

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20153/19-02  
ROP-LES-11256-IUP-1/2019  
09.05.2019. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева ХУП "Балкан" ад Београд- Земун, ул. Мајора Зорана Радосављевића бр.319, за издавање употребне дозволе, поднетог преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр.7, на основу чл.8ђ, чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) а у вези чл.18. (с6) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.31/19) доноси

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев ХУП "Балкан" ад Београд - Земун, ул. Мајора Зорана Радосављевића бр.319, за издавање употребне дозволе за угоститељски објекат (тераса) - објекат бр.4 на КП бр. 5397/4 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

## **Образложење**

ХУП "Балкан" ад Београд - Земун, ул. Мајора Зорана Радосављевића бр.319 поднело је дана 30.04.2019. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи за угоститељски објекат – тераса (објекат бр.4) на КП бр.5397/4 КО Лесковац . Захтев је поднет преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр.7, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-11256-IUP-1/2019, код одељења под бр.351-20153 /19-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје УОП-IV: 1995-2019 од 25.04.2019. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 9.110,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.092,00 динара), геодетски снимак објекта урађен од "Гео инжењеринг" Лесковац, извештај Комисије о техничком прегледу објекта од априла 2019. године са предлогом за издавање употребне дозволе, препис листа непокретности бр.97 КО Лесковац од 22.01.2019. године и део пројектне документације од 10.10.1987. године урађене од "Инкопројект" Лесковац."

Одредбама чл.42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) је одређено да се уз захтев

за издавање употребне дозволе прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбама чл.43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

- уз захтев није достављено решење о грађевинској дозволи за предметни објекат;
- уз захтев није достављена пројектно-техничка документација на основу које је издато решење о грађевинској дозволи односно пројекат изведеног објекта;
- уз захтев није достављена изјава инвеститора да је објекат изведен према дозволи и одобреној пројектној документацији;
- уз захтев није достављен елаборат геодетских радова за изведени објекат;
- уз захтев није достављен елаборат геодетских радова за подземне инсталације;
- уз захтев није достављено уверење РГЗ, СКН Лесковац о историјату КП бр.5397/4 КО Лесковац и историјату КП бр.14300/1 КО Лесковац, обзиром да се према приложеном геодетском снимку и констатацији комисије предметни објекат налази делом и на КП бр.14300/1 КО Лесковац као и да је дошло до промене у погледу носиоца права на објекту;
- записник Комисије и предлог Комисије нису урађени у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/15 и 29/16);
- постоји неслагање између поднетог захтева и предлога Комисије и констатације Комисије : захтев и предлог Комисије односе се само на КП бр.5397/4 КО Лесковац док је констатација Комисије дата да је део објекта лоциран на КП бр.5397/4 КО Лесковац у површини од 129,47м<sup>2</sup> а део на КП бр.14300/1 КО Лесковац у површини од 26,12м<sup>2</sup> ;
- извештај Комисије није електронски потписан како је предвиђено одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – прилог 12 ("Сл. гласник РС" бр.23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17).

Записник и предлог Комисије за технички преглед потребно је урадити у складу са одредбама чл.18 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/15 и 29/16).

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка а на основу чл.8ђ, чл.158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) а у вези чл.18. (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.31/19).

Сходно чл.44.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и бр.120/17) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа , поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен , нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Сходно чл.44 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" 113/15, 96/16 и бр.120/17) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења  
Жикица Стојановић дипл.еџ.