

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20078/19-02  
ROP-LES-6637-CPI-1/2019  
29.03.2019. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву „ЛЦП ПРОЈЕКТ“ ДОО из Београда ул. Јужни Булевар 1а, поднетог на основу овлашћења бр.31 од 11.03.2019. године, од стране Дарка Тодоровића овлашћеног лица предузећа „Холон“ ДОО из Београда ул. Каленићива бр. 6, за издавање грађевинске дозволе, на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), чл. 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) а у вези са чланом 107(с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 83/18), доноси

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев „ЛЦП ПРОЈЕКТ“ ДОО из Београда ул. Јужни Булевар 1а, за изградњу пословног објекта – retail park - тржни центар „Capitol park” на КП бр.2334/2 и 2334/4 КО Лесковац у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова.

## **Образложење**

„ЛЦП ПРОЈЕКТ“ ДОО из Београда ул. Јужни Булевар 1а, поднело је дана 20.03.2019. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта – retail park - тржни центар „Capitol park” на КП бр. 2334/2 и 2334/4 КО Лесковац у Лесковцу, заведен под бројем 351-20078/19-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-6637-CPI-1/2019.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: таксу за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 310,00 динара, Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-0208/2018 од новембра 2018.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат саобраћајнице, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, пројекат рушења објекта, елаборат о геотехничким условима изградње, елаборат заштите од пожара и елаборат енергетске ефикасности, урађен од ДОО „Холон“ из Београда, Извод из пројекта од новембра 2018. године, урађен од ДОО „Холон“ из Београда и овлашћење.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

- 1) Нису приложени локацијски услови од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре за изградњу саобраћајног прикључка на државни пут II А реда бр. 158 Мала Крсна - Велика Плана - Баточина - Јагодина - Ћуприја - Параћин - Ражањ - Алексинац - Ниш - Клисурска - Лесковац. (У локацијским условима бр. ROP-LES-22742-ЛОС-1/2018, заводни бр. 353-281/18-02 од 07.09.2018.год., у делу „остали услови“ наведено је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе потребно приложити локацијске услове за саобраћајни прикључак од надлежног министарства).

Саобраћајни прикључак на државни пут II А реда бр. 158, у склопу ситуационог плана пројекта за грађевинску дозволу треба бити идентичан са саобраћајним прикључком техничке документације на основу које ће бити издати локацијски услови за изградњу саобраћајног прикључка код наведеног министарства. Као доказ наведеног, потребно је доставити на увид оверену техничку документацију на основу које ће бити издати локацијски услови за изградњу саобраћајног прикључка;

- 2) Није достављен уговор са оператером дистрибутивног система електричне енергије о изградњи недостајуће инфраструктуре, у складу са условима ЕПС-а за пројектовање и прикључење бр. 80.0.0.0-D-10.02-241499-18 од 31.08.2018. године (у техничкој документацији предвиђена је изградња трафостанице у склопу планираног објекта, исходовање одобрења за изградњу исте може бити предмет посебног захтева код Одељења за урбанизам);
- 3) Није достављен доказ којим се потврђује да је геодетска подлога пројекта за грађевинску дозволу (коју треба да чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова) израђена од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом, што је прописано чланом 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 72/2018);
- 4) У Техничком опису у склопу пројекта архитектуре, у делу *02 Саобраћајно решење*, наведено је: „У оквиру комплекса је пројектовано 187 паркинг места за путничке аутомобиле, од којих су 10 места за особе са инвалидитетом“. Исто је наведено и у Техничком опису у склопу пројекта саобраћајница, у делу *02 Ситуациони план*. Напред наведено није у складу са *Основним подацима о објекту и локацији* где је уписано 201 паркинг место од чега 10 ПМ (5%) за особе са посебним потребама. Потребно је ускладити технички опис са основним подацима о објекту и локацији
- 5) Није приложена републичка административна такса за издавање решења у износу од 5.460,00 динара.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, утврђено је да **нису** испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање грађевинске дозволе, па је на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 18.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Чланом 8ђ став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да : "ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из става 1. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 16. став 2. тачка 3) овог правилника“.

Подносиоц захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници градске управе.

О б р а д и о  
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења  
Жикица Стојановић дипл. ецц