

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20175/19-02
ROP-LES-12549-ISAW-1/2019
27.05.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Стојановић Миодрага из Лесковца, ул. Степе Степановића бр.32, поднетог од стране пуномоћника Ренате Томић из Лесковца, ул. Хисарски пут бр.78, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и 120/17) а у вези чл.18. (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.31/19) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стојановић Миодрага из Лесковца, ул. Степе Степановића бр.32, за издавање одобрења за извођење радова на санацији крова и кровне конструкције стамбеног објекта (објекат бр.2) на КП бр.2590 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Стојановић Миодраг из Лесковца, ул. Степе Степановића бр.32 поднео је овом одељењу дана 14.05.2019. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву закључка. Захтев је поднет од стране пуномоћника Ренате Томић из Лесковца, ул. Хисарски пут бр.78, заведен код АПР -а под бр. ROP-LES-12549-ISAW-1/2019, код одељења заведен под бр.351-20175/19-02.

Уз захтев је приложено: овлашћење, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, идејни пројекат оградe бр.21/04/2019 од априла 2019. године урађен од пројектантског бироа "Ренинг" из Лесковца чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре.

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све

прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.28. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно увидом у достављену техничку документацију утврђено је да:

- уз исту нису приложени графички прилози новопроектваног стања. Поред наведеног, у идејном пројекту није дефинисан начин одвођења атмосферске воде са кровних равни које су предмет санације, како не би дошло до угрожавања суседних парцела и суседног објекта на КП бр. 2589 уз који се налази предметни објекат. Сходно наведеном, у усаглашеном захтеву техничке документације, у новопроектваном стању, потребно је приказати начин одвођења атмосферске воде са кровних равни крова који је предмет санације са приказаним олучним хоризонталама и вертикалама у основама, пресецима и изгледима. У идејном пројекту потребно је приказати одвођење атмосферских вода искључиво унутар предметне КП бр. 2590 КО Лесковац уз адекватне мере техничке заштите, како при извођењу планираних радова не би дошло до угрожавања суседних парцела и суседних објеката;

-санација прописује примену Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011) у складу са чланом 3. тачка 2) наведеног правилника, па је уз усаглашени захтев потребно приложити елаборат енергетске ефикасности зграда који је изостављен уз предметни захтев;

- у склопу идејног пројекта приложена је изјава главног пројектанта пројекта за грађевинску дозволу, што није у складу са приложеном техничком документацијом – идејним пројектом;

-приказана спратност предметног објекта на катастарско-топографском плану П+Пк није у складу са спратношћу По+П+Пк која је уписана у идејном пројекту.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) а у вези чл.18. (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр.31/19).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.ецц.