

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20115/19-02
ROP-LES-2482-СПИИ-4/2019
25.04.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Слободана Стојиљковића ПР, Трговина на велико у специјализованим продавницама „Хигијена тим“ из Лесковца, ул. Бранка Јовановића Корчагина бр.6, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко пуномоћника Милошевић Слободана из Власотинца, на основу чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18), као и чл.21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15,96/16 и 120/2017) а у вези са чл. 107(с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.83/18) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ усаглашен захтев Слободана Стојиљковића ПР, Трговина на велико у специјализованим продавницама „Хигијена тим“ из Лесковца, ул. Бранка Јовановића Корчагина бр.6, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено-пословног објекта (трговина на велико и мало) на КП бр.960/3 КО Лесковац у Лесковцу, као неоснован.

Образложење

Слободана Стојиљковића ПР, Трговина на велико у специјализованим продавницама „Хигијена тим“ из Лесковца, ул. Бранка Јовановића Корчагина бр.6, поднео је овом одељењу дана 11.04.2019. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено-пословног објекта на КП бр.960/3 КО Лесковац у Лесковцу. Захтев је поднет преко пуномоћника Милошевић Слободана из Власотинца, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-2482-СПИИ-4/2019, код одељења заведен под бр.351-20115/19-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 3.640,00 динара), локацијски услови бр.350-02-00433/2018-14 од 17.01.2019. године – издати од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, локацијски услови бр. 353-252/18-02, ROP-LES-18951-LOC-1/2018 од 30.08.2018. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу ПГД-02/2019 од јануара 2019. године, пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-02/2019 од јануара 2019. године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности) - урађен од „Archipro group“ из Лесковца, главни пројектант Миленковић Милан, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 P070 16), сагласност

УОП-III:3826-2018 од 19.06.2018. године, сагласност УОП-III:2775-2018 од 30.04.2018. године, услови за пројектовање и прикључење бр.80.0.0.0.-D-10.02-231709-18 од 21.08.2018. године, уговор о измештању постојећег електроенергетског објекта бр. Д.10.02-93871/1 од 20.03.2019. године и уговор о финансирању изградње објекта.

Одредбама чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведене у чл.16.ст.2 тач.3 Правилника.

Како су испуњени формални услови за поступање по захтеву ово одељење је сходно одредбама чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/2017) по службеној дужности прибавило од РГЗ, СКН Лесковац, препис листа некретности за КП бр.960/3 КО Лесковац.

Увидом у достављени извод из листа непокретности бр. 1084 КО Лесковац од 04.04.2019. године утврђено је да је у Б листу – подаци о носиоцу права на земљишту, уписано право својине на име Стојиљковић Слободана из Лесковца, са обимом удела 1/1.

Сходно одредби чл.20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/2017) надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту.

Одредбама чл.135 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18) одређено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актима којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Као одговарајуће право на земљишту сматра право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

У конкретном случају утврђено је да подносилац захтева Слободан Стојиљковић ПР, Трговина на велико у специјализованим продавницама „Хигијена тим“ из Лесковца нема одговарајуће право на земљишту, односно нема право својине на земљишту.

Имајући у виду напред наведено на основу чл.135 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) као и чл.21 ст.2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксиран са 470,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Стојановић Жикица, дипл.еџц

