

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20171/19-02
ROP-LES-12319-ISAW-1/2019
23.05.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Цветановић Горана из Лесковца, ул. Зејнела Ајдинија бр.34, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), чл.29. ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и 120/17) а у вези чл.18. (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.31/19) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Цветановић Горана из Лесковца, ул. Зејнела Ајдинија бр.34, за издавање одобрења за изградњу помоћног објекта - оставе за бицикле на КП бр. 6684 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Цветановић Горан из Лесковца, ул. Зејнела Ајдинија бр.34, поднео је овом одељењу дана 13.05.2019. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву закључка. Захтев је заведен код АПР -а под бр. ROP-LES-12319-ISAW-1/2019, код одељења заведен под бр.351-20171/19-02.

Уз захтев је приложено: доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, идејни пројекат помоћне зграде бр. 6/19 од маја 2019. године урађен од АД "Црна Трава" из Лесковца, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре.

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.28. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва

документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Поступајући по захтеву односно увидом у достављену техничку документацију утврђени су следећи недостаци:

- 1) У основним подацима о објекту и локацији у склопу главне свеске идејног пројекта, приказани су урбанистички параметри – индекс заузетости и изграђености на основу катастарске површине предметне парцеле бр. 6684 КО Лесковац, чија је површина од 238m² евидентирана код РГЗ-а и уписана у табели основни подаци о објекту и локацији, што није у складу са планом. У наведеној табели потребно је уписати грађевинску површину парцеле која се формира према Плану генералне регулације 4 – „Центар - југ“ („Сл. гласник града Лесковца, бр. 11/14“) и чија утврђена површина премеравањем износи 228,61m², у складу са којом је потребно израчунати индекс изграђености и заузетости парцеле и исти уписати у табели основни подаци о објекту и локацији у склопу главне свеске идејног пројекта;
- 2) Нису приложени графички прилози идејног пројекта у .dwg или .dxf (.dwm) формату, што је прописано прилогом 12. Форма техничке документације и електронско потписивање, за потребе обједињене процедуре, у склопу Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр.72/2018). Приложен је само катастарско-топографски план у .dwg формату;
- 3) У техником опису није наведен податак за које потребе ће бити коришћен планирани помоћни објекат.

Како је према евиденцији РГЗ, СКН Лесковац предметна КП бр.6684 КО Лесковац у својини Цветановић Горана и Цветановић Снежане из Лесковца, а захтев поднет само на име Цветановић Горана потребно је усаглашени захтев поднети или на оба имена у ком случају Цветановић Снежана треба да да пуномоћје за подношење захтева односно ако захтев гласи само на име Цветановић Горана потребно је доставити сагласност сувласника Цветановић Снежане за градњу предметног објекта, оверену у складу са законом.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) а у вези чл.18. (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.31/19).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.