

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20173/19-02  
ROP-LES-21-IUP-3/2019  
23.05.2019. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву „Манчестер“ доо са седиштем у Братмиловцу, за издавање решења о употребној дозволи, поднетог од стране пуномоћника бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „Ingkom“ из Лесковца, на основу члана чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14,83/18 и 31/2019), чл.45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) а у вези са чл. 18(сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.31/2019) доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ „Манчестер“ доо са седиштем у Братмиловцу употреба доградње пансиона за преноћиште са кухињом у приземљу (објекат бр.4) уз ресторан постојећег објекта (бензинска станица са рестораном) на КП бр.2115/3 КО Братмиловце, спратности П+2+Пк+Тавански простор, изграђеног по изменом решењу о грађевинској дозволи бр.351-7698/12-02 од 28.03.2012. године и измени главног пројекта у току градње бр.03/12 од 20.02.2012. године - урађен од „Арт Пен“ из Ниша, одговорни пројектант Љубиша Митић, дипл.инг.грађ.(број лиценце 317 С479 05).**

Извештај комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе бр.2-тп/2018 од 27.01.2018. године, изјаве инвеститора, стручног надзора и извођача радова, елаборат геодетских радова бр.955-065-9965/2019 од 25.04.2019. године, елаборат геодетских радова за подземне инсталације од маја 2018. године и елаборат геодетских радова за издавање употребне дозволе бр.955-065-9965/2019 од 25.04.2019. године – урађени од стране геодетског бироа „Обрадовић“ из Лесковца, одговорно лице Димић Драгољуб, инж.геодез. (број лиценце 02 0428 12), измени главног пројекта у току градње бр.03/12 од 20.02.2012. године - урађен од „Арт Пен“ из Ниша, одговорни пројектант Љубиша Митић, дипл.инг.грађ.(број лиценце 317 С479 05), оверен од стране инвеститора, одговорног извођача и стручног надзора, саставни су део решења.

Минимални гарантни рок за изведене радове је 2 године, како је предвиђено чланом 28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гл. РС“ бр.27/15 и 29/16).

## Образложење

„Манчестер“ доо са седиштем у Братмиловцу, поднео је овом одељењу дана 14.05.2019. године захтев за издавање решења о употребној дозволи за доградњу пансиона за преноћиште са кухињом у приземљу (објекат бр.4) уз ресторан постојећег објекта (бензинска станица са рестораном) на КП бр.2115/3 КО Братмиловце. Захтев је заведен под бројем 351-20173/19-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-21-IUP-3/2019.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: овлашћење, доказ о уплати накнаде за АПР, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републике административне таксе за издавање решења, измена решења о грађевинској дозволи бр.351-7698/12-02 од 28.03.2012. године, измена главног пројекта у току градње бр.03/12 од 20.02.2012. године - урађен од „Арт Пен“ из Ниша, одговорни пројектант Љубиша Митић, дипл.инг.грађ.(број лиценце 317 С479 05), оверен од стране инвеститора, одговорног извођача и надзорног органа, извештај комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе бр.2-тп/2018 од 27.01.2018. године, елаборат геодетских радова бр.955-065-9965/2019 од 25.04.2019. године, елаборат геодетских радова за подземне инсталације од маја 2018. године и елаборат геодетских радова за издавање употребне дозволе бр.955-065-9965/2019 од 25.04.2019. године – урађени од стране геодетског бироа „Обрадовић“ из Лесковца, одговорно лице Димић Драгољуб, инж.геодез. (број лиценце 02 0428 12), изјаве инвеститора, стручног надзора и извођача радова.

Комисија у саставу Цветковић Ненад, дипл.инг.грађ.(број лиценце 317 2465 03) – председник комисије, Ђокић Иван, дипл.инг.ел. (број лиценце 350 С020 15), Стевановић Зоран, дипл.инг.маш. (број лиценце 330 9301 04) и Јовић Милан, дипл.инг.ел. (број лиценце 09-152-776/16) у свом извештају о техничком прегледу предлажу да се изда решење о употребној дозволи за изградњу пансиона за преноћиште са кухињом по решењу бр. 351-7698/12-02 од 28.03.2012. године, спратности П+2+Пк+Тавански простор на КП бр.2115/3 КО Братмиловце, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Имајући у виду напред наведено а како је инвеститор доставио потребну документацију и тиме испунио формалне услове из чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/16 и 120/2017), то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/16 и 120/2017), овај орган решио као у диспозитиву.

Сходно чл.44. ст.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) подносиоцу захтева се признаје право да употреби републичку административну таксу за издавање решења из претходног захтева за издавање употребне дозволе.

Градска административна такса за издавање решења износи 2.030,00 динара на основу одлуке Одлуке о градским административним таксама („Сл. гласник града Лесковца бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14 и 5/115) – уплату извршити на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на бр.97 21-058.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају инвеститор и вршилац техничког прегледа.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР таксирана са 470,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, користик Буџет РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног оргнана.

Обрадио  
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења  
Стојановић Жикица, дипл.ецц