

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-21285/18-02
ROP-LES-1248-СПИИ-5/2018
28.03.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Стојковић Далибора из Стројковца, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог од стране бирао за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Faros-Inženjering“ из Лесковца, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18), чл.21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) а у вези чл.107(с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.83/18) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Стојковић Далибору из Стројковца постављање подземног челичног резервоара запремине $V=30\text{m}^3$ (за евродизел 10m^3 , лож уље 10m^3 и бензин премијум 10m^3) са аутоматом за издавање горива за потребе моторних возила, у склопу комплекса постојеће ТНГ – станице за моторна возила на КП бр.2477 КО Стројковце у Стројковцу. Укупна површина КП бр. 2477 КО Стројковце је $P=1.543,00\text{m}^2$. Категорија објекта Г, класификациона ознака 125212. Предрачунска вредност објекта 1.950.000,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови (измењени) бр. 353-351/17-02, ROP-LES-1248-LOCH-3/2018 од 12.03.2018. године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу – урађен од бирао за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Faros-Inženjering“ из Лесковца - потписан од стране главног пројектанта Лакетић Срђана, дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 D909 06).

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 3-02/2018 од октобра 2018. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничке инсталације, пројекат електроенергетске инсталације, пројекат машинских инсталација и елаборат противпожарне заштите - урађен од бирао за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Faros-Inženjering“ из Лесковца – главни пројектант Срђан Лакетић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 D909 06).

Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. К 6/2018 од октобра 2018. године - урађена од „Gumtonic“ из Лесковца, одговорно лице Тонић Љубомир (бр. 317 8845 04).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 25.155,35 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 17.608,74 динара на ж.р.бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Стојковић Далибор из Стројковца, поднео је овом одељењу дана 25.12.2018. године усаглашен захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за постављање подземног челичног резервоара запремине $V=30\text{m}^3$ (за евродизел 10m^3 , лож уље 10m^3 и бензин премијум 10m^3) са аутоматом за издавање горива за потребе моторних возила, у склопу комплекса постојеће ТНГ – станице за моторна возила на КП бр.2477 КО Стројковце. Захтев је поднет у законом прописаном року након доношења закључка овог одељења бр.351-21227/18-02, ROP-LES-1248-CPI-4/2018 од 19.12.2018. године. Захтев је поднет од стране бирао за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Faros-Inženjering“ из Лесковца, заведен код Централне евиденције АПР-а под бројем ROP-LES-1248-CPIH-5/2018, код одељења заведен под бр. 351-21285/18-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је приложио: пуномоћје, локацијске услове бр. 353-351/17-02, ROP-LES-1248-LOCH-3/2018 од 12.03.2018. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу – урађен од бирао за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Faros-Inženjering“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Лакетић Срђана, дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 D909 06), пројекат за грађевинску дозволу бр. 3-02/2018 од октобра 2018. године чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничке инсталације, пројекат електроенергетске инсталације, пројекат машинских инсталација и елаборат противпожарне заштите - урађен од бирао за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Faros-Inženjering“ из Лесковца, главни пројектант Срђан Лакетић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 D909 06), техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу бр. К 6/2018 од октобра 2018. године - урађена од „Gymtonic“ из Лесковца, одговорно лице Тонић Љубомир (бр.317 8845 04), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 5.460,00 динара), доказ о уплати накнаде за извршену пренамену земљишта (износ од 38.103,00 динара), правноснажно решење Одељења за привреду и пољопривреду градске управе града Лесковаца бр.320-45/19-04 од 06.03.2019. године.

Након прегледа приложене техничке документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 25.03.2019. године да су подаци наведени у изводу из пројекта за грађевинску дозволу, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу

са измењеним локацијским условима бр. 353-351/17-02, ROP-LES-1248-LOCH-3/2018 од 12.03.2018. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно одредбама чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/2017) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.2477 КО Стројковце. Увидом у препис листа непокретности бр.1339 КО Стројковце од 24.01.2019. године утврђено је да је подносилац захтева Стојковић Далибор из Стројковца – власник предметне парцеле, са обимом удела 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 19.03.2019. године, утврђен је од стране ЈП“Урбанизам и изградња“Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гласник града Лесковца“, бр.5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/16 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 470,00 динара административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 корисник Буџте РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Стојановић Жикица, дипл.еџц

