

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20208/19-02
ROP-LES-8544-CPIN-3/2019
31.05.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Апостоловић Срђана из Тодоровца и финансијера "Кајзер бег" Тодоровце, Апостоловић Срђан ПР, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом од стране пуномоћника Мирослава Стојановића, одговорног лица Студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) а у вези чл.18 (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 31/19) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Апостоловић Срђану из Тодоровца и финансијеру "Кајзер бег" Тодоровце, Апостоловић Срђан ПР, изградња објекта хладњаче на КП бр.1797 КО Тодоровце, (фаза I и фаза II), спратности II, габарита према пројектној документацији, укупне бруто површине 438,69м²:

Фаза I: површина приземља 220,38м², бруто површина 200,03м², нето површина 176,84 м²;

Фаза II: површина приземља 218,31м², бруто површина 198,52м², нето површина 179,85м².

Објекат категорије В, класификационе ознаке 125223. Учешће у укупној површини објекта 100%: фаза I 50,24%, фаза II 49,76%.

Предрачунска вредност објекта: 34.255.356,00 динара (без ПДВ-а).

Површина КП бр. 1797 КО Тодоровце је 2125м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-164/19-02, ROP-LES-8544-LOC-1/2019 од 30.04.2019. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2019. године урађен од студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, потписан од стране главног пројектанта Игора Милојића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 L519 12),

пројекат за грађевинску дозволу од маја 2019. године урађен од студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, чији је саставни део главна свеска ПГД-А0-07/2019, пројекат архитектуре ПГД-А-07/2019, пројекат конструкције ПГД-К-07/2019, пројекат електроинсталација ПГД -Е-07/2019, пројекат машинских инсталација ПГД-6-07/2019. Главни пројектант ПГД-а Игор Милојић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 L519 12).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Апостоловић Срђан из Тодоровца поднео је дана 31.05.2019. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта хладњаче на КП бр.1797 КО Тодоровце и у истом навео као финансијера изградње предметног објекта "Кајзер бег" Тодоровце, Апостоловић Срђан ПР. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року након доношења закључка овог одељења бр.351-20205/19-02, ROP-LES-8544-CPI-2/2019 од 31.05.2019. године због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву, поднет од стране пуномоћника Мирослава Стојановића, одоворног лица студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-8544-CPIH-3/2019, код одељења заведен под бр.351-20208/19-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је : пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијски услови бр.353-164/19-02, ROP-LES-8544-LOC-1/2019 од 30.04.2019. године, решење о исправци грешке бр.353-164/19-02, ROP-LES-8544-LOC-1/2019 од 08.05.2019. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2019. године урађен од студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, потписан од стране главног пројектанта Игора Милојића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 L519 12), пројекат за грађевинску дозволу од маја 2019. године урађен од студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, чији је саставни део главна свеска ПГД-А0-07/2019, пројекат архитектуре ПГД-А-07/2019, пројекат конструкције ПГД-К-07/2019, пројекат електроинсталација ПГД-Е-07/2019, пројекат машинских инсталација ПГД-6-07/2019, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу ТК-5/2019 од маја 2019.године урађеном од бироа за пројектовање "Фарос инжењеринг" Лесковац, правоснажно решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско, Одељења за привреду и пољопривреду Града Лесковца, бр.320-96/19-04 од 13.05.2019. године са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену и уговор о финансирању изградње објекта УОП-П:5309-2019 од 31.05.2019. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 31.05.2019. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-164/19-02, ROP-LES-8544-LOC-1/2019 од 30.04.2019. године издатим у поступку обједињене процедуре.

У претходно вођеном поступку по службеној дужности на основу чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац извод из листа непокретности за КП бр.1797 КО Тодоровце. Увидом у извод из листа непокретности бр.158 КО Тодоровце од

31.05.2019. године утврђено је да је инвеститор Апостоловић Срђана из Тодоровца власник предметне КП бр.1797 КО Тодоровце, са обимом удела 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 124/11, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19).

Инвеститор је уз захтев приложио уговор о финансирању изградње објекта УОП-П: 5309-2019 од 31.05.2019. године закључен са финансијером "Кајзер бег" Тодоровце, Апостоловић Срђан ПР, па се у складу са одредбама чл.135а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) грађевинска дозвола издаје на име инвеститора и финансијера.

Како су отклоњени недостаци наведени у закључку бр.351-20205/19-02, ROP-LES-8544-СПИ-2/2019 од 31.05.2019. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из члана 135. и 135а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) а у вези чл.18(с6) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.31/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев достављен је доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 5.460,00 динара).

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 470,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, финансијеру, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.