

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20090/19-02
ROP-LES-7459-CPI-1/2019
09.04.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Николић Стане из Доње Јајине, поднетог на основу пуномоћја од стране Сунчице Јоксимовић из Лесковца за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), чл. 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) а у вези са чланом 107(с5) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 83/18), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Николић Стани из Доње Јајине, изградња породично стамбеног објекта на КП. бр. 471, 472, 473 и 491/1 КО Шаиновац, спратности: П+2, укупне нето површине 932,54м² (нето површина приземља 447,44м²), укупне бруто површине 1028,15м² (бруто површина приземља 491,89м²).

Површина КП бр. 471,472,473 и 491/1 КО Шаиновац П= 5252м².

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 111012.

Предрачунска вредност објекта 37.748.884,20 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-345/18-02 од 07.03.2019.године;

Извод из пројекта од 15.03.2019. године, урађен од Архитектонског студиа „Сунце“ ДОО из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Сунчице Јоксимовић дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300В272 05);

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 20/19 од 15.03.2019. године, урађен од Архитектонског студиа „Сунце“ ДОО из Лесковца чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300В272 05);

Техничка контрола извода из пројекта бр. 3-03 од 18.03.2019. године, урађена од Бироа за пројектовање „Непа -D“ из Лесковца.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 126.528,45 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 88.569,91 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Пре издавања употребне дозволе инвеститор је у обавези да изврши спајање КП бр. 471,472,473 и 491/1 КО Шаиновац.

Образложење

Николић Стана из Доње Јајине, поднела је дана 27.03.2019. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично стамбеног објекта на КП. бр. 471, 472, 473 и 491/1 КО Шаиновац, заведен под бројем 351-20090/19-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-7459- CPI-1/2019.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 310,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 3.640,00 динара, локацијске услове бр. 353-345/18-02 од 07.03.2019. године, Извод из пројекта од 15.03.2019 године, урађен од Архитектонског студија „Сунце“ ДОО из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 20/19 од 15.03.2019. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности урађен од Архитектонског студија „Сунце“ ДОО из Лесковца, Техничку контролу извода из пројекта бр. 3-03 од 18.03.2019. године, урађена од Бироа за пројектовање „Nena -D“ из Лесковца, решење ГУ града Лесковца-одељења за привреду и пољопривреду бр. 320-47/19-04 од 06.03.2019. године, о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско, уплатницу на износ од 61.425,00 динара као доказ о уплати накнаде за промену намене земљишта и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења дана 03.04.2019. године, извршило је увид у приложени техничку документацију и констатовало да су подаци наведени у Изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-345/18-02 од 07.03.2019. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), ово одељење је по службеној дужности прибавило листу непокретности бр. 423 КО Шаиновац за катастарске парцеле број 471, 472, 473 и 491/1 КО Шаиновац. Увидом у достављену листу непокретности утврђено је да се наведене катастарске парцеле налазе у приватној својини подносиоца захтева и по врсти су грађевинско земљиште (промена намене земљишта извршена на основу решења ГУ града Лесковца-одељења за привреду и пољопривреду бр. 320-47/19-04 од 06.03.2019.године).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 09.04.2019. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 470,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.ецц