОП-Т: 12-2019 од 26.02.2019. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, уговор о купопродаји непокретности Ов.бр.115/89, катастарско-топографски план израђен од геодетског бироа "Георпројект inženjering" ул. Лесковачка бр.7, Винарце, идејни пројекат изградње ограде са парапетом од 18.03.2019. године урађен од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" из Лесковца чији је саставни део главна свеска бр. 07-0/2019 и пројекат архитектуре бр.07-1/2019.

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност

формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.28. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Поступајући по захтеву односно увидом у достављену техничку документацију утврђено је да је идејним пројектом предвиђено постављање ограде на КП бр.3146 КО Винарце у дужини од 238,74м са бетонским парапетом у висини од 20цм у односу на коту терена предметне парцеле и прозирним делом у висини од 120цм од плетене жице и носећих стубова од кутијастих профила, као и постављање клизне капије дужине 7м на источној граници парцеле.

Одредбама чл.37 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС" бр.22/15) одређено је : "**грађевинске парцеле** могу се ограђивати зиданом оградом до висине 0,90м рачунајући од коте тротоара или транспаретном оградом до висине од 1,40м".

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу - члан 2. ст.1 тач. 20. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18).

Увидом у податке РГЗ, Катастар непокретности Лесковац утврђено да је **КП бр.3146 КО Винарце евидентирана као пољопривредно земљиште**, њива 1 класе.

Обзиром на напред наведено потребно је извршити пренамену пољопривредног земљишта.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени

захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.ецц.