

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20101/19-02  
ROP-LES-6348-IUP-11/2019  
05.04.2019. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Цветковић Братољуба из Лесковца ул. Алексе Ненадовића бр. 26, поднетог од стране Милуна Ранчића, овлашћеног лица Архитектонско-грађевинског бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинству и консалтинг „Zydar inženjering” из Лесковца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), чланом 107(s5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 83/18), доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е** **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Цветковић Братољубу из Лесковца ул. Алексе Ненадовића бр. 26, **употреба дома** за бригу о старијим и немоћним лицима на КП бр. 3494 КО Горње Стопање, спратности: П+1, укупне бруто површине 698,00м<sup>2</sup>, изграђеног по правоснажном решењу о грађевинској дозволи бр. 351- 12422/17-02 од 15.05.2017. године и Пројекту за извођење бр. 13/10/2017 од 13.10.2017. године, урађеним од Бироа за пројектовање „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација.  
Категорија објекта В, класификационе ознаке 113002.

Записник о извршеном техничком прегледу објекта са предлогом за издавање употребне дозволе бр. 15/11/2018 од 15.11.2018.године, урађен од Архитектонско-грађевинског бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинству и консалтинг „Zydar inženjering” из Лесковца и елаборат геодетских радова са скицом положаја инсталација бр. 955-1080/17 од 25.09.2017. године, урађен од Геодетског бироа „Геокота“из Лесковца, саставни су део решења.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Цветковић Братољуб из Лесковца ул. Алексе Ненадовића бр. 26, поднео је дана 03.04.2019. године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање решења о употребној дозволи за дом за бригу о старијим и немоћним лицима на КП. бр. 3494 КО Горње Стопање, заведен под бројем 351-20101/19-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-6348-IUP-11/2019. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог закључка овог одељења бр.351-20101/19-02 дана 12.04.2019.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 310,00динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 18.530,00 динара, градску административну таксу за издавање решења у износу од 4.887,00 динара, записник комисије о извршеном техничком прегледу са предлогом за издавање употребне дозволе бр. 15/11/2018 од

15.11.2018. године, урађен од Архитектонско-грађевинског бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинству и консалтинг „Zydar inženjering” из Лесковца, Пројекат за извођење бр. 13/10/2017 од 13.10.2017. године, урађен од Бироа за пројектовање „Инкопројект инжењеринг“ из Лесковца, елаборат геодетских радова за изведени објекат са скицом положаја инсталација бр. 955-1080/17 од 25.09.2017. године, урађен од Геодетског бироа „Геокота“ из Лесковца, изјаву инвеститора, одговорног извођача и стручног надзора да је изведено стање једнако пројектованом од 05.05.2018.године и Енергетска сертификација зграде бр.17201310 од октобра 2017.године, урађену од „АМК-Орбис“ из Лесковца.

Архитектонско-грађевински биро за пројектовање, извођење радова у грађевинству и консалтинг „Zydar inženjering” из Лесковца, образовао је комисију за технички преглед објекта и за чланове комисије именовано Миленка Миленковића дипл.инг.арх. (број лиценце 300L017 12), Верицу Јанковић дипл. инг.ел. (број лиценце 350 6108 03) и Игора Павловића дипл.ел.инг. -заштита од пожара (број лиценце 07-152-155/13), који су у извештају о техничком прегледу објекта бр. 15/11/2018 од 15.11.2018. године, констатовали да су изведени радови на изградњи дома за бригу о старијим и немоћним лицима на КП бр.3494 КО Горње Стопање у потпуности завршени и да се објекат може самостално користити у предвиђеној намени и предложила Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам издавање употребне дозволе за исти.

Имајући у виду напред наведено а како је инвеститор доставио потребну документацију и тиме испунио формалне услове из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/16 и 120/17) а у вези чланом 107(s5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 83/18), овај орган решио као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговара инвеститор и вршилац техничког прегледа.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР таксирана са 470,00 динара административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, органу надлежном за послове државног премера и катастра од дана правоснажности решења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења  
Жикица Стојановић дипл.еџц