

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20126/19-02
ROP-LES -26089 -ISAWHA-3/2019
07.05.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18) а у вези чл.19. (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.31/19), члана 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС" бр.2/19), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) а у вези чл.18. (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.31/19) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр.9-11 извођење радова на партерном уређењу са припадајућом инфраструктуром (ВИК, ЕИ) и урбаним опремањем на КП бр.7680, 7814, 7815/1, 7815/2, 7817, 7819 КО Лесковац.

Предрачунска вредност радова 11.596.663,80 динара.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 211201 (учешће у укупној површини објекта 97%), класификационе ознаке 222210 (учешће у укупној површини објекта 1%), класификационе ознаке 222312 (учешће у укупној површини објекта 1%), класификационе ознаке 222410 (учешће у укупној површини објекта 1%).

Саставни део овог решења су локацијски услови бр. 353- 303/18-02, ROP-LES-26089-LOC-1/2018 од 22.10.2018. године и идејни пројекат партерног уређења са припадајућом инфраструктуром (ВИК, ЕИ) и урбаним опремањем бр.718 од фебруара 2019. године урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, чији је саставни део главна свеска бр.0-718, пројекат архитектуре бр.1-718, пројекат хидротехничких инсталација бр.3-718 и пројекат електроенергетских инсталација бр.4-718. Главни пројектант ИДП - Сузана Гребенаревић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 6276 03).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18).

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11 поднео је овом одељењу дана 17.04.2019. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву закључка. Усаглашен захтев је поднет у року прописаном за подношење усаглашеног захтева након доношења закључка овог одељења бр.351-20055/19-02, ROP-LES-26089-ISAW-2/2019 од 14.03.2019. године, поднет преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-26089-ISAWHA-3/2019, код одељења заведен под бр.351-20126/19-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје бр.1691 од 22.03.2017. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр.353-303/18-02, ROP-LES-26089-LOC-1/2018 од 22.10.2018. године, идејни пројекат партерног уређења са припадајућом инфраструктуром (ВИК, ЕИ) и урбаним опремањем бр.718 од фебруара 2019. године чији је саставни део главна свеска бр.0-718, пројекат архитектуре бр.1-718, пројекат хидротехничких инсталација бр.3-718 и пројекат електроенергетских инсталација бр. 4-718 урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, изјава - сагласност УОП-IV:65-2019 од 29.01.2019. године, одговор ЈКП "Водовод" бр.2449/1 од 27.03.2019. године и изјашњење Државног правобранилаштва, Одељење у Лесковцу Р.бр.163/19 од 02.04.2019. године.

Након прегледа приложене техничке документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 03.05.2019. године да идејни пројекат садржи све прописане податке и да је урађен у складу са локацијским условима бр.353-303/18-02, ROP-LES-26089-LOC-1/2018 од 22.10.2018. године издатим у поступку обједињене процедуре.

У претходно вођеном поступку бр. 351-20055/19-02, ROP-LES-26089-ISAW-2/2019 прибављени су преписи листа непокретности бр.1179, бр.21493, бр.19021, бр.5037, бр.910, бр.1379 КО Лесковац.

Сходно одредбама чл.135 ст.5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18) за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145. Закона о планирању и изградњи (" Сл.гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) а у вези чл. 135. ст.5 и чл.69. Закона, као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.

гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и 120/17) а у вези чл.18. (с6) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.31/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу чл.18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05,113/17, 3/18-испр. и 50/18- ускл.дин.износ и 95/18).

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 470,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.