

## ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву Горана Ђорђевића ПР Месарско занатска трговинска радња МП Ђорђевић Горња Јајина, који је поднет преко пуномоћника „Станковић-инжењеринг“ доо из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада 95, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а у вези члана 107 (с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 83/18), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Просторног плана града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11), издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за доградњу постојећег привредно-производног објекта  
изградњом индустријске зграде на КП бр.416/3 КО Горња Јајина

Број предмета	ROP-LES-3483-LOC-1/2019 заводни бр. 353-130/19-02	
Датум подношења захтева	19.02.2019.год.	
Датум издавања локацијских услова	04.04.2019.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Горан Ђорђевић ПР Месарско занатска трговинска радња МП Ђорђевић Горња Јајина
	Адреса	Горња Јајина
Подаци о пуномоћнику	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	„Станковић-инжењеринг“ доо из Лесковца
	Адреса	ул. Јужноморавских бригада 95
	Пуномоћје	Пуномоћје приложено је у склопу система за електронско подношење пријава "еДозволе".
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Идејно решење бр. 421 од фебруара 2019. године (0. Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре) урађено од стране „Станковић-инжењеринг“ доо из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада 95

2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен		
3.Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	- Катастарско топографски план бр.955-065-17833/18 од 21.10.2018. године, израђен од Бироа за геодетске послове „Јовић Неша“ доо.		
<b>Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама</b>				
<b>Адреса локације</b>	Горња Јајина			
<b>Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности</b>	У склопу ЦЕОП-а, под бр. ROP-LES-3483-LOC-1/2019 од РГЗ-а, СКН Лесковац, прибављена је следећа документација: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Копија плана, бр. 952-04-065-2532/2019 од 06.03.2019.год, издата од РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац;</li> <li>• Копија катастарског плана водова бр. 952-04-065-2532/2019 од 06.03.2019.год, издата од РГЗ - Служба за катастар непокретности Лесковац;</li> <li>• Списак парцела К.О. Доњи Буниброд (површина катастарских парцела) издат од РГЗ - Служба за катастар непокретности Лесковац, дана 06.03.2019.год.</li> </ul>			
<b>Документација прибављена од Завода за заштиту споменика културе Ниш</b>	/			
<b>Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)</b>	<b>Број КП</b>	<b>Катастарска општина</b>	<b>Површина катастарске парцеле</b>	
	416/3	Горња Јајина	4.617,00 m <sup>2</sup>	
<b>Подаци о постојећим објектима на парцели</b>				
<b>Број објеката који се налазе на парцели/парцелама</b>	На КП бр. 416/3 КО Горња Јајина налазе се 2 објекта: административни спратности П+Пк (бр. 1 на ситуационом плану) и привредно-производни спратности П (бр.2 на ситуационом плану) укупне БРГП надземно 628 m <sup>2</sup> , површине под објектима (заузетост) 520 m <sup>2</sup>			
<b>Постојећи објекти се</b>	<input checked="" type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања			

Сажети технички опис из идејног решења

#### **ТЕХНИЧКИ ОПИС**

##### **ЛОКАЦИЈА**

На КП бр. 416/3 КО Горња Јајина налази се привредно-производни објекат за који је планирана доградња изградњом индустријске зграде. Локација на којој се гради објекат је грађевинско земљиште изван грађевинског подручја. За коту приземља дограђене индустријске зграде ( $\pm 0,00$ ), усвојена је ката приземља постојећег привредно-производног објекта (239,40).

##### **ФУНКЦИЈА**

Планирани објекат је слободностојећи, спратности П, категорије В и класификационе ознаке 125103 – индустријске зграде (наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу – све осим радионица). Доградња се планира са северне и источне стране постојећег привредно – производног објекта. Објекту се приступа са интерне саобраћајнице у оквиру грађевинске парцеле. Колски и пешачки прилаз објекту је предвиђен са приступног пута ширине 5м преко КП бр. 416/2 КО Горња Јајина која је власништво инвеститора. Паркирање возила је такође предвиђено на КП бр.416/2 КО Горња Јајина.

Целокупна површина дограђеног објекта намењена је преради меса и месних производа на занатски начин. Све просторије су постављене према технолошком редоследу. Доградњом постојећег објекта проширује се капацитет просторија које већ постоје у постојећем објекту (лагер смрзнутог меса, сушење...). Повећање капацитета ових просторија не утиче на повећање количине готових производа.

