

## ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву Горана Симића из Медвеђе, који је поднет преко пуномоћника Наташе Цакић, односно идејног решења „АМК-ORBIS“ ДОО Лесковац, ул. Николе Скобаљића бр. 11/77 Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Плана генералне регулације 19 - "Доње Синковце" ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 18/15), издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу објекта – сабирни пункт за лековито биље спратности П+Пк, на КП бр. 352/5 КО Доње Синковце

Број предмета	ROP-LES-3964-LOC-1/2019; заводни бр. 353-137/19-02	
Датум подношења захтева	22.02.2019.год.	
Датум издавања локацијских услова	15.04.2019.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Горан Симић
	Адреса	Медвеђа, Средњи Бучумет бб
Подаци о пуномоћнику	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица/ адреса	Наташа Цакић, ул. Николе Скобаљића бр. 11/77, Лесковац
	Пуномоћје	Приложено у склопу система за електронско подношење пријава "еДозволе". Бр. 18201204
<b>Документација приложена уз захтев</b>		
1.Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен

2.Остала приложена документација	☒	Оверени катастарско топографски план израђен од стране бироа за геодетске послове „Геокота“ Александар Радоњић, Лесковац	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
<b>Адреса локације</b>	Доње Синковце		
<b>Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Копија плана, бр. 952-04-065-3492/2019 од 26.03.2019.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dwg формату;</li> <li>• Копија катастарског плана водова бр. 952-04-065-3592/2019 од 26.03.2019.год., издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац у .tif формату са пратећом датотеком у .tfw и .pdf формату;</li> <li>• Списак парцела К.О. Доње Синковце (у вези са траженим податком о површини катастарске парцеле), издат од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, дана 26.03.2019.год.</li> </ul>		
<b>Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)</b>	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	352/5	Доње Синковце	801,00m <sup>2</sup>
Подаци о постојећим објектима на парцели			
<b>Број објеката који се налазе на парцели/парцелама</b>	Према копији плана бр. 952-04-065-3492/2019 од 26.03.2019.год., која је издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dwg формату и према овереном катастарско-топографском плану који израђен од стране геодетског бироа „Геокота“ Александар Радоњић, Лесковац на предметној КП бр. 352/5 КО Доње Синковце <u>не постоје изграђени објекти.</u>		
<b>Постојећи објекти се</b>	Нема постојећих објеката на предметној КП бр. 352/5 КО Доње Синковце.		

БРГП која се руши / уклања	/
БРГП која се задржава	/
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима	
<p><b>Сажети технички опис из идејног решења</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>ТЕХНИЧКИ ОПИС</b></p> <p style="text-align: center;"><b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА (П+ПК)</b></p> <p>У оквиру катастарске парцеле инвеститора КП бр. 352/5 КО Доње Синковце, планирана је изградња објекта, сабирни пункт за лековито биље.</p> <p>Улаз у објекат обезбеђен је преко унутрашњег дворишта.</p> <p>Од радова које је потребно извести предвиђени су следећи радови:</p> <p>Ископ земљаних радова извршити у земљишту 3. Категорије на дубини од 1,40 метара. У ископане темељне ровове извршити разастирање шљунка у слоју од 10 cm (тампон слој).</p> <p>Бетонирање тракастих темеља и темељних стубова радити АБ марке МБ 20.</p> <p>Конструкција објекта је АБ скелетна од АБ стубова димензија 25/25 cm, са испуном зидова од опекарских производа, блокова “Гитер 4” d=25 cm.</p> <p>Зидови објекта су предвиђени од блокова “Гитер 4” дебљине 25 cm израђени у беомал малтеру и обострано малтерисани.</p> <p>Међуспратна конструкција је предвиђена као ЛМТ.</p> <p>Кровна конструкција је метална, са ребрастим сендвич панелом као покривачем, према опису у графичком прилогу.</p> <p>Зидови су обрађени малтером са свим предрадњама.</p> <p>Столарија у објекту је ПВЦ застакљена двоструким стаклом, а димензије отовора дате су у графичком прилогу.</p> <p>Одводњавање атмосферских вода решено је системом хоризонталних и вертикалних олучних цеви од поцинкованог лима са одовдом на слободну површину парцеле инвеститора.</p> <p>У објекту се предвиђају ел. инсталације за осветљење, као и инсталације водовода и канализације за санитарни чвор и чајну кухињу, док се не предвиђају инсталације грејања. На основу захтева инвеститора објекат се не греје.</p> <p><b>НАПОМЕНА</b></p> <p>Сви радови морају се извести у свему према важећим прописима и стандардима, а све радове изводе специјализоване фирме за ту врсту радова. У року извођења радова мора се обезбедити стручни надзор.</p> <p>За радове који нису обухваћени овим техничким описом придржавати се прописа, стандарда и норми који важе у грађевинарству за поједине врсте радова, а консултовати аутора пројекта и главног архитекту.</p>

