

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20157/19-02  
ROP-LES-6637-CPI-4/2019  
08.05.2019. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву "LCP Пројект" доо Београд, ул. Јужни Булевар бр.1а, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко предузећа "Holon" доо Београд, ул. Каленићева бр.6, на основу члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), члана 21.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) а у вези чл.18 (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.31/19) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ "LCP ПРОЈЕКТ" доо** Београд, ул. Јужни Булевар 1а изградња пословног објекта - retail park - тржног центра "Capitol park" на КП бр.2334/2 и КП бр.2334/4 КО Лесковац, спратности П (приземље), бруто површина објекта 6903,20м<sup>2</sup>, нето површина објекта 6640,81 м<sup>2</sup>.

Објекат категорије В, класификационе ознаке 123002.

Предрачунска вредност објекта је 469.493.000,00 РСД.

Површина КП бр.2334/2 и КП бр.2334/4 КО Лесковац је 16876м<sup>2</sup>.

Ради изградње пословног објекта уклонити: објекат бр.1 спратности П, објекат бр.2 спратности По+П+1, објекат бр.3 спратности П, објекат бр.4 спратности П и објекат бр.5 спратности П.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-281/18-02, ROP-LES-22742-LOC-1/2018 од 11.09.2018. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу за пословни објекат - retail park -тржни центар "Capitol park" од новембра 2018. године, урађен од "Holon" доо Београд, ул. Каленићева бр.6, потписан од стране главног пројектанта Милице Ђоковић, дипл.инг.арх. (бр. лиц. ИКС 300 М903 13);

пројекат за грађевинску дозволу бр.0208/2018 од новембра 2018. године урађен од "Holon" доо Београд, ул. Каленићева бр.6, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат саобраћајница, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, пројекат за рушење објекта (урађен од "Zudar inženjering" Лесковац, ул. Краља Петра Првог бр.16/8), елаборат о геотехничким условима изградње (урађен од

"Геоинжењеринг" доо Ниш, ул. Светосавска бр.17/9) елаборат заштите од пожара (урађен од DG "Engineering" Београд, ул. Војводе Степе бр.261) и елаборат енергетске ефикасности.

Главни пројектант ПГД-а Милица Ђоковић, дипл.инг.арх. (број лиценце ИКС 300 М903 13).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 30.734.966,70 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 21.514.476,69 динара (број жиро рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

Грађевинска дозвола издаје се на ризик инвеститора сходно чл.135.ст.14. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19).

## **Образложење**

"LCP Projekt" доо Београд, ул. Јужни Булевар бр.1а поднео је дана 06.05.2019. године преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта - retail park - тржног центра "Capitol park" на КП бр.2334/2 и 2334/4 КО Лесковац. Захтев је поднет преко предузећа "Holon" доо Београд, ул. Каленићева бр.6, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-6637-CPI-4/2019, код одељења заведен под бр.351-20157/19-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: овлашћење, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијске услове бр. 353-281/18-02, ROP-LES-22742-LOC-1/2018 од 11.09.2018. године, локацијске услове за изградњу саобраћајних прикључака Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. ROP-MSGI-1128-LOCH-2/2019, 350-02-00026/2019-14 од 18.04.2019. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу за пословни објекат - retail park - тржни центар "Capitol park" од новембра 2018. године урађен од "Holon" доо из Београда, ул. Каленићева бр.6, потписан од стране главног пројектанта Милице Ђоковић, дипл.инг.арх. (бр. лиц. ИКС 300 М903 13); пројекат за грађевинску дозволу бр.0208/2018 од новембра 2018. године урађен од "Holon" доо из Београда, ул. Каленићева бр.6, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат саобраћајница, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроненергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, пројекат за рушење објеката (урађен од "Zudar inženjering" Лесковац, ул. Краља Петра Првог бр.16/8), елаборат о геотехничким условима изградње (урађен од "Геоинжењеринг" доо Ниш, ул. Светосавска бр.17/9), елаборат заштите од пожара (урађен од DG "Engineering" Београд, ул. Војводе Степе бр.261) и елаборат енергетске ефикасности; са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК 0111-2018 од 23.11.2018. године урађеном од Машинобиро, Београд, ул. Борска бр.116, правоснажна решења бр. 463-272/18-08 од 07.03.2019. године Градске управе града Лесковца

- Одељења за имовинско правне послове и имовину, уговор о измештању ЕЕО и изградњи недостајућих ЕЕО бр.36 од 05.04.2019. године закључен са ОДС "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Огранак ЕД Лесковац, препис листа непокретности бр.21954 и бр.17577 КО Лесковац и уговор о купопродаји непокретности ОПУ: 562-2019 од 08.05.2019. године.

Увидом у преписе листа непокретности утврђено је да је на предметним парцелама уписана забележба спора, те се сходно чл.135.ст.14. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) грађевинска дозвола издаје на ризик инвеститора.

Након прегледа приложене техничке документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 08.05.2019. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-281/18-02, ROP-LES-22742-LOC-1/2018 од 11.09.2018. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 07.05.2019. године утврђен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) а у вези чл. 18. (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.31/19), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 5.460,00 динара).

Сходно чл.8ђ ст. 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 470,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења  
Жикица Стојановић дипл.ецц.