##### **КОНСТРУКЦИЈА**

Објекат је предвиђен као армирано бетонска скелетна конструкција. Спољни зидови су од блокова дебљине 20cm. Сви унутрашњи зидови су од сендвич панела са испуном од тврде полиуретанске пене са затвореним порама. Сви плафони су такође од сендвич панела. Кровни носачи решеткастог облика од ХОП профила у појасевима и дијагоналама. Конструкција крова је двоводна са нагибом равни  $6^\circ$ . Као кровни покривач предвиђен је сендвич панел. Подна плача је дебљине  $d=15\text{cm}$  ослоњена преко слоја шљунка.

##### **МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ОБРАДА**

Фасадни зидови су од блока дебљине 20 cm. Зидови су обложени слојем термоизолације дебљине 10 cm. Преградни зидови су од сендвич панела. Челик сендвич панела је са унутрашње стране покривен полиестерским заштитним системом ПЕС 15 микрометара (номинална дебљина) за стандардно коришћење. Преко тога је слој пластисола  $150\mu\text{m}$ ., прехрамбено безбедне пресвлаке која је хемијски инертна и безбедна за стални контакт са неупакованим намирницама. У одређеним просторијама, завршна обрада зидова је индустријска керамика. Подови свих просторија облажу се индустријском керамиком.

<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Категорија објекта: "В";</li> <li>• Класификациона ознака: 125103 – Индустијске зграде ( наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу – свеосим радионица)</li> <li>• Учешће у укупној површини објекта: 100%</li> </ul>
<p><b>Правила уређења и грађења</b></p>	
<p><b>Плански основ</b></p>	<p>Просторни план града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11)</p>
<p><b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</b></p>	<p>Катастарска парцела бр.416/3 КО Горња Јајина на којој се планира доградња – изградњом индустријске зграде, према карти намене простора- рефералној карти бр.1 из Просторног плана града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11) налази се у зони пољопривредног земљишта.</p> <p><b>3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b></p> <p><b>3.2.2. Правила грађења на пољопривредном земљишту</b></p> <p><b>Основни принципи.</b> Пољопривредно земљиште користи се за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту. Просторним планом и урбанистичким плановима, као и Основама заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта (плански документ ради очувања расположивог пољопривредног земљишта). Обрадиво пољопривредно земљиште може да се користи у непољопривредне сврхе у следећим случајевима: за подизање шума, вештачких ливада и пашњака на обрадивом пољопривредном земљишту четврте и пете катастарске класе по претходно прибављеној сагласности министарства; за експлоатацију минералних сировина, односно извођење радова на одлагању јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на обрадивом пољопривредном земљишту на одрешено време по претходно прибављеној сагласности министарства; и у другим случајевима ако је утврђен општи интерес на основу закона, уз плаћање накнаде у случају промене намене. У тим случајевима, као и када су предвиђене друге компламентарне намене кроз Просторни план или остале урбанистичке планове, непољопривредне делатности треба да користе земљиште слабијег бонитета и да евентуално захватају минимум пољопривредних површина.</p> <p>Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта, нарочито обрадивог више бонитетне класе на коме по Закону нема изградње, осим под посебним условима, на пољопривредном земљишту <b>се могу градити и следећи објекти издвојени по намени:</b> објекти у функцији пољопривреде, прераде и финалне обраде производа пољопривреде (економски, помоћни, пословни, мини фарме, подизање расадника, стакленика, пластеника); породични стамбени објекти - пољопривредна домаћинства; објекти инфраструктуре (и у тим случајевима се препоручује земљиште ниже бонитетне класе); водопривредни, комунални и други објекти; простори и објекти за експлоатацију минералних сировина; комплекси за потребе привреде, туризма, рекреације и др; проширење грађевинског подручја, и то највише до 5% уколико је то</p>

планом предвиђено (проширење постојећих и формирање нових насељских хуманих гробаља, сточних гробаља и јама гробница, санитарних депонија и сл). Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара. Обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.

