

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20057/19-02
ROP-LES-6348-IUPH-10/2019
Датум: 01.04.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Цветковић Братољуба из Лесковца ул. Алексе Ненадовића бр. 26, поднетог на основу пуномоћја од стране Милуна Ранчића, за издавање решења о употреби објекта, на основу члана 8ђ и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12 и 132/14, 145/14 и 83/18), и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 113/2015, 96/16 и 120/17) а у вези са чланом 107(с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 83/18), доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев Цветковић Братољуба из Лесковца ул. Алексе Ненадовића бр. 26, за издавање решења о употребној дозволи за дом за бригу о старијим и немоћним лицима на КП. бр. 3494 КО Горње Стопање, због неиспуњења формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

Цветковић Братољуб из Лесковца ул. Алексе Ненадовића бр. 26, поднео је дана 25.03.2019. године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање решења о употребној дозволи за дом за бригу о старијим и немоћним лицима на КП. бр. 3494 КО Горње Стопање, заведен под бројем 351-20057/19-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-6348-IUPH-10/2019. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог закључка овог одељења бр.351-20057/19-02 дана 16.03.2019.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев приложено је: такса за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара, републичка административна такса за подношење захтева и издавање решења у износу од 18.530,00 динара, градска административна такса за издавање решења у износу од 4.887,00 динара, записник комисије о извршеном техничком прегледу са предлогом за издавање употребне дозволе бр. 15/11/2018 од 15.11.2018. године, урађен од Архитектонско-грађевинског бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинству и консалтинг „Zudar inženjering” из Лесковца, Пројекат за извођење бр. 0-13/10/2017 од 13.10.2017. године, урађен од Бироа за пројектовање „Инкопројект инжењеринг“ из Лесковца, елаборат геодетских радова за изведени објекат са скицом положаја инсталација бр. 955-1080/17 од 25.09.2017. године, урађен од Геодетског бироа „Геокота“ из Лесковца, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 05.05.2018.године да је изведено стање једнако пројектованом, Енергетска сертификација зграде бр.17201310 од октобра 2017.године, урађена од „АМК-Орбис“ из Лесковца и пуномоћје.

Провером испуњености формалних услова утврђено је да у елаборат геодетских радова са скицом положаја инсталација бр. 955-1080/17 од 19.09.2017. године, урађеним од Геодетског бироа „Геокота“ из Лесковца уписана је бруто површина приземља од 369,00м², што **није у складу** са Пројектом за извођење бр. 0-13/10/2017 од 13.10.2017. године, урађеним од Бироа за пројектовање „Инкопројект инжењеринг“ из Лесковца и грађевинском дозволом бр. 351-12422/17-02 од 15.05.2019. године. Наиме бруто површина објекта по грађевинској дозволи износи 698,06м², док по елаборату геодетских радова укупна бруто површина објекта износи 738,00м².

Имајући у виду напред наведено а како како нису отклоњени недостатци из закључка број 351-20057/19-02 од 16.03.2019.године (очигледно одступање у укупној бруто површини предметног објекта у односу на издату грађевинску дозволу), то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12 и 132/14 и 145/14) и чл. 44 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), донета одлука као у диспозитиву.

Против овог закључка може се уложити приговор у року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем преко АПР-а таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742241843-03 позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници Градске управе.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.ецц