

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20028/19-02
ROP-LES-3491-IUPH-2/2019
15.04.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву „BVG Комерс“ доо из Лесковца, за издавање употребне дозволе, поднетом од стране пуномоћника “Stanković – inženjering“ доо из Лесковца, на основу члана чл.158. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18), чл.45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр.113/15, 96/16 и 120/2017) а у вези са чл.107(с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.83/18) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ „BVG Комерс“ доо из Лесковца употреба доградње складишта трговачке прехранбене робе уз постојећи објекат у Лесковцу, ул. Текстилна бр.95, на КП бр.934/1 КО Лесковац у Лесковцу, спратности П, габарита $(25,40 \times (15,68 + 16,38)) / 2 + 1,53 \times 15,07 + 1,00 \times 2,52$ м + $(30,57 \times 19,47 + 30,45 \times 15,04) + (25,55 \times 34,40) м + (10,40 \times 17,52 + 5,40 \times 12,87) м + (4,22 \times 30,49 + (2,85 \times 10,10) / 2 + 2,85 \times 9,90 + 10,49 \times (5,62 + 8,72) / 2$ м, по решењу о грађевинској дозволи бр.351-7955/13-02 од 24.12.2013. године и главном пројекту доградње складишта трговачке прехранбене робе уз постојећи објекат бр.85 од 16.10.2013. године (главни АГ пројекат, главни пројекат вик и ел, елаборат енергетске ефикасности, елаборат рушења постојећих помоћних објеката, елаборат о заштити темеља суседног објекта) – урађен од “Stanković – inženjering“ доо из Лесковца, одговорно лице Станковић Славољуб, дипл.грађ.инж.
Предрачунска вредност радова 103.132.549,20 динара.

Извештај комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе од 19.11.2018. године, потврда да за предметни објекат није потребна израда елабората енергетске ефикасности од 04.04.2019. године – издата од “Stanković – inženjering“ доо из Лесковца, решење МУП-а РС - Одељења за ванредне ситуације у Лесковцу бр. 217-19067/18 од 24.12.2018. године, решење МУП-а РС - Одељења за ванредне ситуације у Лесковцу бр. 217-670/19 од 29.01.2019. године, решење МУП-а РС - Одељења за ванредне ситуације у Лесковцу (исправљено) бр.217-670/19 од 18.03.2019. године, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта бр.952-02-7-808/16 од 21.12.2016. године, елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр.952-02-7-808/16 од 21.12.2016. године, израђен од стране „Јовић Неша“ доо из Лесковца – одговорно лице Јовић Никола, инж.геодезије (број лиценце 02 0513 13), главни пројекат доградње складишта трговачке прехранбене робе уз постојећи објекат бр.85 од 16.10.2013. године (главни АГ пројекат, главни пројекат ВИК и ЕЛ, елаборат енергетске ефикасности, елаборат рушења постојећих помоћних објеката, елаборат о заштити темеља суседног објекта) – урађен од “Stanković – inženjering“ доо из Лесковца, одговорно лице Станковић Славољуб, дипл.грађ.инж., саставни су део решења.

Образложење

„BVG Komerc“ доо из Лесковца, поднео је овом одељењу дана 04.04.2019. године, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за доградњу складишта трговачке прехранбене робе уз постојећи објекат у Лесковцу, ул. Текстилна бр.95, на КП бр.934/1 КО Лесковац. Захтев је поднет у законом прописаном року након доношења закључка овог одељења бр.351-20028/19-02, ROP-LES-3491-IUP-1/2019. Усаглашен захтев је заведен под бројем 351-20028/19-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-3491-IUPH-2/2019.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 18.220,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ од 20.041,00 динара), извештај комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе од 19.11.2018. године, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта бр. 952-02-7-808/16 од 21.12.2016. године, елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 952-02-7-808/16 од 21.12.2016. године - израђен од стране геодетског бироа „Јовић Неша“ доо из Лесковац, изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова, потврда да за предметни објекат није потребна израда елабората енергетске ефикасности од 04.04.2019. године – издата од “Stanković – inženjering“ доо из Лесковца, решење МУП-а РС - Одељења за ванредне ситуације у Лесковцу бр. 217-19067/18 од 24.12.2018. године, решење МУП-а РС - Одељења за ванредне ситуације у Лесковцу бр. 217-670/19 од 29.01.2019. године, решење МУП-а РС - Одељења за ванредне ситуације у Лесковцу (исправљено) бр.217-670/19 од 18.03.2019. године, главни пројекат доградње складишта трговачке прехранбене робе уз постојећи објекат бр.85 од 16.10.2013. године (главни АГ пројекат, главни пројекат ВИК и ЕЛ, елаборат енергетске ефикасности, елаборат рушења постојећих помоћних објеката, елаборат о заштити темеља суседног објекта) – урађен од “Stanković – inženjering“ доо из Лесковца, одговорно лице Станковић Славољуб, дипл.грађ.инж.,решење о пријави радова од 26.12.2013. године.

Комисија у саставу Миодраг Станковић, дипл.инг.грађ.(број лиценце 412 4946 04), Јанковић Верица, дипл.инг.ел.(број лиценце 450 7404 04), у свом извештају о техничком прегледу предлажу да се изда решење о употребној дозволи за доградњу складишта трговачке прехранбене робе, спратности II, уз постојећи објекат у Лесковцу на КП бр.934/1 КО Лесковац, обзиром да је утврђивање подобности објеката за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Имајући у виду напред наведено а како је инвеститор доставио потребну документацију и тиме испунио формалне услове из чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/16 и 120/2017), то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/16 и 120/2017), овај орган решио као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се напред утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају инвеститор и вршилац техничког прегледа.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР таксирана са 470,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, користик Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, органу надлежном за послове државног премера и катастра од дана правноснажности решења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног оргнана.

Обрадио
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Стојановић Жикица, дипл.ецц