

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву ФХИ „Здравље“ а.д. Лесковац, који је поднет преко пуномоћника Миленковић Игора, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), а у вези члана 19 (с6) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 31/19), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) а у вези члана 18 (с6) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 31/19) и Плана генералне регулације 10 („Службени гласник града Лесковца“, бр. 9/12) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу унутрашње гасне инсталације
– гасификацију постојеће котларнице у комплексу „Здравље“ а.д. Лесковац
на КП бр. 13891/1 КО Лесковац

| | | |
|--|---|---|
| Број предмета | ROP-LES-3583-LOCH-2/2019 заводни бр. 353-131/19-02 | |
| Датум подношења захтева | 29.03.2019.год. | |
| Датум издавања локацијских услова | 20.05.2019.год. | |
| Лице на чије име ће гласити локацијски услови | <input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице | |
| | Име и презиме / назив лица | ФХИ „Здравље“ а.д. Лесковац |
| | Адреса | ул. Влајкова бр.199 |
| Подаци о пуномоћнику | <input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице | |
| | Име и презиме / назив лица | Миленковић Игор |
| | Адреса | ул.Београдска бр.60, Лесковац |
| | Пуномоћје | Пуномоћје од 02.11.2018. године |
| Документација приложена уз захтев | | |
| 1. Идејно решење | <input checked="" type="checkbox"/> | Идејно решење бр.ТГ.ИДР-135-1 од децембра 2018. године (Главна свеска бр.ТГ.ИДР.0-135-1, Пројекат архитектуре ТГ.ИДР.А-135-1, |

| | | |
|--|---|---|
| | | Пројекат електроенергетских инсталација бр.ТГ.ИДР.Е-135-1 и Пројекат машинских инсталација бр.ТГ.ИДР.М-135-1) |
| 2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију | <input checked="" type="checkbox"/> | приложен |
| 3. Остала приложена документација | <input checked="" type="checkbox"/> | Геодетски снимак постојећег стања на ТГ.ИДР.М-135.01.02.0.0.-план нивелације од децембра 2018. године |
| Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама | | |
| Адреса локације | Лесковац, ул. Влајкова бр.199 | |
| Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности | <ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-065-4422/2019 од 11.04.2019.год, издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац; • Копија катастарског плана водова бр. 952-04-065-4422/2019 од 11.04.2019.год, издата од РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац; • Списак парцела К.О. Лесковац (површина катастарских парцела) издат од РГЗ - Служба за катастар непокретности Лесковац, дана 11.04.2019.год. | |
| Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове) | КП бр. 13891/1 КО Лесковац | |
| Подаци о постојећим објектима на парцели | | |
| Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења | / | |
| Подаци о планираном објекту / објектима / радовима | | |

Сажети технички опис из идејног решења које је приложено уз захтев за издавање локацијских услова

САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

Идејно решење се односи на израду унутрашње гасне инсталције од излазног ПП шахта на улазу у круг Здравља до потрошача гаса у постојећој парној котларници. Унутрашња гасна инсталација се налази на катастарској парцели инвеститора ФХИ „Здравље“ а.д. бр. 13891/1 КО Лесковац, ул. Влајкова бр.199. Објекат који се гасификује-котларница се налази на КП бр. 13891/1 КО Лесковац и обележен је бројем13. Пројектом архитектуре обрађено је полагање подземног цевовода гаса од ПП шахте на улазу у комплекс Здравља, постављање надземног дела гасовода од изласка из подземне трасе код портирнице (објекат бр.1 на цртежу Ситуација) до уласка у објекат котларнице и развод до гасних рампи горионика. На деоници од улазног ПП шахта испред ограде Здравља води се гасовод подземно до постојећег носећег стуба за ношење вреловода код објекта управне зграде, где се гасовод преводи у надземни и поставља се ПП славина ДН150 ПН16, затим се гасовод води по постојећим стубовима до котларнице. Предвиђено је постављање подземног ПЕ гасовода од цеви ХДПЕ ПЕ-100, називног притиска 10 бар, Ø160x14,6mm у дужини од сса 220m. Димензије рова су ширина мин. 0,5 m и дубина 0.9 m од горње ивице цеви. Простор око цеви затрпава се прво песком, затим земљом из ископа (или шљунком), а површински слој хумусном земљом. На висини 0.3 m од горње ивице цеви поставља се трака упозорења „Опасно Гасовод“. Грађевински материјал поставља се мин. 1,0 m од ивице рова. На деоници подземног дела гасовода при проласку гасовода испод унутрашње саобраћајнице код портирнице врши се подбушивање и увлачење заштитне челичне цеви Ø273, 1 mm у дужинама од 25cm. Приликом израде отвора поставља се челична заштитна хилзна ДН 150, затим се простор између ње и зида котларнице попуњава малтером. Постојеће прозорске површине при врху задњег зида, као и део прозорске површине у најдоњем реду, замењују се челичним фиксним вентилационим решеткама. Од излазне прирубнице славине за гас подземни гасовод се води по парцели инвеститора у дужини од 150 m, затим по постојећим стубовима вреловода у дужини сса180m до објекта парне котларнице где се на спољном зиду, поставља славина ДН125 ПН16 на висини 1,8 m од коте терена. Гасовод се затим уводи у котларницу кроз заштитну цев у зиду котларнице на висини од 4,0 m. У котларници се гасовод грана према новопојектованим високопритисним гасним рампама испред постојећих комбинованих горионика на два котла, док се за катао С800 оставља прикључак за каснији развод према новом котлу и горионику. Пртедвја се уградња вентилационих решетки на двокрилним вратима –на доњем делу доводних вентилационих решетки а у горњем делу уградња доводних вентилационих решетки. Вентилационе решетке се уграђују и у доњем делу спољног зида и са задње стране котларнице у горњој зони спољњег зида котларнице. Гасна котларница мора имати један надземни хидранта са хидрантским ормарићем. Како би се повећала ефикасност котлова при раду на гориво гас, предвиђено је да се на котловима С1000 и Витомакс, на каналу димних гасова изврши уградња економијзера-

