

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-8909/15-02
11.05.2015. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поводом захтева Микић Смиље из Рудара и Петковић Ивице из Лесковца, ул. Николе Скобаљића бр.11/98, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на раздвајању стамбеног простора, на основу чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр.33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр.30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ као неоснован захтев Микић Смиље из Рудара и Петковић Ивице из Лесковца, ул. Николе Скобаљића бр.11/98 за издавање решења којим се одобрава извођење радова на раздвајању стамбеног простора стана бр.13 на трећем спрату стамбеног објекта (објекат бр.4) на КП бр.6609/5 КО Лесковац у ул. Топлички устанак бр.46.

Образложење

Микић Смиља из Рудара и Петковић Ивица из Лесковца, ул. Николе Скобаљића бр.11/98 поднели су овој Управи дана 05.05.2015. године захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на раздвајању стамбеног простора стана бр.13 на трећем спрату стамбеног објекта (објекат бр.4) на КП бр.6609/5 КО Лесковац, заведен под бр.351-8909/15-02.

Уз захтев инвеститори су приложили: решење о грађевинској дозволи бр.351-4600/10-02 од 13.11.2014. године, уговор о заједничком финансирању изградње објекта Ов.бр.10754/14 од 01.08.2014. године, уговор о купопродаји непокретности Ов.бр.1347 од 01.08.2014. године, извод из листа непокретности бр.9924 КО Лесковац од 05.05.2015.године, издат од РГЗ, СКН Лесковац и идејни пројекат од маја 2015. године урађен од агенције за некретнине, консалтинг и пројектовање "Пегаз" из Лесковца.

Увидом у приложени извод из листа непокретности бр.9924 КО Лесковац од 05.05.2015. године, у Г Листу 1. део - Подаци о теретима и ограничењима утврђено је да је породична стамбена зграда на КП бр.6609/5 КО Лесковац, означена под бр.4 у којој се налази стан бр.13 чије се раздвајање планира - објекат за који није издата употребна дозвола.

За све интервенције на објекту потребно је да је објекат има употребну дозволу и да исти буде евидентиран у препису листа непокретности надлежне Службе за катастар непокретности као објекат са употребном дозволом.

У складу са чл.159 Закона о планирању и изградњи власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, те је за све интервенције на постојећем објекту потребно да објекат претходно добије употребну дозволу од стране ове Управе.

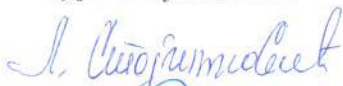
Увидом у приложену техничку документацију - идејни пројекат од маја 2015. године урађен од агенције "Пегаз" из Лесковца утврђено је следеће: инвеститори планирају раздвајање стамбеног простора стана бр.13 на трећем спрату стамбеног објекта на КП бр. 6609/5 КО Лесковац у ул. Топлички устанак бр.46, који има површину од 86,45м² на две мање стамбене јединице површине 34,05м² и површине 45,925м².

Како подносиоци захтева планирају да изврше раздвајање стамбеног простора који се налази у објекту за који није издата употребна дозвола, ова Управа је утврдила да нема услова за издавање решења којим би се одобрили поменути радови, сходно чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) па је одлучено као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се уложити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Решење доставити: подносиоцима захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници Управе.

Обр а д и о,
Лаура Стојиљковић



Шеф одсека
Жикица Стојановић



Лице именовано за обављање послова
из надлежности начелника
Јасминка Миленковић

