

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву Апостоловић Срђана ПР „Кајзер-бег“ Тодоровце, који је поднет преко пуномоћника Стојановић Мирослава из Брестовца, ул. Трг слободе бр. 11, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а у вези члана 107 (с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 83/18), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Просторног плана града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ за изградњу објекта хладњаче на КП бр. 1797 КО Тодоровце (I и II фаза)

Број предмета	ROP-LES-8544-LOC-1/2019 заводни бр. 353-164/19-02	
Датум подношења захтева	05.04.2019.год.	
Датум издавања локацијских услова	30.04.2019.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Срђан Тодоровић ПР „Кајзер-бег“
	Адреса	Тодоровце
Подаци о пуномоћнику	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Стојановић Мирослав ПР, Студио за пројектовање, извођење радова у грађевинарству „Архиплан инжењеринг“
	Адреса	ул. Трг слободе бр.11, Брестовац
	Пуномоћје	Пуномоћје приложено је у склопу система за електронско подношење пријава "еДозволе".
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Идејно решење бр. ИДР-А-07/2019 од фебруара 2019. године (0. Главна свеска бр. ИДР-А0-07/2018 и Пројекат архитектуре бр. ИДР-А-07/2018) са прилогом 11- Посебни садржаји идејног решења за објекте са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама за које је прописана обавеза издавања одобрења за

		безбедно постављање у складу са Законом којим се уређује заштита од пожара и експлозија и садржај елабората заштите од пожара.		
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен		
3.Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	- Катастарско топографски план бр. 955-065-2728/2019 од фебруара 2019. године, урађен од стране геодетског бироа „Геокота“ Лесковац		
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама				
Адреса локације	Тодоровце			
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	У склопу ЦЕОП-а, под бр. ROP-LES-8544-LOC-1/2019 од РГЗ-а, СКН Лесковац, прибављена је следећа документација: <ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-065-4629/2019 од 16.04.2019.год, издата од РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац; • Уверење бр. 952-04-065-4629/2019 од 15.04.2019.год, издата од РГЗ - Служба за катастар непокретности Лесковац; • Списак парцела К.О. Тодоровце (површина катастарских парцела) издат од РГЗ - Служба за катастар непокретности Лесковац, дана 16.04.2019.год. 			
Документација прибављена од Завода за заштиту споменика културе Ниш	/			
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле	
	1797	Тодоровце	2.125,00 m ²	
Подаци о постојећим објектима на парцели				
Број објеката који се налазе на парцели/парцелама	/			
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима				

Сажети технички
опис из идејног
решења

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

Изградња објекта хладњаче планирана је у две фазе на КП бр. 1797 КО Тодоровце чија је површина 2.125 m².

Новопланирани објекат хладњаче је планиран на 18,16 m, тј. 21,45m од граница КП бр.1984 КО Тодоровце, која је некатегорисани пут са северозападне стране. Према међној линији са североисточне стране са КП бр. 1794 КО Тодоровце објекат је удаљен 14,22 m, тј. 13,68 m. Са југоисточне стране удаљење од границе КП бр. 1795 КО Тодоровце је 16,57 m, односно 15,93 m. Са југозападне стране од КП бр. 1798 КО Тодоровце објекат хладњаче је удаљен 5 m.

Пристап парцели планира се преко КП бр. 1794 КО Тодоровце, која је у власништву инвеститора са североисточне стране, одакле је омогућен колски и пешачки пристап некатегорисаном путу на КП бр.1217 КО Тодоровце. Терен на коме је планирана изградња хладњаче је приближно раван. На предметној парцели предвиђени број паркинг места је за камионе једно паркинг место и за аутомобиле 4 паркинг места.

ГРАНИЦА КОМПЛЕКСА

- са северозападне стране међна линија са КП бр.1954 КО Тодоровце у дужини од 25m.
- са југозападне стране међна линија са КП бр.1798 КО Тодоровце у дужини од 53,13m, са КП бр.1218 КО Тодоровце у дужини од 20,95m, и са КП бр.1984 КО Тодоровце у дужини од 3,89m.
- са југоисточне стране међна линија са КП бр.1795 КО Тодоровце у дужини од 29,17m.
- са североисточне стране међна линија са КП бр.1794 КО Тодоровце у дужини од 69,14m.

ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ

На предметној парцели нема изграђених објеката.

ПОЗИЦИОНИРАЊЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА

Новопланирани објекат хладњаче је планиран на 18,16 m, тј. 21,45 m од граница КП бр.1984 КО Тодоровце, која је некатегорисани пут са северозападне стране. Према међној линији са североисточне стране са КП бр. 1794 КО Тодоровце објекат је удаљен 14,22 m, тј. 13,68 m. Са југоисточне стране удаљење од границе КП бр. 1795 КО Тодоровце је 16,57 m, односно 15,93 m. Са југозападне стране од КП бр. 1798 КО Тодоровце објекат хладњаче је удаљен 5 m.

ФАЗА I и ФАЗА II – објекат хладњаче

Објекат хладњаче је слободностојећи.

ФАЗА I објекта хладњаче је нето површине 176,84 m² и бруто површине 200,03 m², спратности П.

ФАЗА II објекта хладњаче је нето површине 179,85 m² и бруто површине 198,52m², спратности П.

Укупна површина објекта хладњаче: нето површина 356,69 m² и бруто површине 398,55 m², спратности П.

Објекат хладњаче фазе I се састоји од прераде, лагер коморе и тунела за дубоко замрзавање. Испред улаза у објекат предвиђена је надстрешница.

Објекат хладњаче фазе II се састоји од прераде, лагер коморе и тунела за дубоко замрзавање. Испред улаза у објекат предвиђена је надстрешница.

АРХИТЕКТОНСКА ОБРАДА ОБЈЕКТА:

Објекат хладњаче је због свог функционалног склопа намене објекат који нема захтев за посебним архитектонским обликовањем. Кубичне је форме где је због захтева функционалног склопа објекта архитектура стављена у други план. Као заштита од продора капиларне влаге, предвиђена је хоризонтална хидроизолација испод целог објекта а преко бетонске плоче, хидроизолација типа Кондор 3. Преко хидроизолације поставља се слој термоизолације од тврдо пресованог стиродура d=18cm. Преко термоизолације поставља се армирано-бетонска плоча d= 15cm. Зидови и плафони су од термоизолационих сендвич панела d= 10cm у делу прераде односно d= 18cm у делу тунела и рахладне коморе.

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА:

У конструктивном погледу објекат је рамовског система у оба правца са челичним стубовима. Под је планиран у складу са наменом објекта. Под је од армираног бетона.

Кровна конструкција је челична решетка укрупњена челичним спреговима, која се ослања на вертикалне конструктивне елементе. Кров планираног објекта је двоводни са нагибом кровних равни од 10°, док је испред улаза у прераду пројектована надстрешница са нагибом кровних равни од 9°.

ИНСТАЛАЦИЈЕ ОБЈЕКТА

Електроинсталације

Прикључење објекта на електроенергетски систем, планирани прикључак снаге 100kW.

Водовод и канализација

У објекту хладњаче који је предмет изградње, пројектом нису предвиђене јер у самом објекту хладањаче нема било какве употребе воде, као ни отпадних вода, јер предвиђеном технологијом приликом прераде –пробира, паковања и лагеровања воћа није неопходна употреба воде-„суво прање“. Целокупан технолошки процес не захтева прање или испирање водом обзиром да се ради о јаодичастом воћу-малини које није потребно третирати водом у смислу прања обзиром да се воћу на тај начин битно нарушава квалитет и дуготрајност.