| | |
|---|--|
| | <p>утилизатора који се израђују од оребрених цеви и укључују у напојни систем котлова. Котларница поседује зидани димњак висине 48m, пречника 1500mm на излазу из димњака, а који је димензионисан за рад котларнице на мазут и димензионо задовољава и услове за рад на гориво гас. Пројектом електроенергетских инсталација предвиђено је обавезно уграђивање компактног прекидача са поднапонским окидачем који омугућава даљинско искључење прекидача на свим главним доводима Главног разводног ормана котларнице. У гасним котларницама је обавезна и уградња против паник светилки, који се постављају код излазних врата и уградња утичнице сниженог напона 24VAC за прикључак преносиве ручне светилке и постављање две прикључнице 24VDC у простору котларнице. Громобранска инсталација за гасне котларнице мора да задовољава услове за I ниво заштите сходно члану 6. „Сл.лист – у СРЈ“ бр. 11/96 и СРПС ИЕЦ 1024-1 и СРПС ИЕЦ 1024-1-1.</p> |
| <p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Категорија објекта "Г"; • Класификациона ознака: 222100 – Локални гасовод • Учешће у укупној површини објекта: 100% |
| <p>Правила уређења и грађења</p> | |
| <p>Плански основ</p> | <p>План генералне регулације 10 („Службени гласник града Лесковца“, бр. 09/12)</p> |
| <p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази</p> | <p>Према Плану генералне регулације 10 („Службени гласник града Лесковца“, бр. 09/12) предметна КП бр. 13891/1 КО Лесковац налази се у зони Д (зона пословања и производње) и делом у зони Е (зона санитарне заштите и комуналних делатности), у блоку 64 са претежном наменом радна зона према карти План намене површина.</p> <p><u>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА</u> <u>ОПШТА ПРАВИЛА</u></p> <p>У оквиру зоне пословања заступљана је радна зона у оквиру комплекса фармацеутске индустрије "Здравље Актавис", налази се у јужном делу града.</p> <p>1.1.7. Скраћени приказ и оцена постојећег стања</p> <p><u>Блок 64</u> - Налази се између осовина Ул.Влајкове, планиране јужне саобраћајнице и Ул.Славка Златановића која се једним делом поклапа са границом грађевинског подручја. Блок делом представља део водозахватне зоне. Заступљено је становање, пољопривредно земљиште и радна зона - хемијска индустрија «Здравље -Актавис».</p> <p><u>Водопривредна инфраструктура</u></p> |

**предметна
парцела,
прибављени из
планског
документа**

Водоснабдевање – Снабдевање корисника водом за пиће на подручју Плана врши се из централног система водоснабдевања Лесковца.

Најзначајнији објекти водоснабдевања на овом подручју су:

- Цевовод чисте воде до резервоара “Рударска коса”.
- Цевовод профила ПЕ Ø1000 мм од резервоара “Рударска коса“ до Ул. Солунских ратника, код Полимермера, који је главни довод воде из водосистема “Барје“ ка граду.

- Цевовод профила ДЛ Ø500 мм у Ул. Солунских ратника и Ул. Радничкој, од Полимермера до Ул. Влајкове. Овај цевовод спаја примарни цевовод ПЕ Ø1000 мм са цевоводом профила ЛГ Ø400 мм у Ул. Влајковој.

- Цевовод профила ЛГ Ø400 мм, од Ул. Радничке до Ул. Охридске јужно од затвора, којим се, пре пуштања у рад водосистема “Барје“, вода из бушених бунара на тзв. јужном изворишту дистрибуирала корисницима на подручју Лесковца и на правцу Рударе. Од овог цевовода у чворишту код раскрснице Ул. Влајкове и Ул. Охридске одвајају се два цевовода - цевовод профила КМ Ø225 мм ка насељу Рударе и цевовод профила КМ Ø250 мм ка насељу Доња Јајина.

Такође на овом подручју лоцирано је тзв. јужно (старо) извориште које је пре пуштања у рад водосистема “Барје“ било једно од два извора водоснабдевања Лесковца водом за пиће. Након пуштања у рад водосистема “Барје“ поједини бунари са јужног изворишта стављени су ван функције а поједини, Б-1а, Б-2а, Бз-5 и Б-22, су у резерви. Бунари у резерви, у случају неке веће хаварије на водосистему “Барје“, би се у веома кратком року активирали и привремено, до санације хаварије, ставили у функцију водоснабдевања Лесковца.

Зоне санитарне заштите изворишта водоснабдевања Лесковца, а самим тим и зоне санитарне заштите за бунаре Б-1а, Б-2а, Бз-5 и Б-22, одређени су Решењем Министарства здравља бр. 530-02-518/10-04 од 17. 12. 2010. године а на основу Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта за водоснабдевање Лесковца, који је августа 2010. године урадио Институт "Јарослав Черни" Београд.

Што се тиче секундарне водоводне мреже на подручју Плана она је углавном у добром стању и задовољава по капацитету и квалитету. Проблем су цевоводи од салонита који су углавном грађени у Радничком насељу, између Ул. Радничке, Ул. Аце Ђорђевића, реке Ветернице и Ул. Видоја Смилевског, и водоводна мрежа у Охридском насељу која је грађена од малих профила, градили су је сами грађани углавном свако за себе без икакве планске и техничке документације.

