

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-10708-LOC-1/2019

Заводни бр: 353-179/19-02

Датум: 20.05.2019. године

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Цонић Небојше, поднетог преко пуномоћника Томић Ренате, за издавање локацијских услова, на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18 и 31/19) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) а у вези члана 18 (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 31/19) , доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Цонић Небојше из Лесковца, ул. Ђуке Динића бр.45, за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта, на КП бр. 1193 КО Лесковац, због недостатака у садржини идејног решења.

Образложење

Цонић Небојша из Лесковца, ул. Ђуке Динића бр.45, обратио се овом органу преко пуномоћника Томић Ренате из Лесковца, ул. Хисарски пут бр.78, кроз Централни информациони систем, захтевом бр. ROP-LES-10708-LOC-1/2019, заводни број 353-179/19-02, за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта на КП бр. 1193 КО Лесковац.

Уз захтев је приложено: овлашћење, доказ о уплати таксе и накнаде, катастарско-топографски план бр.955-113/208 од 20.02.2018. године израђен од Геодетског бироа „Геокота“ Лесковац, решење о озакоњењу бр.351-6564/10-02 од 24.11.2016.године и идејно решење бр. 16/04/2019 од априла 2019. урађено од Пројектантског бироа „Ренинг“ Лесковац, ул. Светозара Марковића 37.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење и
- 4) да је уз захтев приложен адекватан доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) напред наведеног Правилника.

Увидом у предметни захтев и техничку документацију, утврђено је да у приложеном идејном решењу – у графичком прилогу ситуација, нису приказана удаљења планиране доградње (Пк) од границе суседне парцеле бр.1194 КО Лесковац, од објекта на КП бр.1194 КО Лесковац, од границе КП бр.1192 КО Лесковац и од објекта на истој. Правилима из важећег планског документа (ПГР 15) дефинисано је да је удаљеност новог породичног објекта од другог објекта било које врсте изградње или нестамбеног, може бити минимум 4,0м. Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне парцеле је за:

- Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације1,50м
- Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације2,50м

За зоне изграђених породичних стамбених објеката чије је растојање од границе грађевинске парцеле различито од утврђених вредности, могу се нови објекти постављати и на растојањима:

- Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације1,00м
- Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације3,00м

Како из напред наведених разлога нису испуњени услови за даље поступање по предмету, решено је као у диспозитиву закључка, на основу члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног информационог система, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач
Ђермановић Марија, инг.грађ.

Шеф одељења
Стојановић Жикица, дипл.ецц