	<p><b>ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:</b></p> <p>Предвиђа се прикључење објекта на ел. дистрибутивну мрежу, као и прикључење инсталација водовода и канализације на ЈКМ.</p> <p>Потребан капацитет за санитарну воду: 0,432l/s</p> <p>Потребан капацитет за канализацију: 0.846l/s</p> <p>Потребан капацитет за ел. инсталације: 15 kw</p>
<p><b>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Категорија објекта: "А";</li> <li>• Класификациона ознака: <b>127121</b> – Зграде за чување и узгој пољопривредних производа нпр складишта за пољопривредне производе, амбари, кошеви, трапови, стакленици, винарије, вински подруми и др. (до 4000m<sup>2</sup>).</li> <li>• Учешће у укупној површини објекта: 100%</li> </ul>
<p><b>Правила уређења и грађења</b></p>	
<p><b>Плански основ</b></p>	<p>План генералне регулације 19 - "Доње Синковце" ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 18/15)</p>
<p><b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</b></p>	<p>Према Плану генералне регулације 19 - "Доње Синковце" ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 18/15), предметна КП бр. 352/5 КО Доње Синковце налази се у Целини 2, Подцелини 2б, блок 100, неизграђено земљиште, Радна зона „Лебански пут“. Директно спровођење из плана.</p> <p><b>1.1.3. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда</b> Имајући у виду одредбе Генералног урбанистичког плана Лесковца 2010.-2020.год. којима је дефинисано да се спроводи плановима генералне регулације, у потпуности се преузимају обавезе, услови и смернице које су прописане у њему, а односе се на:</p> <p>- <u>Формирање нове радне зоне дуж Лебанског пута развојем складишно-дистрибутивних, прерађивачких и услужних делатности. зони грађевинског земљишта у насељу, спровођење директно према просторном плану.</u></p> <p>-----</p> <p><b>4. Објекти и површине остале намене</b> <b>Привређивање – привредне делатности:</b> Обухват плана представља приградско насеље Доње Синковце где се због повољних агроколошких услова и близине тржишта, обавља пољопривредна производња тако да је око 30% учешће пољопривредних у укупном броју домаћинстава. У фази је развоја радна зона дуж северне стране Лебанског пута у виду складишно-дистрибутивних и прерађивачких капацитета пољопривредних производа /претежно воћа и поврћа/ као и услужних делатности /стоваришта, бензинска пумпа, сервиси и сл./ у сектору МСП (мала и средња предузећа) у приватној својини савремених облика и</p>

потреба.

**ЗОНА 2 –Радна зона:** је наслоњена са северне стране на Лебански пут који се поклапа са правцем пружања државног путног правца IB реда број 39, са кога се прилази формираним комплексима као и онима који су у фази изградње. Простор се шири у дубину зоне на север и запад до границе грађевинског подручја, а на исток се протеже до Хисарског канала. Највећи део зоне је неизграђен и представља резервну површину за изградњу, а тренутно се користи у пољопривредне сврхе. Зону пресецају пољски путеви за прилаз пољопривредном земљишту које се наслања на њену северну границу. Доминантан је складишно дистрибутивни комплекс са хладњачом у источном делу зоне.

Привређивање развијати формирањем нових гринфилд локација првенствено развојем разноврсних малих производно-прерађивачких капацитета у функцији примарне обраде пољопривредних и других производа (сушаре за воће, поврће и шумске плодове, млекаре, сабирни пунктови за шумске плодове и лековито биље, хладњаче, производња ракије, погони за прераду кромпира и сл.). Уз примену модела МСП формирати мањи индустријски центар оријентисан ка сервисној саобраћајници унутар зоне и тежити развоју пословања кроз услужно-комерцијалне делатности дуж Лебанског пута.

## **2. ПЛАНСКИ ДЕО - ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

### **2.1. УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРНИХ ЦЕЛИНА -ОДРЕЂЕНИХ ПРЕМА ФУНКЦИОНАЛНИМ И ПЛАНСКИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА**

#### **Просторне целине на грађевинском земљишту у грађевинском подручју**

**ЗОНА 2 –Радна зона „Лебански пут“:** положајно и по намени се задржава у свему према опису у постојећем стању, уз прописивање смерница за даље унапређење и развој формирањем подзона 2а и 2б.

