

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**

**Градска управа**

**Одељење за урбанизам**

Број предмета: ROP-LES-2958-LOCA-3/2019

Заводни бр: 353-151/19-02

Датум: 02.04.2019. године

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора "Теленор" д.о.о. Београд, ул. Омладинских бригада бр. 90 поднетог преко пуномоћника Telenor Common Operation Private Limited Company, огранак страног правног лица у Београду, ул. Омладинских бригада бр.90 и овлашћеног лица Јанаћковић Марине из Београда, за измену локацијских услова, на основу члана 8. став 3, 8ђ и 53.а - 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), а у вези члана 107 (с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.83/18) и Просторног плана града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр.12/11) издаје:

### **ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

за изградњу објекта за смештај телекомуникационе опреме  
на КП бр. 1552/15 Ко Доње Стопање

(решеткасти антенски стуб висине 36м, са кабинетом базне станице за мобилну телефонију  
и антенским системом)

**МЕЊАЈУ СЕ** локацијски услови Градске управе града Лесковца - Одељење за урбанизам бр. 353-140/18-02, ROP-LES-2985-LOC-1/2018 од 16.03.2018. године, услед измене услова имаоца јавних овлашћења у погледу заштите од пожара, тако да у делу обавештења и услови за пројектовање и прикључење на инфраструктурну мрежу уместо „у складу са издатим условима бр.217-2720/18 од 07.03.2018. године издатим од стране Одељења за ванредне ситуације у Лесковцу – одсека за превентивну заштиту“, стоји: „у складу са решењем бр.217-2720/18-1 од 18.03.2019. године и решењем број 217-2710/18-2 од 18.03.2019. године донетим од МУП РС – Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу“.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

У осталом делу локацијски услови бр.353-140/18-02, ROP-LES-2985-LOC-1/2018 од 16.03.2018. године остају непромењени.

## Образложење

“Теленор“ д.о.о. Београд, ул. Омладинских бригада бр. 90, обратио се овом органу преко пуномоћника Telenor Common Operation Private Limited Company, огранак страног правног лица у Београду, ул. Омладинских бригада бр.90 и овлашћеног лица Јанаћковић Марине из Београда, кроз Централни информациони систем, за измену локацијских услова бр. ROP-LES-2958-LOCA-3/2019, заводни број 353-151/19-02, за изградњу објекта за смештај телекомуникационе опреме на КП бр. 1552/15 Ко Доње Стопање (решеткасти антенски стуб висине 36м, са кабинетом базне станице за мобилну телефонију и антенским системом).

Уз захтев за измену приложено је : пословно пуномоћје бр. 3/64/16 од 04.03.2016. године, пуномоћје бр. 61/102/16 од 11.04.2016. године, доказ о уплати таксе и накнада, уверење бр. 952-04-42/2018 од 12.02.2018. године и Копија плана бр.952-04-42/2018 од 13.02.2018. године издати од РГЗ СКН Лесковац, Решење о промени намене бр.464-01-00267/2018-10 од 02.07.2018. године издато од стране Управе за шуме Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Уговор о закупу бр.242/272/17 од 29.09.2017. године, Уговор бр.80.0.0.0 – Д 1002-70614/1-18 од 09.03.2018. године, Решење бр.501-337/18-09 од 19.11.2018. године издато од ГУ- Одељење за заштиту животне средине, Обавештење бр.718-4 од 09.03.2018. године Министарства одбране, Сагласност Завода за заштиту споменика културе Ниш бр.263/2 од 06.03.2018. године, Услови за пројектовање ОДС „ЕПС Дистрибуција“, огранак „Електродистрибуција“ Лесковац бр. 80.0.0.0 Д1002-70558/1-18 од 09.03.2018. године. Решење Директората цивилног ваздухопловства РС бр.4/3-09-0028/2018-0002 од 01.03.2018. године, идејно решење бр.4/12/18 од 12.01.2018. године, Локацијски услови бр. 353-140/18-02 (ROP-LES-2985-LOC-1/2018) од 16.03.2018. године, Тумачење МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту бр.217-1431/15 од 27.06.2016. године, Услови МУП-а бр.217-2720/18 од 07.03.2018. године, Решење бр. 217-2720/18-1 и Решење бр. 217-2720/18-2 од 18.03.2019. године издата од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту.

Увидом у списе предмета бр.353-140/18-02, ROP-LES-2985-LOC-1/2018 утврђено је да је Градска управа – Одељење за урбанизам инвеститору “Теленор“ д.о.о. Београд, ул. Омладинских бригада бр. 90, издала дана 16.03.2018. године локацијске услове бр. 353-140/18-02 (ROP-LES-2985-LOC-1/2018) за изградњу објекта за смештај телекомуникационе опреме на КП бр. 1552/15 Ко Доње Стопање (решеткасти антенски стуб висине 36м, са кабинетом базне станице за мобилну телефонију и антенским системом) чији су саставни део и Услови у погледу мера заштите од пожара бр. 217-2720/18 од 07.03.2018. године издати од стране Одељења за ванредне ситуације у Лесковцу – одсека за превентивну заштиту.

Инвеститор је уз захтев за измену предметних локацијских услова доставио решење бр. 217-2720/18-1 од 18.03.2019. године, МУП РС – Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу којим се понавља поступак за издавање услова у погледу заштите од пожара и решење бр. 217-2720/18-2 од 18.03.2019. године којим се поништавају у целости услови у погледу мера заштите од пожара издати у поступку издавања локацијских услова бр. 217-2720/18 од 07.03.2018. године и оцењује „ да за предметни објекат није прописана обавеза прибављања сагласности да су предвиђене и спроведене мере заштите од пожара.“

Ово одељење је поступајући по захтеву дана 26.03.2019. године упутило захтев за изјашњење надлежном имаоцу. Одговором бр.217-2720/18-3 од 28.03.2019. године ималац јавних овлашћења изјаснио се да остаје при издатим решењима бр.217-2720/18-1 од 18.03.2019. године и број 217-2710/18-2 од 18.03.2019. године.

Имајући у виду све напред наведено, мењају се локацијски услови бр. 353-140/18-02, ROP-LES-2985-LOC-1/2018 од 16.03.2018. године за изградњу објекта за смештај телекомуникационе опреме на КП бр. 1552/15 КО Доње Стопање (решетки антиенски стуб висине 36м, са кабинетом базне станице за мобилну телефонију и антениским системом) тако да уместо услова бр. 217-2720/18 од 07.03.2018. године издатих од стране МУП РС Одељења за ванредне ситуације у Лесковцу – одсека за превентивну заштиту, саставни део локацијских услова сада чине решење бр. 217-2720/18-1 од 18.03.2019. године и решење бр. 217-2720/18-2 од 18.03.2019. године.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, на основу члана 57. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018).

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе у износу од 9.176,00 динара.

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног информационог система, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.

Обрађивач  
Ђермановић Марија, инг.грађ.

Шеф одељења  
Стојановић Жикица, дипл.еџ