

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**  
**Градска управа**  
**Одељење за урбанизам**

Број предмета: **ROP-LES-36235-LOCH-2/2019**

Заводни бр.: **353-353/18-02**

Датум: 03.05.2019.год.

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поступајући по усаглашеном захтеву Ивана Стефановића, ул. Млинска бр. 41, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника Бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "INGKOM" из Лесковца, ул. Војводе Мишића 2/77, кога заступа Гранчица Цветковић, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014,145/2014 и 83/2018), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

**Одбацује се усаглашени захтев:** Ивана Стефановића, ул. Млинска бр. 41, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника Бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "INGKOM" из Лесковца, ул. Војводе Мишића 2/77, одговорног лица пројектанта Гранчице Цветковић, главног пројектанта Љубомира Тонића дипл. инг. грађ. за издавање локацијских услова захтевом бр. ROP-LES-36235-LOCH-2/2019, заводни бр. 353-353/18-02, за реконструкцију, пренамену и доградњу постојећег приземног стамбеног објекта у стамбено-пословни објекат спратности По+П+1 у ул. Млинској бр. 41 на КП бр. 7424 КО Лесковац, **из формалних разлога.**

### **Образложење**

Подносиоц захтева Иван Стефановић, ул. Млинска бр. 41, Лесковац, обратио се овом органу преко пуномоћника Бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "INGKOM" из Лесковца, ул. Војводе Мишића 2/77, кога заступа Гранчица Цветковић - одговорно лице пројектанта, одговорног пројектанта Љубомира Тонића, дипл. инг. грађ. за издавање локацијских услова, за реконструкцију, пренамену и доградњу постојећег приземног стамбеног објекта у стамбено-пословни објекат спратности По+П+1 у ул. Млинској бр. 41 на КП бр. 7424 КО Лесковац,

По пријему захтева, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) и то:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017).

Увидом у планску документацију: План генералне регулације 1 – „Ужи градски центар“ („Сл. Гласник града Лесковца“ бр. 11/14):

#### **УСЛОВИ ЗА ОБНОВУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ**

Обнова и реконструкција могући су под следећим условима:

Замена постојећег објекта новим може се дозволити у оквиру максималних параметара датих за ову зону становања;

Реконструкција постојећих објеката могућа је у границама максималних параметара за градњу на парцели;

За изграђене породичне стамбене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0м у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

**Уколико грађевинска парцела својом изграђеношћу премашује максималне параметре за градњу на парцели у овој зони не може се дозволити доградња-надградња постојећег објекта.**

Адаптација постојећих објеката може се дозволити у оквиру намена датих овим планом.

Пренамена стамбеног простора у пословни у приземним стамбеним зградама а делимично и на вишим етажама.

У случају када постојећа спратност премашује максималну дозвољену спратност прописану овим Планом за ову зону а параметри за густину насељености и становања дозвољавају погушћавање до максималних. Могућа је израда косе кровне конструкције са могућношћу коришћења таванског простора у сврху становања (станови, атељеи, помоћне просторије), а на основу Идејног пројекта уз препоруку израде Урбанистичког пројекта.

## **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА КОЈА СЕ ОДНОСЕ НА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ**

### **Положај објекта у односу на регулацију и суседне грађевинске парцеле**

- Грађевинска линија постављена је према графичком прилогу: План регулације и нивелације;

Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката и других објеката - Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката је 4,0 м. Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње или нестамбеног, може бити минимум 4,0 м. Породични стамбени објекат може да има максимално четири стамбене јединице.

**Удаљеност од границе парцеле** - Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

1. Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације .....1,50m

2. Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације .....2,50m

3. Двојне објекте и објекте на бочном делу дворишта .....4,00m

4. Први или последњи објекат у непрекинутом низу..... 1,50m

За зоне изграђених породичних стамбених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од утврђених вредности, могу се нови објекти постављати и на растојањима:

1. Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације .....1,00m

2. Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације.....3,00m

Највећи дозвољени индекси заузетости и изграђености на парцели

**-индекс заузетости парцеле..... мах50%**

Увидом у техничку документацију (приложено идејно решење), уочено је да је: растојање постојећег објекта за који се траже локацијски услови за реконструкцију, пренамену и доградњу постојећег приземног стамбеног објекта у стамбено-пословни објекат спратности По+П+1 у ул. Млинској бр. 41 на КП бр. 7424 КО Лесковац, недовољно. Удаљење предметног објекта од западне међне линије са суседном КП бр. 7425 КО Лесковац је променљиво (димензије од 0,49m – 2,00m.) За овакву интервенцију на објекту потребна је сагласност свих корисника, власника, држаоца на КП бр 7425 КО Лесковац.

На суседној КП бр. 7425 КО Лесковац, парцели која се граничи са предметном КП 7424 КО Лесковац приложена је сагласност на реконструкцију и доградњу (надградњу) предметног објекта на предметној парцели само једног корисника и то **Миомира Јовановића.**

Потребно је прибавити сагласност суседа – корисника КП бр. 7425 КО Лесковац, за доградњу (надградњу) предметног објекта, и од:

Град Лесковац – држалац

Јовановић Божидар – корисник

Николић Гордана – корисник

РС – државна својина

РС – јавна својина

Како из напад наведениог разлога нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, **то је одлучено као у диспозитиву.**

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017).

Подносиоц је овим већ искористио право на подношење усаглашеног захтева.

**Обрађивач**

Милан Цветановић, дипл.инж.арх.

**Шеф одсека**

Жикица Стојановић, дипл. ецц.