

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20109/19-02
ROP-LES-4118-ISAWHA-2/2019
Датум: 16.04.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашени захтева Јанковић Борисава из Злоћудова, поднетог на основу пуномоћја од стране Данијела Љубеновића из Лесковца, за издавање решења о одобрењу, на основу члана 8ђ и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12 и 132/14 и 145/14) а у вези са чланом 110(с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 83/18) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 113/2015, 96/16 и 120/17) а у вези са чланом 107(с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 83/18), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев Јанковић Борисава из Злоћудова, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи објекта за изградњу економског објекта на КП. бр. 190 КО Злоћудово, због неиспуњења формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

Јанковић Борисав из Злоћудова, поднео је дана 06.04.2019. године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи економског објекта КП. бр.190 КО Злоћудово, заведен под бројем 351-20109/19-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-4118- ISAWHA-2/2019. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року за подношење захтева након донетог закључка овог одељења бр.351-20042/19-02 дана 07.03.2019.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев инвеститор је приложио; пуномоћје, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 310,00 динара, републичку таксу за издавање решења у износу од 460,00 динара, градску административну таксу за издавање решења у износу од 1500,00 динара, Идејни пројекат бр. 05/2019 од 22.02.2019. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од Студиа за архитектуру „Pixel Perfect“ из Лесковца и решење о наслеђивању.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

-Није достављено решење о промени намене земљишта са доказом о плаћеној накнади за промену намене земљишта. Наиме ово одељење је по службеној дужности прибавило препис листе непокретности бр. 21 КО Злоћудово за катастарску парцелу број 190 КО Злоћудово. Увидом у достављену листу непокретности утврђено је да се КП. бр. 190 КО Злоћудово, налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је пољопривредно земљиште (њива 3 класе).

- Увидом у техничку документацију утврђена је неусклађеност у делу сажетог техничког описа. У склопу главне свеске приложена су два сажета техничка описа економског објекта на страни 9 и 10. У једном наведено је да није предвиђено прикључење на градске далеководне ЕЕ и ВИК, док је у другом сажетом техничком опису на страни 10 наведено да је Идејним пројектом изградње економског објекта предвиђено прикључење на градску градску НН електроенергетску мрежу. Уколико се планирани објекат прикључује на комуналну инфраструктуру, сходно члану 2. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр. 35/2015,114/2015 и 117/2017), прописана је обавеза прибављања локацијских услова.

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12 и 132/14 и 145/14) и чл. 29. став 5. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 113/2015, 96/16 и 120/17).

Против овог закључка може се уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р.бр.. 840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници Градске управе.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еци