**Подзона 2а -Пословање:** оријентисана је ка Лебанском путу који чини њену јужну границу и простире се у дубини зоне на север до границе подзоне 2б.

**Подзона 2б -Привређивање:** оријентисана је ка планираној сервисној саобраћајници формираној са њене северне стране дуж границе планског обухвата која представља њену северну границу, на југ и запад се шири до границе подзоне 2а и Лебанског пута, а на исток до Хисарског канала, при чему се припаја уз пренамењен простор подзоне 2б описане у постојећем стању.

**Зона привређивања и пословања:** За изградњу нових комплекса - минимална површина парцеле производних и комерцијално-пословних комплекса (велетрговине, складишта, хипермаркети, сервиси и др.) је 800m<sup>2</sup>; минимална ширина парцеле –фронта према улици је 16m.

#### **3.1.2. Општа правила грађења**

Дефинисана су као скуп општих међусобно зависних правила која се примењују у свим зонама.

- Правила за изградњу нових објеката

Грађевинска линија према регулацији која је дефинисана постојећим објектима који се задржавају, обавезујућа је за положај грађевинске линије планираних објеката.

-----  
Хоризонтална регулација је дефинисана у графичком прилогу бр.5. План регулације и нивелације по следећим критеријумима: Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да не угрозе функционисање јавних површина (улице, тротоара, инфраструктурне мреже). Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле. Концепт изградње, тј. типологија објеката на парцели дефинисана је положајем грађевинских линија према суседним парцелама. Издвојени су следећи типови објеката: а) слободностојећи (објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле); б) у непрекинутом низу (објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле); в) у прекинутом низу или једнострано узидани "двојни" (објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле). Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на: регулацију саобраћајнице; бочне суседне парцеле; и унутрашњу суседну парцелу. На једној грађевинској парцели дозвољена је изградња једног или више објеката у зависности од намене и типологије градње. Правила за позиционирање објеката на парцели (минимално растојање грађевинске од регулационе линије, минимална удаљења од граница парцеле, минимална међусобна растојања објеката и др.) овим планом су дефинисана за сваку појединачну намену у складу са типологијом градње.

Надземна грађевинска линија - код планирања и изградње нових објеката у потесу слободностојећих објеката минимално удаљење грађевинске од регулационе линије је 3,0m у стамбеним и 10,0m у радним зонама.

**Нивелација парцеле** насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама, а одвођење површинских вода мора бити контролисано. Одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом према риголама, односно улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5% или према септичким јамама до изградње уличне канализације. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

-----  
**ЗОНА 2 – Радна зона / пословна и производна зона**

Формира се као нова радна зона "уз Лебански пут" за коју се прописују заједничка и посебна правила у одређеним подцелинама са тежњом формирања уређене и равномерне територијално заступљене привредне делатности.

**Заједничка правила за радну зону**

- Врста и намена објеката који се могу градити у овој зони

Доминантна намена: услужне делатности - складишта (хладњаче, сушаре, шпедициони центар и др.) и привредна делатност малих и средњих предузећа - прехрамбена индустрија (у функцији прераде и дистрибуције пре свега пољопривредних производа); Производни комплекси намењени привредној активности која се првенствено ослања на пољопривредну – ратарску и повртарску делатност базирану на широкој сировинској основи кроз прерађивачке и пратеће услужне делатности, у виду прехрамбене индустрије (производња и прерада воћа и поврћа,

производња кондиторских производа, меса и месних прерађевина, прерада и конзервисање млека, производња млинских производа, производња сточне хране, семенске робе и др.); Највећи значај требало би да заузме производња финалних производа тзв. "здраве хране", по високим европским стандардима; Мањи складишно-дистрибутивни центар за откуп, складиштење и организовану дистрибуцију пољопривредних производа са системом правилно размештених сабирних/откупних станица.

Пратеће намене у оквиру радне зоне: услужне делатности –саобраћај (у функцији дистрибуције и извоза пољопривредних производа), мешовито пословање (производно-комерцијални комплекси), зеленило и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре. У оквиру привредно-производних зона могу се градити: производни, комерцијално-пословни (велетрговине, складишта, мањи дистрибутивни центри –откупне станице, хипермаркети и др). и мешовити: производно-комерцијални комплекси.

Намена објеката чија је градња забрањена у овој зони: све намене за које се на основу процене утицаја на животну средину установи да могу да угрозе животну средину и намену радне зоне.