Топлификација - У оквиру предметног простора постоји изграђена топоводна надземна мрежа којом се напаја ОШ „Вожд Карађорђе“ из котларнице „Здравља“.

3. Објекти и површине остале намене

Привређивање:

Привреда у радној зони-Комплекс фармацеутске индустрије "Здравље Актавис" у Блоку 64, налази се у јужном делу града; комплекс је скоро у потпуности плански реализован и егзистира на овој локацији из периода 1961.год.;

Циљеви развоја инфраструктуре

Гасификација: напајање гасом: у првој фази - постојећих и планираних топлана, и у каснијим фазама - радних зона и зона становања (широка потрошња).

2. ПЛАНСКИ ДЕО - ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРНИХ ЦЕЛИНА - ОДРЕЂЕНИХ ПРЕМА ФУНКЦИОНАЛНИМ И ПЛАНСКИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА

2.1.1. Претежна намена простора са поделом простора на функционалне целине/секторе

ЗОНА Д:

Представља градско грађевинско земљиште у оквиру грађевинског рејона. Граница Зоне, површина и претежна намена, преузете су из плана вишег реда (ГУП Лесковца 2010.-2020.год.) као „обавезујући“ основ за израду предметног урбанистичког плана - *Пословно-производна зона – Здравље Актавис (према ГУП-у „радна зона“)*.

Бруто површина простора износи око 17,80 ха.

Комплекс је у потпуности просторно организован и даља надградња истог одвијала би се по посебном програму развоја. Није планирана промена границе Зоне. Спровођење ће се реализовати **ПГР-ом**, док се оставља могућност да се по потреби и на захтев инвеститора простор разради ПДР-е.

ЗОНА Е:

На подручју ПГР-е издвојене су три Зоне “Е” са својом специфичном наменом. Границе Зона, површине и претежне намене, преузете су из плана вишег реда (ГУП Лесковца 2010.-2020.год.) као „обавезујући“ основ за израду предметног урбанистичког плана и Елаборатом о резервама подземних вода изворишта за водоснабдевање Лесковца.

Предметне површине налазе се у Зони заштите изворишта питке воде града Лесковца.

Елаборатом о зонама санитарне заштите одређене су границе зона заштите:

- зона непосредне санитарне заштите - зона I,
- ужа зона санитарне заштите - зона II, и
- шира зона санитарне заштите - зона III.

Назначене границе Зоне “Е” у ПГР-е представљају границе „уже зоне санитарне заштите - зона II“ у оквиру су „логично, и границе „зоне непосредне санитарне заштите - зона I“. Све активности у оквиру граница зоне „Е“ строго су дефинисане у наведеном Елаборату.

У Поглављу 3 овог Плана биће прецизно одређена правила уређења, грађења и заштите.

- *Граница:* У Елаборату о резервама подземних вода изворишта за водоснабдевање Лесковца прецизно су одређене границе Зона заштите изворишта питке воде са свим неопходним нумеричким подацима и ознакама (графички прилог бр.6 - Карта ограничења и заштите НКД и амбијеталних целина).

- *Намена:* комунална делатност.

- П= 33,1 ха,

- *Планира се:* 1. ревитализација постојећих објеката ,
2. опремање простора недостајућим садржајима објеката,
3. Уређење површина и изградња „у зонама санитарне заштите“ према основним принципима заштите водозахвата.

- *Реализација:* ПГР.

Грађевинске линије површина јавне намене, за које није предвиђена израда ПДР-е

У Зони „Д“ претежно су заступљене изграђене површине и објекти пословања и производње компаније ЗДРАВЉЕ „Actavis company“. Сва евентална проширења капацитета или доградња и надградња постојећих објеката одвијала би се у границама постојећих грађевинских линија.

Траса државног пута II реда Р124 (градска магистрала) се задржава у границама постојеће регулације.

Изворишта

Изворишта су дефинисана у оквиру посебне зоне (**Зона „Е“**):

- Основна делатност: КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ

Површине и објекти су под посебним режимом изградње. Општа правила грађења – регулација и нивелација ,примењују се по посебним критеријумима, прописима и законима и

према *Елаборату* о резервама подземних вода изворишта за водоснабдевање Лесковца.

Изградња у зони одвија ће се према динамици развојног плана града и ЈКП „Водовод“ Лесковац.

Комплекси изворишта уредити и изградити на парцелама планираним за ову намену, у складу са условима из важећих правилника који ову област регулишу. У циљу заштите воде за пиће од намерног или случајног загађивања, као и од других штетних дејстава, која могу трајно утицати на здравствену исправност воде за пиће и издашност изворишта. Према *Елаборату* о резервама подземних вода изворишта за водоснабдевање Лесковца су одређене зоне и појасеви санитарне заштите изворишта, у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (‘Службени гласник РС, бр. 92/08), њихова заштита и правила градње на предметним просторима

2.2.4.3. Гасоводна инфраструктура

У оквиру планског подручја планирана је изградња градске гасне мреже која представља је комплексан систем који се састоји из:

- мернорегулационих станица
- примарне гасне мреже и
- секундарне гасне мреже.

