

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20084/19-02
ROP-LES -7127-ISAW-1/2019
28.03.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву "Tref line" доо Београд - Земун, ул. Добановачка бр.56, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Лазара Бунчића запосленог у "Колубара инвест градња" доо Београд, ул. Булевар Војводе Путника бр.32-34, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18), члана 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС" бр.2/19), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) а у вези чл.107 (с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.83/18) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ "Tref line" доо Београд - Земун, ул. Добановачка бр.56 извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора (број посебног дела 1, површина 86м²), у приземљу стамбено-пословне зграде на КП бр.5403 КО Лесковац у Лесковцу у ул. Трг револуције бр.15.

Предрачунска вредност радова 2.236.959,04 динара.

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 122 011.

Саставни део овог решења је техничка документација инвестиционог одржавања – технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању од марта 2019. године урађен од "Колубара инвест градња" доо Београд, ул. Булевар Војводе Путника бр.32-34, главни пројектант Лазар Бунчић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 1911 03)

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18).

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Образложење

"Tref line" доо Београд- Земун, ул. Добановачка бр.56 поднео је овом одељењу дана 25.03.2019. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Лазара Бунчића, запосленог у "Колубара инвест градња" Београд, ул. Булевар Војводе Путника бр.32-34, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-7127-ISAW-1/2019, код одељења заведен под бр.351-20084/19-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје од 13.03.2019. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, техничка документација инвестиционог одржавања - технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању од марта 2019. године урађен од "Колубара инвест градња" доо Београд, ул. Булевар Војводе Путника бр.32-34.

Након прегледа приложене техничке документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 27.03.2019. године да наведени радови спадају у радове инвестиционог одржавања.

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно одредбама чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.5403 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.13362 КО Лесковац утврђено је да је подносилац захтева "Tref line" доо Београд- Земун, ул. Добановачка бр.56, власник посебног дела бр.1- пословног простора у приземљу стамбено- пословне зграде на КП бр.5403 КО Лесковац.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи (" Сл.гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) , као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и 120/17) а у вези чл.107 (с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.83/18), то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за захтев (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 5.460,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 470,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.