### **3.2.2.1. Објекти у функцији пољопривреде, прераде и финалне обраде производа пољопривреде**

Дозвољена је изградња објеката за прераду и финалну обраду производа пољопривреде и објеката за складиштење готових, секундарних пољопривредних производа. Генерално, прерађивачке капацитете можемо поделити на: примарну прераду и чување пољопривредних производа, прераду сточарских производа и прераду рибе (млинови, силоси, кланице, хладњаче, шећеране, уљаре, сушионице), као и производњу прехранбених производа за широку потрошњу. У ове објекте се сврставају објекти у којима се прерађују примарни производи биљног и животињског порекла - прерађивачи воћа, поврћа, лековитог биља, прехранбени производни погони, млека, меса, мини фарме, производни и сервисно-радни објекти, магацини, објекти за складиштење и сушење и сл. Поред наведених, у ове објекте могу се сврстати и објекти за занатске производе и традиционалних заната.

Објектима за примарну пољопривредну производњу сматрају се све врсте складишта: полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, колске ваге и сл. Намењени су чувању готових пољопривредних производа, ђубрива, репроматеријала, семена и др. Објектима за смештај пољопривредне механизације сматрају се затворени простори и надстрешнице у којима се смешта механизација ради чувања и одржавања (возила, машине, прикључни уређаји и др.), као и пољопривредни алати и опрема и други слични објекти (гараже, хангари, машински парк и сл).

#### **1) Правила за изградњу објеката за прераду и финалну обраду производа пољопривреде**

Правила за изградњу наведених објеката су: 1) објекти се граде на земљиштима лошије бонитетне класе од III (водити рачуна о меродавности класификације) уколико је то могуће, затим, уколико не угрожавају подземне воде и уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова; 2) поред производних капацитета, унутар комплекса могуће је планирати и пословне, услужне и снабдевачке садржаје; однос нето површина производног и продајног дела = 9:1; 3) објекти морају имати прилазни пут са тврдом подлогом мин. ширине 4,0 m до мреже јавних путева; 4) објекти морају бити снабдевени инсталацијама неопходним за производни процес као и санитарну и техничку вода, водонепропусна септичка јама и др; могу се користити алтернативни извори енергије; 5) загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте; 6) неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.

*Типологија објеката.* Објекти намењени пољопривредној производњи су слободностојећи објекти или групације слободностојећих објеката међусобно функционално повезаних.

#### *Правила за формирање комплекса*

– максимална спратност пословних објеката - П+Пк, док је максимална спратност објеката намењених за смештај пољопривредне механизације и складиштење пољопривредних производа П+Пк с тим да се дозвољава и изградња подрумске етаже;

- највећи дозвољени степен заузетости је 30%;
- највећи дозвољени степен изграђености је 0,60;
- за парцеле веће од 1 ha степен заузетости и изграђености рачунаће се као за површине парцеле од 1 ha;
- минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 5,0 m, од државног пута I реда (магистралног пута) је 20,0 m, а од државног пута II реда (регионалног пута) је 10,0 m, од општинских путева је 5,0 m;
- парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају у оквиру парцеле.

### **3.2.3. Правила грађења на водном земљишту**

**Основни принципи.** Водно земљиште је корито и обале водотока, језера и акумулација. Обала представља појас земљишта који се протеже непосредно уз корито. Подручје заштићено од поплава је појас земљишта ширине 50 m рачунајући од унутрашње ножице насипа. Саставни део насипа за одбрану од поплаве чине заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом у инундационом подручју у ширини од 50 m поред насипа. **Правила уређења и грађења.** На водном земљишту забрањена је изградња привредних и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште или угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре. Изградња је дозвољена изузетно у следећим случајевима: а) изградња објеката у функцији водопривреде, одржавања водотока; б) изградња објеката инфраструктуре у складу са просторним или урбанистичким планом; в) изградња објеката за наутику, туризам и рекреацију; г) изградња објеката за експлоатацију речног материјала.

**За изградњу објеката у водном земљишту, на простору за који се не планира израда урбанистичких планова, потребна је израда процене утицаја на животну средину.**

Дозвољена је изградња објеката компатибилних водном земљишту под условом да се у пројектовању и извођењу обезбеди каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са стандардима прописаним законом и то: а) објекти за туристичко-рекреативне и спортске сврхе; б) пратећи објекти (шанк-барови, просторије за пресвлачење и сл); в) дрвене сојенице, сплавови и настрешнице; г) партерно уређење (спортски терени, опрема, мобилијар, плаже и сл); д) рибњаци; њ) мини акумулације и мале хидроелектране; и е) системи за пречишћавање вода.

