

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20176/19-02
ROP-LES-2482-СПИИ-6/2019
27.05.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Стојиљковић Слободана из Лесковца, ул. Бранка Јовановића Корчагина бр.6 и финансијера Трговине на велико у специјализованим продавницама „Хигијена тим“ Стојиљковић Слободан ПР, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог од стране пуномоћника Милошевић Слободана из Власотинца, ул. Власинска бр.38, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019), чл.21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) а у вези чл.18(с6) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.31/2019) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Стојиљковић Слободану из Лесковца, ул. Бранка Јовановића Корчагина бр.6 и финансијеру Трговини на велико у специјализованим продавницама „Хигијена тим“ Стојиљковић Слободан ПР, изградња стамбено-пословног објекта (трговина на велико и мало) на КП бр.960/3 КО Лесковац, спратности По+П+1, укупне бруто површине објекта 343,34м², укупне нето површине објекта 292,83м².

Укупна површина КП бр. 960/3 КО Лесковац је П=280,00м².

Објекат категорије Б, класификациона ознака 123001 (учешће у укупној површини 50%).

Објекат категорије А, класификациона ознака 112111 (учешће у укупној површини 50%).

Предрачунска вредност објекта 11.092.986,76 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-252/18-02, ROP-LES-18951-LOC-1/2018 од 30.08.2018. године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.02/2019 од априла 2019. године – урађен од „Archipro group“ доо са седиштем у Лесковцу - потписан од стране главног пројектанта Миленковић Милана из Лесковца, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 P070 16),

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 02/2019 од априла 2019. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције - урађен од „Archipro group“ доо са седиштем у Лесковцу, главни пројектант Миленковић Милана из Лесковца, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 P070 16) и елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-14/2018 од августа 2018. године – урађен од студија за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Belvedere“ из Лебана, одговорни пројектант Михајловић Саша, дип.инж.арх. (број лиценце 381 0556 13).

Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК -01/2019 од априла 2019. године - урађена од агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „Arhitektura Tošović“ из Лесковца, одговорно лице Тошовић Марија, дипл.инж.арх.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 920.609,92 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 644.426,94 динара на ж.р.бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Стојиљковић Слободан из Лесковца (инвеститор) и Трговина на велико у специјализованим продавницама „Хигијена тим“ Стојиљковић Слободана ПП (финансијер), поднели су овом одељењу дана 14.05.2019. године усаглашен захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено-пословног објекта (трговина на велико и мало) на КП бр.960/3 КО Лесковац. Захтев је поднет у законом прописаном року након доношења закључка овог одељења бр. 351-20165/19-02, РОР-LES-2482-СПИИ-5/2019. Захтев је поднет од стране пуномоћника Милошевић Слободана из Власотинца, ул. Власинска бр.38, заведен код Централне евиденције АПР-а под бројем РОР-LES-2482-СПИИ-6/2019, код одељења заведен под бр. 351-20176/19-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: пуномоћје, локацијске услове бр. 353-252/18-02, РОР-LES-18951-ЛОС-1/2018 од 30.08.2018. године, локацијске услове бр.350-02-00433/2018-14, РОР-MSGI-32235-ЛОСН-2/2018 од 17.01.2019. године – издате од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.02/2019 од априла 2019. године – урађен од „Archipro group“ доо са седиштем у Лесковцу, потписан од стране главног пројектанта Миленковић Милана из Лесковца, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 Р070 16), пројекат за грађевинску дозволу бр. 02/2019 од априла 2019. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције - урађен од „Archipro group“ доо са седиштем у Лесковцу, главни пројектант Миленковић Милан, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 Р070 16) и елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-14/2018 од августа 2018. године – урађен од студија за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Belvedere“ из Лебана, одговорни пројектант Михајловић Саша, дип.инж.арх. (број лиценце 381 0556 13), техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК -01/2019 од априла 2019. године - урађена од агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „Arhitektura Tošović“ из Лесковца, одговорно лице Тошовић Марија, дипл.инж.арх., сагласност УОП-III:3826-2018 од 19.06.2018. године, сагласност УОП-III:2775-2018 од 30.04.2018. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 3.640,00 динара), услови за пројектовање и прикључење бр.80.0.0.0-D-10.02-231709-18 од 21.08.2018. године – издати од ОДС“ЕПС Дистрибуција“Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, услови о

измештању постојећег електроенергетског објекта бр.Д.10.02-93871/1 од 20.03.2019. године – издати од ОДС“ЕПС Дистрибуција“Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, уговор о финансирању изградње објекта бр. УОП-І:307-2019 од 14.05.2019. године – оверен од стране јавног бележника Соколовић Милоша из Лесковца.

Након прегледа приложене техничке документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 21.05.2019. године, да је извод из пројекта за грађевинску дозволу у складу са локацијским условима бр. 353-252/18-02, ROP-LES-18951-LOC-1/2018 од 30.08.2018. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У претходно вођеном поступку сходно одредбама чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/2017) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.960/3 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.1084 КО Лесковац од 04.04.2019. године утврђено је да је подносилац захтева Стојиљковић Слободан – власник предметне парцеле, са обимом удела 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 22.05.2019. године, утврђен је од стране ЈП“Урбанизам и изградња“Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гласник града Лесковца“, бр.5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/16 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 470,00 динара административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 корисник Буџте РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Стојановић Жикица, дипл.еџц