Правила грађења мерно-регулационих станица

Мерно регулационе станице (МРС) градити у посебно грађеним зградама или металним орманима са посебним темељима, а под одређеним условима МРС се могу постављати у дозиданим просторијама и на отвореном простору, када се поставља и ограда и надстрешница. До сваког објекта МРС обезбедити приступни пут до најближе јавне саобраћајнице, мин. ширине 3м. Планирана је изградња следећих МРС:

Табела 6 - Планиране МРС на градској мрежи

| Назив МРС | Назив и намена снабдевача | Капацитет (м ³ /h) |
|-----------|---------------------------|-------------------------------|
| МРС 10 | "Здравље" | |
| МРС 13 | "Радничко насеље" | |

Минимална удаљеност МРС и регулационо одоризаторских станица (РоС) у објектима од чврстог материјала од стамбених, пословних и производних објеката, радионица и складишта запаљивих материјала износи у зависности од притиска: до 7 bar је 10,0м, а од 7 до 13 bar је 15,0м.

Минимална удаљеност МРС у објектима од чврстог материјала од трафо станице износи 30,0м.

Минимална удаљеност МРС у објектима од чврстог материјала од надземних електровода износи 1,5 пута висина стуба.

Минимална удаљеност МРС у објектима од чврстог материјала од осталих инфраструктурних објеката (рачунајући код путева од ивице путног појаса) је:

- државни путеви првог реда 20,0м
- државни путеви другог реда 10,0м
- остали путеви 5,0-8,0м
- водотоци 5,0м
- шеталишта и паркиралишта 10,0м
- остали грађевински објекти 10,0м

Простор на коме се гради МРС мора бити ограђен мрежом или неком другом врстом ограде. Удаљеност ограде од спољних зидова МРС је најмање 3,0 m. Висина ограде мора бити најмање 2,0 m.

Правила грађења примарне гасне мреже

Градска гасоводна мрежа (ГГМ) предвиђа се од челичних цеви, различитих пречника, са максималним радним притиском у мрежи од 16 bar-a.

За трасу гасовода првенствено се користи зелени појас у тротоару. У случају да не постоји могућност да се трасе гасовода води на овај начин, користи се слободни коридор у коловозној површини.

Дубина укопавања гасовода је минимум 0,8м, мерено од горње ивице цеви до површине тла, а дубина укопавања изузетно на малим деоницама сме бити и до 0,6м, али то треба избегавати.

Минимална дозвољена растојања гасовода (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) у зависности од притиска дата су у следећој табели:

Табела 7 - Минимална дозвољена растојања гасовода

| Притисак гаса у гасоводу (bar) | Минимално дозвољено растојање (m) |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| до 3 | 1,0 |
| 3 – 6 | 1,5 |
| 6 - 12 | 2,0 |

Дата растојања могу бити и мања уз предузимање повећаних заштитних мера (већа дебљина зида гасовода, квалитетнији материјал, постављање гасовода у заштитну цев итд), а што је приказано у следећој табели:

Табела 8 - Минимална дозвољена растојања гасовода (варијанта 2)

| Објекат | Минималнодозвољено растојање (m) | |
|---|----------------------------------|------------------|
| | укрштање | паралелно вођење |
| гасоводи међусобно | 0,2 | 0,6 |
| од гасовода до даљинских топлодалеководова, водовода и канализације | 0,2 | 0,3 |
| од гасовода до проходних канала топло-далеководова | 0,5 | 1,0 |
| од гасовода до нисконапонских и високонапонских електро каблова | 0,3 | 0,6 |
| од гасовода до телефонских каблова | 0,3 | 0,5 |
| од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида | 0,2 | 0,6 |
| од гасовода до бензинских пумпи | - | 5,0 |
| од гасовода до шахтова и канала | 0,2 | 0,3 |
| од гасовода до високог зеленила | - | 1,5 |

Минимална растојања при укрштању и приближавању гасовода са високонапонским електричним далеководима и нисконапонским водовима дата су у следећој табели:

Табела 9 - Минимална растојања при укрштању и приближавању гасовода са високонапонским електричним далеководима

| Називни напон (KV) | Минимална дозвољена раздаљина од осе гасовода (m) | |
|--------------------|---|--------------------------|
| | од осе стуба-паралелно вођење | до темеља стуба-укрштање |
| до 1 | 1 | 1 |
| 1 - 10 | 5 | 5 |
| 10 – 35 | 8 | 10 |
| > 35 | 10 | 10 |

Хоризонтална минимална дозвољена растојања арматуре и гасоводу до високонапонских електричних водова и телефонских водова дата су у следећој табели:

Табела 10 - Хоризонтална минимална дозвољена растојања арматуре и гасовода до високонапонских електричних водова и телефонских водова

| Називни напон (KV) | Минимална дозвољена раздаљина уграђене арматуре |
|--------------------|---|
|--------------------|---|

| | |
|-------------------|-----|
| 1 – 35 | 25 |
| > 35 | 100 |
| телефонски водови | 10 |

Надземно полагање гасовода дозвољено је само у кругу индустријских предузећа као потрошача. Изузетно надземно вођење гасовода може се дозволити и ван круга индустријских предузећа, по одобрењу надлежних органа. Надземно полагање гасовода пре улаза у МРС потрошача дозвољено је само у изузетним случајевима и то на кратким деоницама при чему ти делови гасовода морају бити заштићени од оштећења услед аутомобилског и колског саобраћаја или од сличних узрока.