Водно земљиште у заштићеној зони водотока дефинисано је положајем регулационе линије насипа или обалоутврде за регулисане делове корита, односно границом водног земљишта утврђеном Законом о водама за нерегулисане делове корита, те се може користити као пашњачка површина. Принципи уређења водног земљишта дефинишу се према намени површина у појединим зонама и прибављеним водним условима. За делове зона који су обрађени или ће бити обрађени кроз Планове детаљне регулације, важиће правила грађења и уређења дефинисана тим плановима. Ширина заштитног појаса водотокова у коме не могу да се граде објекти износи 10 m са обе стране водотока.

<b>Индекс изграђености</b>	Према плану мах. 0,6	<b>према идејном решењу 0,30</b>
<b>Индекс заузетости %</b>	Према плану мах. 30%	<b>према идејном решењу 27,32 %</b>
<b>Паркирање</b>	<p>У складу са чланом 33. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“ бр. 22/2015):</p> <p>- за производни, магацински и индустријски објекат обезбеђује се паркирање на сопственој парцели по нормативу једно паркинг место на 200m<sup>2</sup> корисног простора - <b>потребан број паркинг места је 3</b></p>	
<b>Спратност објекта</b>	<p>П (приземље)</p> <p>Спратна висина 3,78 m</p>	
<b>Број функционалних јединица/станава</b>	1 функционална јединица	
<b>Габарит објекта, Бруто површина објекта</b>	<p>Бруто површина П=741,16 m<sup>2</sup></p> <p>(Бруто изграђена површина постојећих објеката на парцели који се задржавају 628 m<sup>2</sup>, површина заемљишта под објектом – заузатеост постојећих објеката 520 m<sup>2</sup>)</p>	
<b>Регулациона и грађевинска линија</b>	<p>Према ситуационом плану идејног решења</p> <p>Растојање између грађевинске и регулационе линије 11,60 m</p>	
<b>Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела</b>	<p>Према ситуационом плану идејног решења удаљења новопланираног објекта од граница суседних парцела:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- од источног суседа (КП бр.416/4 КО Горња Јајина) променљиво од 10,69 m до 11,60 m,</li> <li>- од северног суседа (КП бр. 2132/4 КО Горња Јајина) 17,54 m,</li> <li>- од западног суседа (КП бр. 416/2 КО Горња Јајина - парцела инвеститора) удаљење је 15,65 m.</li> </ul>	
<b>Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката</b>	Према ситуационом плану идејног решења	
<b>Висинске коте</b>	<p>Према Идејном решењу:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Кота пода приземља: ± 0,00</li> <li>- Кота кровног венца: +5,00</li> <li>- Кота слемена: +5,72</li> <li>- Кота терена: -0,40</li> </ul>	

<b>Кров</b>	<p>Према идејном решењу</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оријентација слемена: север-југ</li> <li>- нагиб крова 6°</li> </ul>
<b>Архитектонско обликовање / фасада, боја, отвори, материјал /</b>	Према напред наведеним подацима о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела и идејном решењу.
<b>Етапност изградње</b>	Цео објекат.
<b>Карактер (стални или привремени)</b>	Стални.
<b>Прилаз парцели и објекту</b>	Према идејном решењу објекту се приступа са интерне саобраћајнице у оквиру грађевинске парцеле. Колски и пешачки прилаз објекту је предвиђен са приступног пута ширине 5м преко КП бр. 416/2 КО Горња Јајина која је власништво инвеститора.
<b>Одводњавање</b>	Решити у оквиру грађевинског комплекса. Површинске воде са предметних парцела не могу се усмеравати према суседним парцелама.
<b>Нивелација парцеле</b>	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.
<b>Зелене површине</b>	Према напред наведеним подацима о правилима уређења и идејном решењу
<b>Мере заштите</b>	Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта и парцеле.
<b>Заштита од потреса</b>	Објекат реализовати у складу са законским прописима.
<b>Енергетска ефикасност</b>	У складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС, бр.61/2011“) одредбе истог не примењују се на индустријске зграде које се не греју и не климатизују, те је потребно при изради пројекта за грађвинску дозволу дефинисати да ли се предметни објекат греје или климатизује. Уколико је у питању објекат који се греје или климатизује <b><u>обавезна је израда елабората енергетске ефикасности зграда.</u></b>

