

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20143/19-02  
ROP-LES-10860-ISAW-1/2019  
10.05.2019. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Стаменковић Николе из Лесковца, ул. Булевар Николе Пашића бр.1, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог од стране пуномоћника Цакић Наташе из Лесковца, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019) а у вези са чл. 19(сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.31/2019), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017), а у вези са чл. 18(сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.31/2019) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДОБРАВА СЕ** Стаменковић Николи из Лесковца, ул. Булевар Николе Пашића бр.1, издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта (објекат бр.1) на КП бр. 5577 КО Лесковац, површине у основи  $89,00\text{m}^2$ , спратности П. Укупна површина КП бр. 5577 КО Лесковац је  $\text{П}=723,00\text{m}^2$ . Предрачунска вредност радова 983.760,00 динара без ПДВ-а.

Саставни део овог решења је технички опис са пописом радова бр.19200424 од априла 2019. године - урађен од „АМК-Orbis“ из Лесковца, одговорни пројектант Цакић Наташа, дипл.инг.арх.(број лиценце 300 J042 10).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) .

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

## О б р а з л о ж е њ е

Стаменковић Никола из Лесковца, ул. Булевар Николе Пашића бр.1, поднео је овом одељењу дана 24.04.2019. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет од стране пуномоћника Цакић Наташе из Лесковца, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-10860-ISAW-1/2019, код одељења заведен под бр. 351-20143/19-02.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио: пуномоћје бр.19200423, доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00

динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 3.640,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ од 1.500,00 динара), технички опис са пописом радова бр.19200424 од априла 2019. године - урађен од „АМК-Orbis“ из Лесковца, одговорни пројектант Цакић Наташа, дипл.инг.арх.(број лиценце 300 J042 10).

Након прегледа приложене техничке документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 10.05.2019. године да радови наведени у техничком опису са пописом радова јесу радови на инвестиционом одржавању објекта.

Сходно одредбама чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) прибављен је по службеној дужности од РГЗ СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр. 5577 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.5427 КО Лесковац од 07.05.2019. године утврђено је да је подносилац захтева Стаменковић Никола из Лесковца, власник објекта који је предмет инвестиционог одржавања (објекат бр.1) изграђеног пре доношења прописа о изградњи објекта, са обимом удела 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл. 97. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи (" Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) , као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16 и бр.120/2017) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен: доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 3.640,00 динара) доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ од 1.500,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 470,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 .

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења  
Стојановић Жикица, дипл.еџц