Минимална полагања надземних гасовода до доње ивице гасовода мора бити:

- на местима пролаза људи 2,2м
- на местима где нема транспорта и пролаза људи 0,5м

Хоризонтална растојања од ближе ивице надземних гасовода положених на стубовима, до различитих зграда и објеката, морају бити већа или једнака вредностима у следећој табели:

Табела 11 - Хоризонтална растојања од ближе ивице надземних гасовода положених на стубовима

| Зграде и објекти | Растојање (m) |
|---|--|
| 1. Складишта и зграде са производима који по опасностима од пожара спадају у више категорије - гасовод до 6 bar-a - гасовод од 6-12 bar-a | 5,0 10,0 |
| 2. Зграде са производима који по опасностима од пожара спадају у ниже категорије - гасовод до 6 bar-a - гасовод од 6-12 bar-a | 2,0 5,0 |
| 3. Стамбено - пословне зграде - гасовод до 6 bar-a и растојање за све притиске до 12 bar-a | 2,0 |
| 4. Блжна шина железничке или трамвајске пруге | 3,0 |
| 5. Ивични камен, ивица рова или подножја насипа пута | 1,5 |
| 6. Подземне инсталације (водовод, канализација, цев за топлификацију, подземни блокови електричних и телефонских каблова) рачунајући од краја темеља стуба гасовода | 1,0 |
| 7. Ограда откривеног електро-енергетског разводног постројења и трансформаторске станице | 10,0 |
| 8. Места испуштања растопљеног метала и извора отвореног пламена | 10,0 |
| 9. Ваздушна линија електричних водова | не мање од висине стуба електродалековода + 3m |

Вертикална растојања између гасовода и других цевовода и електричних водова при њиховом мимоилажењу морају бити:

- до цевовода-при пречнику до DN 300 не мање од пречника гасовода, али не мање од 100mm; при пречнику гасовода изнад DN 300 не мање од 300mm.
- до ваздушних линија електричних водова при највећем угибу ових:

Табела 12 - Хоризонтална растојања од ближе ивице надземних гасовода

| Напон (KV) | Растојање (m) |
|------------|---------------|
| до 1 | не мање од 1m |
| 1 – 35 | не мање од 3m |
| 35 - 110 | не мање од 4m |
| до 380 | не мање од 6m |

Укрштање гасовода са воденим препрекама: Прелази гасовода преко река, канала и других водених препрека могу бити подводни и надводни. Минимална растојања по хоризонтали између прелаза гасовода преко водених препрека и мостова дата су у следећој табели:

Табела 13 - Укрштање гасовода са воденим препрекама

| Карактеристика прелаза и мостова | Растојање од гасовода до моста (m) | |
|--|------------------------------------|----------------|
| | узводно од моста | низводно моста |
| Преко не пловних и не замрзавајућих река и канала; све врсте мостова | 20 | 20 |

Гасоводи се могу полагати на мостовима армирано-бетонске, металне и камене конструкције уколико се добије сагласност од организације у чијој се надлежности објекат налази.

Гасоводи који се полажу на мостовима морају бити изведени од челичних бешавних цеви за пречнике мање од DN 300, а од шавних цеви за пречнике веће од DN 300, с тим да се обезбеди одговарајућа компензација. Гасоводи који се вешају на конструкцији моста, морају бити постављени тако, да искључују могућност нагомилавања гаса у конструкцији моста (у случају испуштања гаса). На обалама, код прелаза гасовода преко река и пловних канала, морају се поставити запорни органи.

Дубина полагања гасовода код непловних водених препрека је најмање 0,5m, рачунајући од горње ивице цеви до стабилног дна или према условима које одреди надлежна водопривредна организација.

На обалама река, у близини сваког прелаза морају се на видном месту поставити сталне ознаке (код река, ширине до 50m, на једној обали).

Укрштање и паралелно вођење гасовода са железничким пругама и јавним путевима: Укрштање се изводи тако да не угрожава, оштећује или функционално омета већ постојеће објекте са којима се гасовод укршта, као и друге објекте у њиховој непосредној близини.

Када се гасовод поставља испод јавних путева, када се укршта са јавним путем и железничким пругама или када се полаже у регулационом појасу јавних путева, исти мора бити заштићен. Код постављања гасовода путем бушења испод јавних путева и када се гасовод укршта са железничким пругама, исти мора бити заштићен заштитном цеви. Када се гасовод полаже испод јавног пута прекопавањем, може се положити без заштитне цеви, али са двоструком антикорозивном изолацијом која се мора извести 10m рачунајући од спољне ивице путног појаса. При укрштању гасовода са железничким пругама и јавним путевима, гасовод се води по правилу под углом од 90° у односу на осу колосека. Само изузетно се тај угао може смањити до угла од 75° (евентуално и 60°), уз документовано образложење.

Правила грађења секундарне гасне мреже (дистрибутивне гасне мреже)

Максимални радни притисак у наведеним полиетиленски дистрибутивни гасоводним мрежама је 4 бар.

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод поставља се на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20°C.

Минималне удаљености гасовода од објеката и инфраструктуре, уколико не постоје други услови, узети према приложеној табели:

Табела 14 - Минималне удаљености гасовода од објеката и инфраструктуре

| Минимално дозвољено растојање подземних гасовода од других објеката | Укрштање (m) | Паралелно вођење (m) |
|---|--------------|----------------------|
| Други гасоводи | 0,3 | 0,3 |
| Топловод, водовод и канализација | 0,3 | 0,3 |
| Подземни бетонски канали топловода | 0,3 | 0,3 |
| Нисконапонски и високонапонски електро каблови | 0,3 | 0,6 |
| Телефонски каблови | 0,3 | 0,3 |
| Технолошка изолација | 0,3 | 0,3 |
| Бензинске пумпе | - | 5,0 |

| | | |
|----------------------------------|------|-----|
| Бетонскии шахтови и канали | 0,2 | 0,3 |
| Високо зеленило | - | 1,5 |
| Темељ грађевинских објеката | - | 0,5 |
| Магистрални и региоинални путеви | 1,35 | 1,0 |
| Локални путеви | 1,0 | 0,5 |

Дистрибутивни гасовод полаже се у канал, под условом да се канал природно проветрава или да се простор око полиетиленске цеви потпуно испуни песком, односно да се дистрибутивни гасовод постави у заштитну цев која мора да буде одзрачена. У изузетним случајевима дистрибутивни гасовод се полаже и надземно, уз предузимање посебних мера заштите.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6м до 1,0м (у зависности од услова терена). Изузетно дубина укопавања може бити и 0,5м под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

Минимална дубина укопавања (уколико не постоје други услови) при укрштању дистрибутивног гасовода са:

- а) железничким пругама износи 1,5м рачунајући од горње ивице заштитне цеви до доње ивице прага;
- б) индустријским колосецима износи 1,0м;
- ц) путевима и улицама износи 1,0м.