Посебни услови	/		
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)			
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input type="checkbox"/>	У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем нису тражени услови надлежног предузећа, јер се према идејном решењу не захтева прикључак на дистрибутивни електроенергетски систем.	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода	<input type="checkbox"/>	Нису тражени услови надлежног предузећа, јер се према идејном решењу не захтева прикључак на водовод и канализацију	
ТТ услови	<input type="checkbox"/>	Према идејном решењу се не захтева прикључак	
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови у погледу мера заштите од пожара 09.18.1 бр.217-4029/19 од 22.03.2019. године, којим МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Лесковац, којима је дефинисано <b><u>да је потребно, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.</u></b>	
Водни услови	<input checked="" type="checkbox"/>	Водни услови бр. 2009/1 од 26.03.2019. године, издати од ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш.	
Потреба покретања поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину (сходно члану 55. тачка 4а Закона о планирању и изградњи)	<input checked="" type="checkbox"/>	Према важећем планском документу за изградњу објеката у водном земљишту, на простору за који се не планира израда урбанистичких планова, <b><u>потребна је израда процене утицаја на животну средину.</u></b>	
Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона			
1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр,	<input type="checkbox"/>		

<p>113/2015, 96/2016 и 120/2017);</p> <p>2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр, 72/2018);</p> <p><b><u>3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018);</u></b></p> <p>4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС", бр.72/2018).</p> <p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( "Сл. гласник РС", бр.72/2018).</p>	<input type="checkbox"/>  <input checked="" type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>	<p>Приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе.</p>	
<p><b>О локацијским условима</b></p>			
<p><b>Саставни део локацијских услова</b></p>	<p>Идејно решење бр. 421 од фебруара 2019. године урађено од стране „Станковић-инжењеринг“доо, ул. Јужноморавских бригада бр.95, Лесковац и главног пројектанта Славољуба Станковића, дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 7518 04 и одговорног пројектанта Ане Митић, дипл. инж.арх. бр. лиценце 300 М734 13.</p>		
<p><b>Рок важења локацијских услова</b></p>	<p>Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.</p>		

<p>Напомене</p>	<p>Сходно члану 53а став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18) <b><u>обавеза инвеститора је да пре издавања употребне дозволе изврши спајање КП бр. 416/3 и 416/2 КО Горња Јајина у складу са напред поменутиим законом.</u></b></p> <p><b>Регулисати промену намене КП бр. 416/2 КО Горња Јајина и уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставити доказ о промени намене парцеле.</b></p> <p><b>Уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставити и елаборат заштите од пожара.</b></p> <p>Потребно је обратити се надлежном органу за заштиту животне средине - ГУ града Лесковца - Одељење за заштиту животне средине <b><u>ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 36/08).</u></b></p> <p>Потребно је дефинисати да ли је у питању објекат који се греје или климатизује и у случају да јесте, уз захтев за грађевинску дозволу приложити <b><u>елаборат енергетске ефикасности зграда.</u></b></p> <p><b><u>У пројекту за грађевинску дозволу, у ситуационом плану приказати потребан број паркинг места, у складу са овим локацијским условима.</u></b></p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18).</p> <p>Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014,145/2014 и 83/18), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник</p>
-----------------	---

	РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18).
<b>Поука о правном леку</b>	На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 – 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.
<b>Локацијске услове доставити</b>	1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.
<b>Такса</b>	На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16, „Службени гласник РС“, бр.15/2018 – одлука УС и 17/2018 – испр. Одлуке УС), за израду ових локацијских услова <b><u>потребно је платити градску административну таксу у износу од 29.646,40 дин</u></b> (741,16 m <sup>2</sup> x 40 дин./m <sup>2</sup> ) <b><u>и таксу од 500, 00 динара</u></b> за израду Информације о локацији уплатити на жиро рачун бр.840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца. Такође је, на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03, 51/03-исп, ... 113/17, 3/18-испр., 50/18 - усклађени дин.изн и 95/18) потребно уплатити <b><u>републичку административну таксу</u></b> за издавање Информације о локацији <b><u>у износу од 2.730,00 динара</u></b> на жиро рачун 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 у корист Републике Србије.  Доказ о уплати за издавање ових локацијских услова, за издавање Информације о локацији, као и уплате за издату документацију од РГЗ-а, потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предмета бр. ROP-LES-3483-LOC-1/2018.
<b>Обрађивач</b> Ђермановић Марија инг.грађ.	<b>ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ</b> Жикица Стојановић, дипл. ецц.