

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20064/19-02
ROP-LES-35453-CPI-3/2019
18.03.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Станковић Ивана из Игришта, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Срђана Стојановића из Лесковца, ул. Цара Уроша бр.14А/2, на основу члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) а у вези чл.107 (с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.83/18) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Станковић Ивану из Игришта, изградња стамбеног објекта на КП бр.827/1 КО Славујевце, габарита: $((4,60 \times 1,00) + (7,80 \times 3,80) + (6,75 \times 5,70) + ((3,20 + 1,50) \times 0,85/2) + (3,20 \times 1,00))$ м, спратности П (приземље), бруто површина објекта $77,91\text{м}^2$, нето површина објекта $59,54\text{м}^2$.

Површина КП бр.827/1 КО Славујевце је 801м^2 .
Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011 .
Предрачунска вредност објекта је 2.784.600,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:
локацијски услови бр.353-348/18-02, ROP-LES-35453-LOCH-2/2018 од 09.01.2019. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2019. године урађен од архитектонског студија за урбанизам, архитектуру и инжењеринг "Art S design" из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Срђана Стојановића, дипл.инг.арх. (бр. лиц. 300 Е882 07);

пројекат за грађевинску дозволу бр.05-2/18 од фебруара 2019. године урађен од архитектонског студија за урбанизам, архитектуру и инжењеринг "Art S design" из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности. Главни пројектант ПГД Срђан Стојановић, дипл.инг.арх. (бр. лиц. 300 Е882 07).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 3.187,94 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 2.231,56 динара (број жиро рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Станковић Иван из Игришта поднео је дана 07.03.2019. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр.827/1 КО Славујевце. Захтев је поднет преко пуномоћника Срђана Стојановића из Лесковца, ул. Цара Уроша бр.14А/2, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-35453-CPI-3/2019, код одељења заведен под бр.351-20064/19-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје од 14.11.2018. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијске услове бр. 353-348/18-02, ROP-LES-35453-LOCH-2/2018 од 09.01.2019. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2019. године урађен од архитектонског студија за урбанизам, архитектуру и инжењеринг "Art S design" из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Срђана Стојановића, дипл.инг.арх. (бр. лиц. 300 Е882 07), пројекат за грађевинску дозволу бр. 05-2/18 од фебруара 2019. године урађен од архитектонског студија за урбанизам, архитектуру и инжењеринг "Art S design" из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.14 од марта 2019. године урађеном од "Станковић Инжењеринг" из Лесковца и уговор о продаји бр.ОПУ:1334-2016 од 04.10.2016. године.

Након прегледа приложене техничке документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 11.03.2019. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-348/18-02, ROP-LES-35453-LOCH-2/2018 од 09.01.2019. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву по службеној дужности, на основу чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.827/1 и 828/1 КО Славујевце. Увидом у препис листа непокретности бр.478 КО Славујевце од 12.03.2019. године утврђено је да је инвеститор Станковић Иван из Игришта власник предметне КП бр.827/1 КО Славујевце, са обимом удела 1/1, као и власник суседне КП бр.828/1 КО Славујевце.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 14.03. .2019. године утврђен је од ЛП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 460,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 470,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.ецц.