	<p><u>ОПИС ТЕХНОЛОШКОГ ПРОЦЕСА</u></p> <p>Технолошки процес замрзавања воћа-малине у хладњачи је следећи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - откупљено воће се довози у просторију за прераду-пробир воћа. Из гајбица или било које друге амбалаже се изручује на успиону платформу одакле се виброситом разастире по покретној траци. Покретна трака транспортује воће и на том путу радници који су распоређени са стране транспортне траке врше селекцију-одбир лошег воћа као и страних примеса које нису воће (лишћа, делови стабилке итд). На самом крају транспортне траке воће које је прошло процес одбира се пакује у амбалажу. Амбалажа се поставља на сто за паковање где се мери, облаже најлонском фолијом и вакумира. - Вакумирана амбалажа са воћем се даље транспортује у тунел где се врши брзо замрзавање. - Након брзог замрзавања воће се из тунела преноси у комору где се лагује до тренутка даље дистрибуције односно продаје воћа. <p><u>Целокупан технолошки процес који је описан не захтева прање или испирање водом</u> обзиром да се ради о јагодичастом воћу – малини које није потребно третирати водом у смислу прања обзиром да се воћу на тај начин битно нарушава квалитет и дуготрајност.</p> <p><u>ПОПИС ВРСТЕ И КОЛИЧИНЕ ЗАПАЉИВИХ И ГОРИВИХ ТЕЧНОСТИ, ЗАПАЉИВИХ ГАСОВА И ЕКСПЛОЗИВНИХ МАТЕРИЈА</u></p> <p>У објекту се не складиште запаљиве, опасне и експлозивне материје које захтевају посебне мере безбедности и поступања приликом коришћења објекта. Гас који се користи у фриготехничким инсталацијама је „ФРЕОН Р404Р“ који није запаљив ни експлозиван, самим тим не постоји било каква опасност. У прилог томе, поред техничких карактеристика фриготехничких постројења приложен је и технички лист за расхладни гас којим ће бити испуњене расхладне инсталације хладњаче.</p> <p>Укупна количина ФРЕОН Р404Р гаса у инсталацији хладњаче је око 200 килограма.</p>
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Категорија објекта: "В"; • Класификациона ознака: 125223 – Хладњаче; • Учешће у укупној површини објекта: 100 % <ul style="list-style-type: none"> - I фаза 50,24 % - II фаза 49,76 %
<p>Правила уређења и грађења</p>	
<p>Плански основ</p>	<p>Просторни план града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11)</p>

**Подаци о
правилима
уређења и
грађења за
зону или
целину у којој
се налази
предметна
парцела,
прибављени из
планског
документа**

КП бр.1797 КО Тодоровцена којој се планира изградња хладњаче, према карти намене простора- рефералној карти бр.1 из Просторног плана града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11) налази се у зони пољопривредног земљишта.

3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.2.2. Правила грађења на пољопривредном земљишту

Основни принципи. Пољопривредно земљиште користи се за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту. Просторним планом и урбанистичким плановима, као и Основама заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта (плански документ ради очувања расположивог пољопривредног земљишта). Обрадиво пољопривредно земљиште може да се користи у непољопривредне сврхе у следећим случајевима: за подизање шума, вештачких ливада и пашњака на обрадивом пољопривредном земљишту четврте и пете катастарске класе по претходно прибављеној сагласности министарства; за експлоатацију минералних сировина, односно извођење радова на одлагању јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на обрадивом пољопривредном земљишту на одрешено време по претходно прибављеној сагласности министарства; и у другим случајевима ако је утврђен општи интерес на основу закона, уз плаћање накнаде у случају промене намене. У тим случајевима, као и када су предвиђене друге компламентарне намене кроз Просторни план или остале урбанистичке планове, непољопривредне делатности треба да користе земљиште слабијег бонитета и да евентуално захватају минимум пољопривредних површина.

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта, нарочито обрадивог више бонитетне класе на коме по Закону нема изградње, осим под посебним условима, на пољопривредном земљишту се могу градити и следећи објекти издвојени по намени: објекти у функцији пољопривреде, прераде и финалне обраде производа пољопривреде (економски, помоћни, пословни, мини фарме, подизање расадника, стакленика, пластеника); породични стамбени објекти - пољопривредна домаћинства; објекти инфраструктуре (и у тим случајевима се препоручује земљиште ниже бонитетне класе); водопривредни, комунални и други објекти; простори и објекти за експлоатацију минералних сировина; комплекси за потребе привреде, туризма, рекреације и др; проширење грађевинског подручја, и то највише до 5% уколико је то планом предвиђено (проширење постојећих и формирање нових насељских хуманих гробаља, сточних гробаља и јама гробница, санитарних депонија и сл). Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара. Обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.

