

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20089/19-02
ROP-LES-35285-СПИ-3/2019
03.04.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора ДСР "Аgro" доо Лесковац, ул. Текстилна бр.97 и финансијера ДСР "Неmigal" доо Лесковац, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, на основу члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) а у вези чл.107 (с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.83/18) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору ДСР "Аgro" доо Лесковац, ул. Текстилна бр.97 и финансијеру ДСР "Неmigal" доо Лесковац изградња магацина готових производа - козметичких препарата за негу тела на КП бр.386/1 КО Лесковац, спратности П (приземље), бруто површина 357,56м², нето површина 335,01м².

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 125221 .

Предрачунска вредност објекта је 31.052.502,00 РСД.

Површина КП бр.386/1 КО Лесковац 10889,00м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-346/18-02, ROP-LES-35285-LOC-1/2018 од 09.01.2019. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2019. године урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, потписан од стране главног пројектанта Вање Тасић, м.и.а. (бр. лиц. 300 Р309 17);

пројекат за грађевинску дозволу бр.56/18 од марта 2019. године урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције. Главни пројектант ПГД Вања Тасић, м.и.а. (бр. лиц. 300 Р309 17).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

Образложење

ДСР "Агро" доо Лесковац, ул. Текстилна бр.97 поднео је дана 27.03.2019. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу магацина готових производа - козметичких препарата за негу тела на КП бр.386/1 КО Лесковац и у истом навео као финансијера изградње предметног објекта ДСР "Нemigal" доо Лесковац. Усаглашен захтев поднет је у прописаном року, након доношења закључка овог одељења бр.351-20075/19-02, ROP-LES-35285-CPI-2/2019 од 21.03.2019. године, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву. Захтев је поднет преко АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.18, заведен код АПР-а бр. ROP-LES-35285-CPIH-3/2019, код одељења заведен под бр.351-20089/19-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је : пуномоћје од 26.11.2018. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр. 353-346/18-02, ROP-LES-35285-LOC-1/2018 од 09.01.2019. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2019. године урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, пројекат за грађевинску дозволу бр.56/18 од марта 2019. године урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.07/2019 од марта 2019. године урађеном од бироа за урбанистичко архитектонско пројектовање и инжењеринг "Archbox" Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.6, пројекат парцелације за КП бр.386 КО Лесковац, од августа 2018. године урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, обавештење Министарства заштите животне средине бр.011-00-00162/2019-03 од 04.03.2019. године да није потребно покретање поступка процене утицаја, односно подношење захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта- изградња магацина готових производа- козметичких препарата за негу тела, уговор о давању у закуп грађевинског земљишта у својини Републике Србије ОПУ:1573-2017 од 24.11.2017. године, уговор о финансирању изградње објекта - магацина готових производа - козметичких производа за негу тела УОП-III : 69-2019 од 22.03.2019. године закључен са финансијером ДСР "Нemigal" доо Лесковац.

Након прегледа приложене техничке документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 02.04.2019. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-346/18-02, ROP-LES-35285-LOC-1/2018 од 09.01.2019. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У претходно вођеном поступку бр.351-20075/19-02, ROP-LES-35285-CPI-2/2019 по службеној дужности, на основу чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.386/1 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.12 КО Лесковац од 20.03.2019. године утврђено је да је на предметној КП бр.386/1 КО Лесковац уписано право закупа на период од 99 година у корист ДСР "Агро" Лесковац, сходно чл.18 Закона о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду ("Сл. гласник РС" бр.64/15) до стицања и уписа права својине на грађевинском земљишту, на основу уговора о давању закуп грађевинског земљишта у својини Републике Србије бр.ОПУ:1573-2017 од 24.11.2017. године.

Одредбом чл.18 Закона о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду ("Сл. гласник РС" бр.64/15) одређено је да уговор о закупу закључен у складу са одредбама овог закона, представља одговарајуће право на земљишту, у смислу одредбе чл.135 Закона о планирању и изградњи.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18).

Инвеститор је уз захтев приложио уговор о финансирању изградње објекта - магацина готових производа - козметичких производа за негу тела УОП-III : 69-2019 од 22.03.2019. године закључен са финансијером ДСР "Hemigal" доо Лесковац, па се у складу са одредбама чл.135а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18) грађевинска дозвола издаје на име инвеститора и финансијера.

Како су отклоњени недостаци наведени у закључку бр.351-20075/19, ROP-LES-35285-SPI-2/2019 од 21.03.2019. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из члана 135. и чл.135а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) а у вези чл.107 (с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.83/18), то је решено као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев достављен је доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 3.640,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 470,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, финансијеру, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.