Изузетно дубине укопавања дистрибутивног гасовода може да буде већа од 2,0м, при чему морају да се предузму додатне техничке мере заштите.

При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се, где год је могуће, полаже изнад других инсталација и то под углом од 60-90°. Ако се положи испод инсталација, потребно га је ставити у заштитну цев тако да крајеви заштитне цеви, мерено најкраћим путем у хоризонт. пројекцији, буду удаљени од друге инсталације најмање 2м.

При укрштању гасовода и канала угао укрштања је од 60° до 90°. Ако се гасовод полаже испод дна канала, минимално растојање дна канала и цеви гасовода је 1,0м. Уколико је ова дубина укопавања мања потребно је изнад гасовода поставити бетонску заштитну плочу. Ако се гасовод води кроз светли профил канала, он мора да се заштити челичном заштитном цеви и да се између основне и заштитне цеви угради термичка изолација. Крај челичне заштитне цеви мора бити удаљен најмање 1,0м од горње ивице канала, посматрано у хоризонталној пројекцији.

Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Изузетно укрштање се врши и без заштитне цеви, тј канала, уколико се претходним прорачунском провером утврди да је то могуће.

Када се дистрибутивни гасовод положи испод пута, његовим подбушивањем обавезно се предвиђа постављање заштитне цеви. Заштитна цев на пролазу испод пута мора бити дужа за минимум 1,0 m са једне и са друге стране крајњих тачака попречног профила пута.

Дистрибутивни гасовод испод железничке пруге поставља се у заштитној цеви уз претходно бушење испод пруге. Заштитна цев на пролазу гасовода испод железничке пруге мора бити дужа за минимум 5м са једне и са друге стране пруге, мерено од осе задњег колосека, односно за минимум 1м мерено од ножице насипа.

Профил рова за полагање дистрибутивног гасовода одређује се према пречнику полиетиленске цеви и условима терена. За тла мале носивости и подводна тла дистрибутивни гасовод се обезбеђује од слегања, односно узгона. На косим теренима примењују се мере заштите дистрибутивног гасовода од клизања и одрона тла. Најмања светла ширина рова за полагање дистрибутивног гасовода дата је у следећој табели:

Табела 15 - Најмања светла ширина рова за полагање дистрибутивног

гасовода

| 1. Најмања светла ширина рова без приступа радном простору | | | |
|--|----------------|---------------|-----------------------|
| Дубина полагања (m) | до 0,7 | од 0,7 до 0,9 | од 0,9 до 1,0 |
| Светла ширина рова (m) | 0,3 | 0,4 | 0,5 |
| 2. Најмања светла ширина рова са приступом радном простору | | | |
| Најмања светла ширина, b (m) | | | |
| Спољни пречник | Подграђен ров | | Ров који није под |
| | | | Угао нагиба бочн |
| цеви D (m) | Нормалан | Са укрућењем | $\beta \leq 60^\circ$ |
| до 0,4 | $b = D + 0,4$ | $b = D + 0,7$ | $b = D + 0,4$ |
| преко 0,4 до 0,8 | $b = D + 0,7$ | | $b = D + 0,4$ |
| преко 0,8 до 1,4 | $b = D + 0,85$ | | |
| преко 1,4 | $b = D + 1,0$ | | |

2.3. УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОСТОРНУ ОРГАНИЗАЦИЈУ ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ (СТАНОВАЊЕ, ПРИВРЕЂИВАЊЕ, УСЛУГЕ, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ И ПОЉОПРИВРЕДНА ПРОИЗВОДЊА)

РАДНЕ ЗОНЕ

Под појмом „радне зоне“ подразумева се простор који је првенствено намењен привредним активностима („претежна намена“). На подручју Плана постоји формирана „радна зона - company Aktavis“. Планом није планирана „нова“ радна зона нити „просторно „ ширење постојеће. У границама изграђене радане зоне „D“ даља активност би се одвијала по програму развоја компаније. - реализација по ППР-у.

Простор – комплекс у оквиру постојеће радне зоне, се уређује у складу са савременим потребама уз могућност уситњавања и укрупњавања у складу са прописаним условима за формирање грађевинских парцела парцелацијом постојеће.

Укупна површина предметне Зоне износи око 17,5 ха.

- индекс заузетости грађевинске парцеле (са свим објектима, саобраћајницама и платоима) је максимално 70%;

- за сваку грађевинску парцелу потребно је обезбедити противпожарни прилаз минималне ширине 3,5м;

- у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити минимално 30% озелењених површина.

2.5. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

2.5.1. Општи услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи

На основу процене могућег еколошког оптерећења појединих просторних целина, могу се издвојити следеће, релативно хомогене зоне и појасеви са ризиком од загађивања животне средине:

- коридори државних путева другог реда са саобраћајним оптерећењем већим од 2000 возила/дан;
- подземне и површинске воде разноврсним токсичним материјама које се користе у индустрији и пољопривреди (лекови, боје, пестициди, минерална ђубрива и сл.), неразградљивим материјама (пластика и сл.) и кабастином отпадом из домаћинства.

