

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-2975-LOCA-4/2019

Заводни бр: 353-155/19-02

Датум: 05.04.2019. године

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора "Теленор" д.о.о. Београд, ул. Омладинских бригада бр. 90 поднетог преко пуномоћника Telenor Common Operation Private Limited Company, огранак страног правног лица у Београду, ул. Омладинских бригада бр.90 и овлашћеног лица Јанаћковић Марине из Београда, за измену локацијских услова, на основу члана 8. став 3, 8ђ и 53.а - 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), а у вези члана 107 (с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.83/18) и Просторног плана града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр.12/11) издаје:

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

за изградњу објекта за смештај телекомуникационе опреме у Мирошевцу
на КП бр. 344 КО Горина
(решеткасти антенски стуб висине 36м, са кабинетом базне станице
за мобилну телефонију и антенским системом)

МЕЊАЈУ СЕ локацијски услови Градске управе града Лесковца - Одељење за урбанизам бр. 353-141/18-02, ROP-LES-2975-LOC-1/2018 од 15.03.2018. године, услед измене услова имаоца јавних овлашћења у погледу заштите од пожара, тако да у делу обавештења и услови за пројектовање и прикључење на инфраструктурну мрежу уместо „у складу са издатим условима бр.217-2806/18 од 07.03.2018. године издатим од стране Одељења за ванредне ситуације у Лесковцу – одсека за превентивну заштиту“, стоји: „у складу са решењем 09/19 бр.217-2806/18-1 од 06.02.2019. године и решењем 09/19 број 217-280618-1 од 07.02.2019. године донетим од МУП РС – Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу“.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

У осталом делу локацијски услови бр.353-141/18-02, ROP-LES-2975-LOC-1/2018 од 15.03.2018. године остају непромењени.

Образложење

“Теленор“ д.о.о. Београд, ул. Омладинских бригада бр. 90, обратио се овом органу преко пуномоћника Telenor Common Operation Private Limited Company, огранак страног правног лица у Београду, ул. Омладинских бригада бр.90 и овлашћеног лица Јанаћковић Марине из Београда, кроз Централни информациони систем, за измену локацијских услова бр. ROP-LES-2975-LOCA-4/2019, заводни број 353-155/19-02, за изградњу објекта за смештај телекомуникационе опреме у Мирошевцу на КП бр. 344 КО Горина (решеткасти антенски стуб висине 36м, са кабинетом базне станице за мобилну телефонију и антенским системом).

Уз захтев за измену приложено је : пословно пуномоћје бр. 3/64/16 од 04.03.2016. године, пуномоћје бр. 61/102/16 од 11.04.2016. године, доказ о уплати таксе и накнада, извод из листа непокретности бр.649 од 14.06.2017. године и Копија плана бр.953-1/017-804 од 13.06.2017. године издати од РГЗ СКН Лесковац, Решење о промени намене бр.320-74/2018-04 од 01.06.2018. године издато од стране Градске управе града Лесковца- Одељење за привреду и пољопривреду, Уговор о закупу бр.331/191/18 од 10.07.2018. године, Уговор о закупу бр.2/179/17 од 28.06.2017. године, Решење бр.501-201/18-09 од 18.06.2018. године издато од ГУ- Одељење за заштиту животне средине, Обавештење бр.748-4 од 12.03.2018. године Министарства одбране, Сагласност Завода за заштиту споменика културе Ниш бр.248/2 од 06.03.2018. године, решење Директората цивилног ваздухопловства РС бр.4/3-09-0030/2018-0002 од 01.03.2018. године, решење Директората цивилног ваздухопловства РС бр.4/3-09-0028/2018-0003 од 24.05.2018. године, решење бр. УПП: 1411/2017 веза: 0.1942/2017, решење УПП:1411/2017 веза: 0.1942/2017, идејно решење бр.1/331/17 од 27.11.2017. године, Локацијски услови бр. 353-141/18-02 (ROP-LES-2975-LOC-1/2018) од 15.03.2018. године, Тумачење МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту бр.217-1431/15 од 27.06.2016. године, Услови МУП-а бр.217-2720/18 од 07.03.2018. године, Решење бр. 217-2806/18-1 од 06.02.2018. године и Решење бр. 217-280618-1 од 07.02.2019. године издата од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту.

Увидом у списе предмета бр.353-141/18-02, ROP-LES-2975-LOC-1/2018 утврђено је да је Градска управа – Одељење за урбанизам инвеститору “Теленор“ д.о.о. Београд, ул. Омладинских бригада бр. 90, издала дана 15.03.2018. године локацијске услове бр. 353-141/18-02 (ROP-LES-2975-LOC-1/2018) за изградњу објекта за смештај телекомуникационе опреме у Мирошевцу на КП бр. 344 КО Горина (решеткасти антенски стуб висине 36м, са кабинетом базне станице за мобилну телефонију и антенским системом) чији су саставни део и Услови у погледу мера заштите од пожара бр. 217-2806/18 од 07.03.2018. године издати од стране Одељења за ванредне ситуације у Лесковцу – одсека за превентивну заштиту.

Инвеститор је уз захтев за измену предметних локацијских услова доставио решење бр. 217-2806/18-1 од 06.02.2019. године, МУП РС – Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу којим се понавља поступак за издавање услова у погледу заштите од пожара и решење бр. 217-280618-1 од 07.02.2019. године којим се поништавају у целости услови у погледу мера заштите од пожара издати у поступку издавања локацијских услова бр. 217-2806/18 од 07.03.2018. године и оцењује „ да за предметни објекат није прописана обавеза прибављања сагласности да су предвиђене и спроведене мере заштите од пожара.“

Ово одељење је поступајући по захтеву за измену локацијских услова, дана 02.04.2019. године упутило захтев за изјашњење надлежном имаоцу. Одговором 09.18 бр.217-2806/18-2 од 03.04.2019. године ималац јавних овлашћења изјаснио се да остаје при

издатим решењима бр.217-2806/18-1 од 06.02.2019. године и број 217-280618-1 од 07.02.2019. године.

Имајући у виду све напред наведено, мењају се локацијски услови бр. 353-141/18-02, ROP-LES-2975-LOC-1/2018 од 15.03.2018. године за изградњу објекта за смештај телекомуникационе опреме у Мирошевцу на КП бр. 344 КО Горина (решеткасти антенски стуб висине 36м, са кабинетом базне станице за мобилну телефонију и антенским системом) тако да уместо услова бр. 217-2806/18 од 07.03.2018. године издатих од стране МУП РС Одељења за ванредне ситуације у Лесковцу – одсека за превентивну заштиту, саставни део локацијских услова сада чине решење бр. 217-2806/18-1 од 06.02.2019. године и решење бр. 217-280618-1 од 07.02.2019. године.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, на основу члана 57. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018).

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе у износу од 9.176,00 динара.

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног информационог система, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.

Обрађивач
Ђермановић Марија, инг.грађ.

Шеф одељења
Стојановић Жикица, дипл.ецц