

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20052/19-02
ROP-LES-34477-CPI-2/2019
21.03.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Цветковић Боривоја из Лесковца, ул. Делиградска бр.26, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр.12, на основу члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) а у вези чл.107. (с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.83/18) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Цветковић Боривоју из Лесковца, ул. Делиградска бр.26, изградња стамбеног објекта на КП бр.7246 КО Лесковац у ул. Жике Илић Жутог у Лесковцу, габарита: 8,38 x 12,75м, спратности П+1(приземље и спрат), бруто површина приземља 106,85м², бруто површина спрата 106,85м², укупна бруто површина објекта 213,70м², укупна нето површина објекта 184,68м².

Површина КП бр.7246 КО Лесковац је 214м².
Објекат категорије Б, класификационе ознаке 112221 .
Предрачунска вредност објекта је 6.400.000,00 РСД.

Ради изградње стамбеног објекта уклонити постојећи стамбени објекат спратности П, површине 48,41м².

Саставни део грађевинске дозволе су:
локацијски услови бр.353-343/18-02, ROP-LES-34477-LOC-1/2018 од 11.02.2019. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.3-03/2019 од фебруара 2019. године урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос Инжењеринг" из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Срђана Лакетића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 Д909 06);

пројекат за грађевинску дозволу бр. 3-03/2019 од фебруара 2019. године урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат припремних радова и елаборат енергетске ефикасности – урађен од од студија за пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Белведере" из Лебана. Главни пројектант ПГД Срђан Лакетић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 Д909 06).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 281.717,92 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 197.202,54 динара (број жиро рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Цветковић Боривоје из Лесковца, ул. Делиградска бр. 26 поднео је дана 03.03.2019. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр.7246 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр.12, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-34477-CPI-2/2019, код одељења заведен под бр.351-20052/19-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијске услове бр. 353-343/18-02, ROP-LES-34477-LOC-1/2018 од 11.02.2019. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.3-03/2019 фебруара 2019. године урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Срђана Лакетића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 300 Д909 06), пројекат за грађевинску дозволу бр. 3-03/2019 од фебруара 2019. године урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат припремних радова и елаборат енергетске ефикасности – урађен од од студија за пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Белведере" из Лебана, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.3-к/2019 од фебруара 2019. године урађеном од "Gymtonic" из Лесковца.

Након прегледа приложене техничке документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 11.03.2019. године да су подаци у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-344/18, ROP-LES-34477-LOC-1/2018 од 11.02.2019. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву по службеној дужности а на основу чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.7246 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.20499 КО Лесковац од 08.03.2019. године утврђено је да је инвеститор

Цветковић Боривоје из Лесковца, ул. Делиградска бр.26 власник предметне КП бр.7246 КО Лесковац, са обимом удела 1/1.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 19.03.2019. године утврђен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 3.640,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 470,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обр а д и о,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.