Основни циљ коме се тежи уређењем простора јесте: *заустављање деградације и унапређење квалитета животне средине.*

Применом мера заштите, потребно је побољшати укупан квалитет животне средине:

- унапредити квалитет становања;
- превентивно штитити планиране активности /првенствено у радним зонама/, у циљу спречавања потенцијалних будућих загађења;

- ускладити планом дозвољене делатности са заштитом животне средине;
- прикључити што већи број корисника на централизовани систем грејања (топловод или гасовод);
- уредити планиране пешачке и бицикличке коридоре у циљу глобалног усмеравања грађана, на смањење коришћења моторних возила;
- успоставити зоне заштитног зеленила око железничке и путне инфраструктуре (пруге и градских магистрала –саобраћајница са повећаном фреквенцијом возила).

2.5.2. Мере законске регулативе за заштиту изворишта водоснабдевања

Одржавање зоне III - шира зона (члан 27)

У зони III не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

1. трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
2. производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
3. комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
4. испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
5. изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
6. експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
7. неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
8. неконтролисано крчење шума;
9. изградња и коришћење ваздушне луке;
10. површински и подповршински радови, мињање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
11. одржавање ауто и мото трка.

Одржавање зоне II - ужа зона (члан 28)

У зони II не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

1. изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 27. овог правилника;
2. стамбена изградња;
3. употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака;
4. употреба пестицида, хербицида и инсектицида;
5. узгајање, кретање и испаша стоке;
6. камповање, вашари и друга окупљања људи;
7. изградња и коришћење спортских објеката;
8. изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију;
9. продубљивање корита и вађење шљунка и песка;
10. формирање нових гробља и проширење капацитета постојећих.

Одржавање зоне I –непосредна зона(члан 29 и 30)

У зони I не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

1. изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 28. правилника;

2. постављање уређаја, складиштење опреме и обављање делатности који нису у функцији водоснабдевања;

3. кретање возила која су у функцији водоснабдевања ван за то припремљених саобраћајница, прилаз возилима на моторни погон која нису у функцији водоснабдевања, коришћење пловила на моторни погон, одржавање спортова на води и купање људи и животиња;

4. напајање стоке;

5. узгајање рибе ради комерцијалног изловљавања.

Пристап зоне I дозвољен је лицу запосленом у водоводном предузећу, изузетно, у оправданим случајевима и другом лицу, уз дозволу о чему се води евиденција која садржи личне податке посетиоца, период и разлог посете.

Обележавање заштитне зоне

Граница зоне I и зоне II на терену обележава се видљивим ознакама у циљу обавештености, и поставља се на месту улаза саобраћајнице у зону санитарне заштите, као и на погодну одабраној локацији на граници зоне санитарне заштите ван коридора. Детаљан опис изгледа ознаке дат је у члану 33. Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања.

Припрема документације, изградња и одржавање објеката

Наведене активности односе се пре свега на објекте који се граде од стране других корисника простора у окружењу изворишта.

Да би се проблем системски решио и смањио ризик угрожавања изворишта од стране различитих корисника простора са кога вода гравитира изворишту, неопходно је првенствено да се испоштују све законом прописане процедуре за добијање дозволе за изградњу и коришћење објеката (употребна дозвола). То подразумева низ активности које треба да се спроведу за постојеће објекте и за објекте који су у плану за изградњу:

- израда планске и урбанистичке документације,
- израда техничке документације за објекте (Пројекти: идејни и главни) у складу са важећим законима, правилницима и нормативима,
 - техничка контрола документације,
 - контрола усклађености решења објеката са прописаним условима издатим од стране надлежних Министарстава (Министарство здравља, Министарство животне средине и просторног планирања, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде) и Урбанизма, и давање сагласности на техничку документацију,
 - израда студија процене утицаја на животну средину за све постојеће и планиране објекте који се налазе на Листи пројеката за које је обавезна или се може захтевати процена утицаја,
 - добијање интегрисане дозволе и имплементација мера,
 - стална контрола надлежних инспекција (на нивоу републике и локалне самоуправе) у току грађења објеката и редовног рада.

Активностима на подручју мора претходити израда пројекта на основу кога ће се добити локацијска дозвола, а у даљем поступку услове за израду техничке документације објекта корисник простора мора тражити од локалне самоуправе (Урбанизам) и надлежних Министарстава. У том поступку неопходно је дефинисати све мере заштите које објекат треба да испуни и које технички морају бити разрађене у оквиру пројектне документације. Тиме се превентивно корисник простора усмерава ка примени решења која обезбеђују заштиту животне средине, самим тим и подземних вода изворишта. Контролу усклађености решења са прописаним условима спроводе надлежна Министарстава и локална самоуправа.

Чињеница да је велики број изворишта подземних вода, па и изворишта Лесковца, већ изграђен и да се налазе у окружењу објеката који по својој

намени углавном нису компатибилни са егзистенцијом изворишта, упућује на значај анализе утицаја ових објеката на извориште и важност рестриктивних мера које је неопходно прописати и примењивати. У овом сегменту је битна компатибилност правилника који се бави зонама заштите и сета закона и подзаконских аката из области заштите животне средине. Та компатибилност се огледа у обавези да се за одређене „пројекте“ - објекте:

- ради Студија процене утицаја на животну средину (корисник изворишта може у поступку дефинисања садржаја захтевати да студија обухвати и утицај „Пројекта“ на извориште, ако се налази у његовој близини или унутар зона заштите изворишта),
- добије Интегрисана дозвола која дефинише мере за спречавање и контролу загађивања животне средине.

