

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

На основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ бр 72/2009,81/2009,--испр.,64/2010-
одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС,98/2013-одлука ус ,132/2014) и члана
10. став 1. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС“ број 22/2015) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу породичне стамбене зграде.

подаци о локацији	Број предмета; датум / датум издавања услова	353-249/15-02 од 26.03.2015.год.	11.05.2015.год.
	Предмет	Локацијски услови за реконструкцију, надградњу и доградњу породичне стамбене зграде..	
	Име и презиме подносиоца захтева / назив и адреса	Петковић Доца ул Саве Ковачевића 18 Лесковац.	
	Катастарско стање	КП бр. 2702 КО Лсковац. Копија плана и препис листа непокретности .	
	Адреса локације – место, улица и број	Лесковац , Саве Ковачевића бр18.	
	Плански основ	План генералне регулације 3 града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“ бр.7/14).	
	Намена земљишта	Грађевинско земљиште	
Локацијски услови			
правила грађења	Планирана намена парцеле	Становање	
	Положај објекта на парцели	у складу са идејним решењем (ситуација) БР.2/15 од марта 2015год.	
	Намена објекта	Стамбени.	
	Приложена документација у захтеву	-идејно решење (ситуација) БР.2/15 од марта 2015год	
	Габарит	у складу са идејним решењем (ситуација) БР.2/15 од марта 2015год.	
	Спратност објекта	П+1	
	Бруто развијена површина објекта	206,55м ²	
	Максимални индекс заузетости	планирани 23,45 , довољени 50%.	
	Максимални индекс изграђености	планирани 0,47, дозвољени 1,0	
	Одводњавање површинских вода.	Слободним падом према риголама ,односно према улици (код регулисане канализације)са најмањим падом 1,5%.	
	Паркирање возила	Решеити у оквиру грађевинске парцеле.	
	Кровна конструкција	Кровна конструкција у складу са идејним решењем (ситуација) БР.2/15 од марта 2015год.	
Класификација и категоризација објекта на основу члана 7. Правилника о класификацији објекта	к.број објекта 111011 Категорија-А		
Етапност изградње (цео објекат или део)	Цео објекат		

Карактер	Стални	
Идејно решење	Идејно решење (ситуација) БР.2/15 од марта. 2015год које је урадила агенција за пројектовање, израду грађевинских објеката и производњу опреме „АЛМАР БУИЛДИНГ“ Лековац. сасатавни је део локацијских услова.	
Остали услови	Део постојећег објекат на парцели који је изграђен без грађевинске дозволе од 84 м2 порушити, а део који је изграђен пре доношења прописа од 24 м2 реконструисати ,надградити и доградити и прибавити сагласност суседа на кп. бр.2701,2685,2684,2703,2683 КО Лесковац.	
Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру	Водовод	352-17/15-I од 16.04.2015год.
	Канализација	/
	Електро инсталације	Странка се изјаснила да неће проширавати нити повећавати капацитете постојећих инсталација.Новопроектовани објекат се прикључује на постојећи прикључак електро мреже.
	Грејање	Локалног карактера
Рок важности локацијских услова	Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грђевинске дозволе издате у складу са тим условима за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. члан 57 Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“,бр 72/2009,81/2009,испр.,64/2010,одлукаУС,24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС,98/2013-одлука ус ,132/2014)	
Право приговора	Подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Лесковца преко овог органа у року од 3 дана од дана достављања ових услова.	
ТАКСА	Такса за израду Урбанистичких услова наплаћена је у износу од 11.773,35динара на основу Одлуке о градским административним таксама Тар. бр. 8 ("Службени гласник града Лесковца" 5/15).	
Обрађивач	Шеф одсека за обједињену процедуру	Лице овлашћено за обављање послова из надлежности начелника
Ранко Голубовић струк. инж. грађ.спец	Жикица Стојановић дипл. еци.	Јасминка Миленковић дипл. правник.