-Највећи дозвољени индекси заузетости и изграђености на грађевинској парцели

Дефинисани су као максимални параметри за комерцијално-пословни и производни комплекс **-индекс изграђености мах.1,50; индекс заузетости парцеле је мах.40%; мах. спратност П+2 (приземље+две етажe),** технолошке и саобраћајне површине мах. 30%; зелене површине мин. 30%.

- Растојање између грађевинске и регулационе линије

У зонама у којима постоје изграђени објекти (потпуно или делимично формирано блокови) одређује се према постојећој регулацији (на основу позиције већине изграђених објеката у блоку, зони, окружењу –мин 50%); 2) у зонама где нема формиране регулације, препоручује се за нове објекте **минимално растојање између грађевинске и регулационе линије од 10,00m.**

- ***Позиционирање објекта на грађевинској парцели***

Дозвољена је изградња већег броја објеката на једној грађевинској парцели. Објекти су најчешће слободностојећи, а могу се груписати на различите начине у оквиру комплекса. У простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница; **минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је 1/2 висине вишег објекта, а не мање од 5,00m. Међусобно растојање између објеката је минимално 1/3 висине вишег објекта, али не мање од 4,00m.** Комплексе организовати тако да се: комерцијални објекти, административно-управна зграда и садржаји којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл), позиционирају према јавној површини (улици), а производни објекти у залеђу парцеле. Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле визуелно заклонити објектима или зеленилом. Дозвољава се изградња специфичних објеката, као што су: силоси, димњаци, водоводни торњеви, рекламни стубови, и др, који се не урачунавају у корисну БРГП.

#### **Посебна правила за радну зону**

Поред општих и заједничких правила примењују се и следећа посебна

	<p>правила градње у подцелинама.</p> <p><b>ЗОНА 2 /подзона 2а/</b> -Пословање реализовати реконструкцијом и доградњом постојећих, као и изградњом нових комплекса. Подцелину развијати као комерцијално-пословну изградњом сервиса, складишта, велетрговина, мањих дистрибутивних центара –откупних станица, хипермаркети и др), према правилима грађења прописаним за радну зону.</p> <p><b>ЗОНА 2 /подзона 2б/</b> -Привређивање се реализује доградњом постојећег и формирањем нових производних комплекса на неизграђеном простору <u>који се користи у пољопривредне сврхе</u>, након инфраструктурног опремања и формирања грађевинских парцела/комплекса градити првенствено прехранбену и остале компатибилне индустрије, складишно дистрибутивни центар са логистичком основом, а све према заједничким правилима за радну зону.</p>
<b>Индекс изграђености</b>	Према идејном решењу..... <b>0,214</b> (према плану 1,50)
<b>Индекс заузетости %</b>	Према идејном решењу..... <b>16,98%</b> (према плану 40%)
<b>Паркирање</b>	Производни, магацински и индустријски објекти -1 паркинг место на 200m <sup>2</sup> корисног простора.
<b>Спратност објекта</b>	Према идејном решењу "П + ПК" (приземље и поткровље).
<b>Габарит објекта, БРГП</b>	-Габарит објекта према идејном решењу. -16,00 x 8,50 = 136,00m <sup>2</sup> БРГП=171,60 m <sup>2</sup>
<b>Регулациона и грађевинска линија</b>	Према ситуационом плану идејног решења. Према плану: Грађевинска линија од регулационе је удаљена 10 m.
<b>Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела</b>	Према ситуационом плану идејног решења.
<b>Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката</b>	Према идејном решењу – удаљеност од међне линије са КП бр. 351 Доње Синковце није у складу са планом, међутим подносилац захтева за издавање локацијских услова је прибавио потребне сагласности суседа.
<b>Висинске коте</b>	apsolutna visinska kota (venca) ..... 4.50m, apsolutna visinska kota (sleme) ..... 7.26m



<b>Кров</b>	Кров метална конструкција – двоводни према идејном решењу.
<b>Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)</b>	/
<b>Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./</b>	Грађевинска структура треба да буде прилагођена структури објеката у окружењу. Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом.  Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле и саме зоне.
<b>Етапност изградње</b>	Цео објекат.
<b>Карактер (стални или привремени)</b>	Стални.
<b>Прилаз објекту</b>	Према ситуационом плану идејног решења са северозападне стране са јавног пута
<b>Одводњавање атмосферских и површинских вода</b>	Одводњавање површинских вода утврђује се нивелационим решењем на нивоу Плана. Површинске воде се усмеравају са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације) са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле <b>не могу се усмеравати према другој парцели.</b>
<b>Нивелација парцеле</b>	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.
<b>Зелене површине</b>	Минимум 30% зелених површина (по плану) за комерцијално пословне и производне комплексе
<b>Инжењерско-геолошки услови</b>	/
<b>Мере заштите</b>	/
<b>Заштита од потреса</b>	/

