

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20178/19-02
ROP-LES-12789-IUP-1/2019
23.05.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Миљковић Милоша из Шарлинца, за издавање решења о употребној дозволи, поднетог од стране пуномоћника „Станковић-инжењеринг“ доо из Лесковца, на основу члана чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14,83/18 и 31/2019), чл.45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) а у вези са чл. 18(сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.31/2019) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Миљковић Милошу из Шарлинца употреба објекта затвореног складишта – хладњаче (објекат бр.2), објекта гардеробе (објекат бр.1) и електричног вода на КП бр.4909 КО Шарлинце, спратност објекта бр.1 П, бруто површина објекта бр.1 П=58,37м², нето површина објекта бр.1 П=46,22м², спратност објекта бр.2 П, бруто површина објекта бр.2 П=144,07 м², нето површина објекта бр.2 П=124,40м², изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр.351-20803/18-02, ROP-LES-29131-CPI-1/2018 од 15.10.2018. године и пројекту за извођење бр.404 од октобра 2018. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат машинских инсталација – урађен од „Станковић-инжењеринг“ доо са седиштем у Лесковцу.

Предрачунска вредност радова 14.334.389,60 динара.

Извештај комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе бр.1 од 14.05.2019. године, изјаве инвеститора, стручног надзора и извођача радова, елаборат геодетских радова за водове бр.955-065-12655/2019 од 15.05.2019. године, елаборат геодетских радова за изведени објекат бр.955-065-12655/19 од 15.05.2019. године – урађени од стране геодетског бироа „Обрадовић“ из Лесковца, одговорно лице Димић Драгољуб, инж.геодез. (број лиценце 02 0428 12), пројекат за извођење бр.404 од октобра 2018. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат машинских инсталација – урађен од „Станковић-инжењеринг“ доо са седиштем у Лесковцу, главни пројектант Станковић Славољуб, дипл.грађ.инж. (број лиценце 310 7518 04), саставни су део решења.

Минимални гарантни рок за изведене радове је 2 године, како је предвиђено чланом 28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гл. РС“ бр.27/15 и 29/16).

Образложење

Миљковић Милош из Шарлинца, поднео је овом одељењу дана 15.05.2019. године захтев за издавање решења о употребној дозволи за објекат затвореног складишта – хладњаче (објекат бр.2), објекта гардеробе (објекат бр.1) и електричног вода на КП бр.4909 КО Шарлинце. Захтев је заведен под бројем 351-20178/19-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-12789-IUP-1/2019.

Уз захтев за издавање решења о употребној дозволи приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за АПР, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републике административне таксе за издавање решења, решење о грађевинској дозволи бр.351-20803/18-02, ROP-LES-29131-CPI-1/2018 од 15.10.2018. године, потврда пријаве радова бр.351-20998/18-02, ROP-LES-31508-WA-1/2018 од 23.10.2018. године, обавештење грађевинске инспекције бр.356-683/19-07 од 07.05.2019. године – за темеље, обавештење грађевинске инспекције бр.356-683/19-07 од 07.15.2019. године – за завршетак објекта у конструктивном смислу, пројекат за извођење бр.404 од октобра 2018. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат машинских инсталација – урађен од „Станковић-инжењеринг“ доо са седиштем у Лесковцу, извештај комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе бр.1 од 14.05.2019. године, изјаве инвеститора, стручног надзора и извођача радова, елаборат геодетских радова за водове бр.955-065-12655/2019 од 15.05.2019. године, елаборат геодетских радова за изведени објекат бр.955-065-12655/19 од 15.05.2019. године – урађени од стране геодетског бироа „Обрадовић“ из Лесковца, одговорно лице Димић Драгољуб, инж.геодез. (број лиценце 02 0428 12).

Комисија у саставу Цветковић Милан, дипл.инг.грађ.(број лиценце 311 R274 18) – председник комисије, Јанковић Верица, дипл.инг.ел. (број лиценце 450 7404 04), Ивановић Драган, дипл.инг.маш. (број лиценце 330 C859 06) у свом извештају о техничком прегледу предлажу да се изда решење о употребној дозволи за објекат затвореног складишта – хладњаче, објекат гардеробе и електрични вод на КП бр.4909 КО Шарлинце, обзиром да је спроведено утврђивање подобности објекта за употребу, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Имајући у виду напред наведено а како је инвеститор доставио потребну документацију и тиме испунио формалне услове из чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/16 и 120/2017), то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/16 и 120/2017), овај орган решио као у диспозитиву.

Градска административна такса за издавање решења износи 1.417,00 динара на основу одлуке Одлуке о градским административним таксама („Сл. гласник града Лесковца бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14 и 5/115) – уплату извршити на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на бр.97 21-058.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају инвеститор и вршилац техничког прегледа.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР таксирана са 470,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, користик Буџет РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног оргнана.

Обрадио
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Стојановић Жикица, дипл.ецц