

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20122/19-02  
ROP-LES -4961-ISAWHA-2/2019  
22.04.2019. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Предшколске установе "Вукица Митровић" из Лесковца, ул. Масариков трг бр.12/1, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18), члана 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС" бр.2/19), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) а у вези чл.107.-- (с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.83/18) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ Предшколској установи "Вукица Митровић" из Лесковца, ул. Масариков трг бр.12/1 извођење радова на енергетској санацији објекта дечјег вртића "Бамби" са санацијом равног крова, на КП бр.5778 КО Лесковац у Лесковцу. Објекат спратности Су+П, сутерен: нето површине 173,43м<sup>2</sup>, бруто површине 205м<sup>2</sup>; приземље нето површине 174,9м<sup>2</sup>, бруто површине 205м<sup>2</sup>.**

Објекат категорије В, класификационе ознаке 126310.

Предрачунска вредност радова је 5.413.856,00 РСД.

Површина КП бр.5778 КО Лесковац је 205м<sup>2</sup>.

Саставни део овог решења је идејни пројекат енергетске санације са санацијом равног крова за објекат дечјег вртића "Бамби", бр.551 од фебруара 2019. године, урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, чији је саставни део главна свеска бр.0-551, пројекат архитектуре бр.1-551, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-551 и елаборат енергетске ефикасности ЕЕ-551. Главни пројектант ИДП - Сузана Гребенаревић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 6276 03).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18).

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

## Образложење

Предшколска установа "Вукица Митровић" из Лесковца, ул. Масариков трг бр.12/1 поднела је овом одељењу дана 16.04.2019. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет у року прописаном за подношење усаглашеног захтева након доношења закључка овог одељења бр.351-20056/19-02, ROP-LES-4961-ISAW-1/2019 од 14.03.2019. године, поднет преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-4961-ISAWHA-2/2019, код одељења заведен под бр.351-20122/19-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје бр.154 од 07.02.2019. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, идејни пројекат енергетске санације са санацијом равног крова за објекат дечјег вртића "Бамби", бр.551 од фебруара 2019. године, урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, чији је саставни део главна свеска бр.0-551, пројекат архитектуре бр.1-551, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-551 и елаборат енергетске ефикасности ЕЕ-551, сагласност Градског правобранилаштва Града Лесковца Р.бр.38/19 од 15.04.2019. године.

Након прегледа приложене техничке документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 19.04.2019. године да идејни пројекат садржи све прописане податке и да је захтев у складу са планским документом –Планом генералне регулације 1 у Лесковцу, "Ужи градски центар" – ("Сл. гласник Града Лесковца" бр.18/09).

Сходно одредбама чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) у претходно вођеном поступку бр.351-20056/19-02, ROP-LES-4961-ISAW-1/2019 прибављен је препис листа непокретности бр.910 КО Лесковац за КП бр.5778 КО Лесковац.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у закључку бр. 351-20056/19-02, ROP-LES-4961-ISAW-1 од 14.03.2019. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и 120/17) а у вези чл.107 (с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.83/18), то је донето решење као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу чл.18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, .....113/17, 3/18-испр. и 50/18- ускл.дин.износ и 95/18).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 470,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења  
Жикица Стојановић дипл.еџц.