<b>Енергетска ефикасност</b>	Не примењује се. Правилник о енергетској ефикасности зграда („Сл. гл. РС“ бр. 61/2011) члан 1	
<b>Посебни услови</b>	/	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)		
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	-Услови за пројектовање и прикључење, бр. д10.02-11896/11 од 09.04.2019. године, издати од стране ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција Лесковац"; -Уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије на основу услова за пројектовање и прикључење бр. 80.0.0.0-Д-10.02-105209-19-УГП од 08.04.2019. издат од стране ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција Лесковац".
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру, издатих од ЈКП „Водовод“ ул. Пана Ђукића бр. 14, Лесковац под бројем: 33/2019 од 01.04.2019.год., број досијеа обједињенњ процедуре: ROP-LES-3964-LOC-1/2019
<b>ТТ услови</b>	<input type="checkbox"/>	/
<b>Услови у погледу заштите природе</b>	<input type="checkbox"/>	Ова врста објекта (пројекта) не спада у листу пројеката за које је обавезна, као ни за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, Према: Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008).
<b>Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија</b>	<input type="checkbox"/>	Према члану 33, Закона о заштити од пожара („Сл. Гл. РС“ бр. 111/2019 и 20/2015), предметни објекат не спада у објекте за које је потребна сагласност министарства
<b>Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија</b>	<input type="checkbox"/>	/
<b>Услови постављања инсталација у зони Државног пута</b>	<input type="checkbox"/>	/
<b>Услови за прикључење на систем даљинског грејања</b>	<input type="checkbox"/>	/
<b>Услови за прикључење на систем гасовода</b>	<input type="checkbox"/>	/
<b>Услови за пројектовање и прикључење на јавни пут</b>	<input type="checkbox"/>	/

Водни услови	<input type="checkbox"/>	/
Услови заштите културних добара	<input type="checkbox"/>	/
Услови у вези са одбраном	<input type="checkbox"/>	/
Услови за грађење у железничком подручју	<input type="checkbox"/>	/
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	<input type="checkbox"/>	/
<b>Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона</b>		
1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом ( <i>према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр, 113/2015 и 96/2016</i> );	<input type="checkbox"/>	
2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом ( <i>према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017</i> );	<input type="checkbox"/>	
<b><u>3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56.</u></b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе.

**Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);**

4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).



5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).



О локацијским условима

**Саставни део локацијских услова**

Идејно решење

0 - Главна свеска, бр. 18201127 од фебруара 2019.год.;  
1- Пројекат архитектуре, бр. 18201127 од фебруара

		2019.год.
	Пројектант	АМК – “Orbis” ДОО, ул. Николе Скобаљића бр. 11/77, - Одговорно лице пројектанта: Наташа Цакић, д.и.а.; - Главни пројектант: Наташа Цакић, дипл. инж. Арх., бр. лиц. 300 Ј04210 - Инжењерска комора Србије;
<b>Рок важења локацијских услова</b>	Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.	
<b>Напомена</b>	<p><b>Према: Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члан 10, став 4:</b></p> <p><b>Ако је за потребе изградње објекта, односно извођења радова у складу са планским документом, потребно спровођење препарцелације ради издвајања земљишта за изградњу објекта јавне намене или јавних површина, надлежни орган ће издати локацијске услове уз обавезу да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, односно решења о одобрењу извођења радова, спроведе препарцелација у складу са Законом.</b></p> <p><u>Потребно је приступити у складу са напред наведеним.</u></p>	
<b>Опште Напомене</b>	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање одобрења за извођење радова.</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018).</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018).</p>	

	Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018).
<b>Поука о правном леку</b>	На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.  Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.
<b>Локацијске услове доставити</b>	1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.
<b>Такса</b>	На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од: $87 \text{дин./m}^2 \times 171,60 \text{m}^2 = \underline{\underline{14.929,20 \text{дин.}}}$  Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр.840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање локацијских услова као и уплате за издату документацију од РГЗ-а и издате услове од имаоца јавних овлашћења потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предметна бр. ROP-LES-3964-LOC-1/2019.
<b>ОБРАЂИВАЧ ПРЕДМЕТА</b> Милан Цветановић, дипл.инж.арх.	<b>ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,</b> Жикица Стојановић, дипл. ецц.
	*место за електронски потпис