3.2.2.1. Објекти у функцији пољопривреде, прераде и финалне обраде производа пољопривреде

Дозвољена је изградња објеката за прераду и финалну обраду производа пољопривреде и објеката за складиштење готових, секундарних пољопривредних производа. Генерално, прерађивачке капацитете можемо поделити на: примарну прераду и чување пољопривредних производа, прераду сточарских производа и прераду рибе (млинови, силоси, кланице, **хладњаче**, шећеране, уљаре, сушионице), као и производњу прехранбених производа за широку потрошњу. У ове објекте се сврставају објекти у којима се прерађују примарни производи биљног и животињског порекла - прерађивачи воћа, поврћа, лековитог биља, прехранбени производни погони, млека, меса, мини фарме, производни и сервисно-радни објекти, магацини, објекти за складиштење и сушење и сл. Поред наведених, у ове објекте могу се сврстати и објекти

за занатске производе и традиционалних заната.

Објектима за примарну пољопривредну производњу сматрају се све врсте складишта: полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, колске ваге и сл. Намењени су чувању готових пољопривредних производа, ђубрива, репроматеријала, семена и др. Објектима за смештај пољопривредне механизације сматрају се затворени простори и надстрешнице у којима се смешта механизација ради чувања и одржавања (возила, машине, прикључни уређаји и др.), као и пољопривредни алати и опрема и други слични објекти (гараже, хангари, машински парк и сл).

1) Правила за изградњу објеката за прераду и финалну обраду производа пољопривреде

Правила за изградњу наведених објеката су: 1) објекти се граде на земљиштима лошије бонитетне класе од III (водити рачуна о меродавности класификације) уколико је то могуће, затим, уколико не угрожавају подземне воде и уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова; 2) поред производних капацитета, унутар комплекса могуће је планирати и пословне, услужне и снабдевачке садржаје; однос нето површина производног и продајног дела = 9:1; 3) објекти морају имати прилазни пут са тврдом подлогом мин. ширине 4,0 m до мреже јавних путева; 4) објекти морају бити снабдевени инсталацијама неопходним за производни процес као и санитарну и техничку вода, водонепропусна септичка јама и др; могу се користити алтернативни извори енергије; 5) загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте; 6) неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.

Типологија објеката. Објекти намењени пољопривредној производњи су слободностојећи објекти или групације слободностојећих објеката међусобно функционално повезаних.

Правила за формирање комплекса

- максимална спратност пословних објеката - П+Пк, док је максимална спратност објеката намењених за смештај пољопривредне механизације и складиштење пољопривредних производа П+Пк с тим да се дозољава и изградња подрумске етаже;
- највећи дозвољени степен заузетости је 30%;
- највећи дозвољени степен изграђености је 0,60;
- за парцеле веће од 1 ha степен заузетости и изграђености рачунаће се као за површине парцеле од 1 ha;
- минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 5,0 m, од државног пута I реда (магистралног пута) је 20,0 m, а од државног пута II реда (регионалног пута) је 10,0 m, од општинских путева је 5,0 m;
- парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају у оквиру парцеле.

Индекс изграђености	Према плану мах. 0,6	према идејном решењу 0,2064
Индекс заузетости %	Према плану мах. 30%	према идејном решењу 20,64%
Паркирање	Потребан број паркинг места : 5 (4+1)	

Спратност објекта	Према идејном решењу: I фаза - П (приземље) II фаза - П (приземље)
Број функционалних јединица/станова	I фаза - 1 функционална јединица II фаза - 1 функционална јединица.
Габарит објекта, Бруто површина објекта	I фаза – БРГП надземно П=200,03 m ² површина приземља - заузетост П=220,38 m ² II фаза - БРГП надземно П=198,52 m ² површина приземља - заузетост П=218,31m ² УКУПНА БРГП НАДЗЕМНО П=398,55 m² УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА - заузетост П = 438,69 m²
Регулациона и грађевинска линија	Према ситуационом плану идејног решења
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	Према ситуационом плану идејног решења Новопланирани објекат хладњаче је планиран на 18,16 m, тј. 21,45 m од граница КП бр.1984 КО Тодоровце, која је некатегорисани пут са северозападне стране. Према међној линији са североисточне стране са КП бр. 1794 КО Тодоровце објекат је удаљен 14,22 m, тј. 13,68 m. Са југоисточне стране удаљење од границе КП бр. 1795 КО Тодоровце је 16,57 m, односно 15,93 m. Са југозападне стране од КП бр. 1798 КО Тодоровце објекат хладњаче је удаљен 5 m.
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према ситуационом плану идејног решења
Висина објекта	Према Идејном решењу I фаза слеме: +7,97 m + 5,34 m надстрешница венац : + 7,05 m + 4,70 m надстрешница II фаза слеме: +10,17 m + 5,34 m надстрешница венац : + 9,25 m + 4,70 m надстрешница
Кров	Према идејном решењу - оријентација слеме: СЗ-ЈИ - нагиб крова 10°
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	/

Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал /	Према напред наведеним подацима о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела и идејном решењу.	
Етапност изградње	Фазна: I фаза и II фаза	
Карактер (стални или привремени)	Стални.	
Прилаз парцели и објекту	Према ситуационом плану идејног решења- Приступ парцели планира се преко КП бр. 1794 КО Тодоровце, која је у власништву инвеститора са североисточне стране, одакле је омогућен колски и пешачки приступ некатегорисаном путу на КП бр.1217 КО Тодоровце.	
Одводњавање	Решити у оквиру грађевинског комплекса. Површинске воде са предметних парцела не могу се усмеравати према суседним парцелама.	
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.	
Зелене површине	Према ИДР 36,27%	
Мере заштите	Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта и парцеле.	
Заштита од потреса	Објекат реализовати у складу са законским прописима.	
Енергетска ефикасност	/	
Посебни услови	/	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање и прикључење бр. 80.0.0.0-D-10.02-131926-19 од 23.04.2019. године, издати од стране ОДС „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Лесковац”. ДОДАТНИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ДСЕЕ

		Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу услова.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода	<input type="checkbox"/>	Идејним решењем није предвиђено прикључење на водоводну и канализациону мрежу
ТТ услови	<input type="checkbox"/>	/
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input checked="" type="checkbox"/>	Обавештење бр.217-6283/19 од 18.04.2019. године, којим МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Лесковац, обавештава да „за предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију утврђена чланом 33. и 34. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр.111/09, 20/15 и 87/18), па сходно томе <u>није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара</u> сходно члану 16. став 2. Уредбе о локацијским условима.
Водни услови	<input type="checkbox"/>	У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем није тражено издавање водних услова обзиром да према идејном решењу <u>целокупан технолошки процес не захтева прање или испирање водом</u> обзиром да се ради о јагодичастом воћу – малини које није потребно третирати водом у смислу прања обзиром да се воћу на тај начин битно нарушава квалитет и дуготрајност.
Потреба покретања поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину (сходно члану 55. тачка 4а Закона о планирању и изградњи)	<input type="checkbox"/>	Предметни објекат се не налази на листама I и II према Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008), а у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09)
Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона		
1.Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења	<input type="checkbox"/>	

<p>обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр, 113/2015, 96/2016 и 120/2017);</p> <p>2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр, 72/2018);</p> <p><u>3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018);</u></p> <p>4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС", бр.72/2018).</p> <p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.72/2018).</p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>Приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе.</p>	
<p>О локацијским условима</p>			
<p>Саставни део локацијских услова</p>	<p>Идејно решење бр. ИДР – А-07/2019 од фебруара 2019. године урађено од стране „Архиплан инжењеринг“ Брестовац, ул. Трг слободе бр.11 и одговорног и главног пројектанта Игора А. Милојић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 L519 12.</p>		
<p>Рок важења локацијских услова</p>	<p>Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.</p>		

<p>Напомене</p>	<p>Регулисати промену намене КП бр. 1797 КО Тодоровце и уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставити доказ о промени намене парцела.</p> <p>Обзиром да није предвиђено прикључење на водоводну и канализациону мрежу локацијски услови се односе само на изградњу објекта хладњаче.</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18).</p> <p>Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18).</p>
<p>Поука о правном леку</p>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 – 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.</p>
<p>Локацијске услове доставити</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Такса	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16, „Службени гласник РС“, бр.15/2018 – одлука УС и 17/2018 – испр. Одлуке УС), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од $438,69 \text{ m}^2 \times 127 \text{ дин./m}^2 = \mathbf{55.713,63 \text{ дин.}}$</p> <p>Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр.840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање ових локацијских услова, као и уплате за издату документацију од РГЗ-а, потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предмета бр. ROP-LES-8544-LOC-1/2018.</p>
<p>Обрађивач Ђермановић Марија инг.грађ.</p> <p style="text-align: right;">ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ Жикица Стојановић, дипл. еџц.</p>	