За сваки „пројекат“ – објекат (будући и постојећи) који је обухваћен Листом из *Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, Сл.гласник РС бр.84/05*, мора се урадити у законском року Студија процене утицаја на животну средину. Процена утицаја јесте превентивна мера заштите животне средине. Студија о процени утицаја је саставни део документације за прибављање дозволе или одобрења за изградњу (почетак радова). Студија мора да сагледа и утицај „пројекта“ на подземне воде, односно извориште.

У складу са резултатима Студије о процени утицаја и *Уредбом о врстама активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола, Сл.гласник РС бр.84/05*, обавеза потенцијалних загађивача је да добију интегрисану дозволу. Дозволом се утврђују услови за рад и обављање активности и одобрава рад постројења која могу имати негативне утицаје на здравље људи и животну средину, врсте активности и постројења, надзор и друга питања од значаја за спречавање и контролу загађивања животне средине, па самим тим и површинских и подземних вода. Интегрисана дозвола садржи податке о граничним вредностима емисија, загађујућих материја утврђеним за дато постројење, мере заштите ваздуха, воде и земљишта, мониторинг програм и утврђену обавезу достављања података надлежном органу и друге мере. Дозвола садржи мере и рокове за примену стандарда квалитета животне средине на неком подручју за које се захтевају строжији услови (нпр. зона заштите изворишта), највиши и најнижи прихватљив ниво загађујућих материја у животној средини, параметре и процедуре мониторинга и методе, као и мере које се предузимају. У поступку процене утицаја пројекта на животну средину и прибављања интегрисане дозволе правно лице ради и процену опасности од удеса и план поступања у случају акцидента. Дужност власника односно корисника постројења које представља извор емисија је да ради стални мониторинг загађивача и резултате мониторинга доставља надлежним органима који обезбеђују увид јавности.

Циљ је да се обезбеди да у зони II - ужа зона санитарне заштите не сме бити ни један објекат или корисник простора који:

- није под строгим режимом контроле рада,
- нема решено питање прикупљања, пречишћавања и одвођења отпадних вода,
- нема посебно обезбеђена складишта материја које користи у процесу производње,
- нема интерна саобраћајна правила унутар комплекса,
- нема урађену студију процене утицаја на животну средину са посебним освртом на утицај на извориште,
- нема интегрисану дозволу са дефинисаним редовним мониторингом и процедурама у случају хаваријских ситуација,
- нема редовни мониторинг квалитета воде (отпадне, подземне).

Дакле, програм заштите животне средине, самим тим површинских и

подземних вода, од стране појединих корисника простора спроводиће се континуално на основу препорука дефинисаних у анализи утицаја на животну средину, односно мера пројектованих документацијом на основу које се добија интегрисана дозвола.

У односу на наведено, формирањем уже зоне санитарне заштите, а у циљу смањења ризика угрожавања објеката изворишта, допунску контролу квалитета подземне воде на овом простору (мониторинг пунктовима) спроводиће корисник изворишта.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА за зоне или целине за које није предвиђена изградња ПДР-а

Општа правила грађења, која важе за све зоне и целине у обухвату Плана, су следећа:

- конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8°MCS;

- при пројектовању и грађењу објеката обавезно је придржавати се Закона о заштити од пожара (Службени гласник РС, бр. 111/09);

- спроводити мере заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине (Службени гласник РС, бр. 135/04 и 36/09) и другим законским и подзаконским актима;

- уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном овим Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежну установу за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у ком су откривени;

- уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;

- јавне површине и објекти јавне намене и за јавно коришћење морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогуће несметан приступ, кретање, боравак и рад, у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица (Службени гласник РС, бр. 18/97);

- изградњу склоништа вршити у складу са условима које поставља МУП-Управа за ванредне ситуације и важећим техничким нормативима за склоништа.

Услови градње се дефинишу у складу са поделом земљишта на грађевинско, пољопривредно и водно земљиште.

3.1. Грађевинско земљиште

Грађевинско земљиште се налази у оквиру граница грађевинског подручја плана као и ван граница грађевинског подручја у оквиру дефинисаних енклава. Правила грађења дефинисана су као: скуп услова за парцелацију и правила за изградњу објеката (као општа и правила по наменским и функционалним подцелинама). На грађевинском земљишту које се налази у оквиру зона санитарне заштите примењују се мере заштите изворишта прописане у поглављу 2.2.3. *Водопривредна инфраструктура*.

3.1.3. Правила грађења по наменским и функционалним зонама или целинама

Поред општих правила грађења за наменске функционалне зоне и урбанистичке целине, важе и **посебна правила** уређења и градње која су дата по претежним наменама по целинама односно блоковима.

Зона „Д“

Комплекс је у потпуности просторно организован и даља надградња

| | |
|---|--|
| | <p>истог одвијла би се по посебном програму развоја.</p> <p>Бруто површина простора износи око 17,40 ха.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Задржава се постојећа, доминантна намена - привређивање која је заступљена у виду хемијске индустрије, складишта, сервиса, услуга и сл., која се даље унапређивање и уводе се нови производни програми који нису у супротности са њом према савременим захтевима; ➤ Дозвољава се изградња објеката пратећих намена које су компатибилне са основном (компатибилне производне делатности, услужне делатности, саобраћајни терминал, мешовито пословање, зеленило, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре и сл.), а у складу са приказаним у Табели 17.; ➤ Даља разрада простора и унапређивање зоне врши ће се према следећим правилима: <ul style="list-style-type: none"> 1) <i>за реактивирање и трансформацију постојећег комплекса важи:</i> <ul style="list-style-type: none"> • код доградње или нове изградње макс. степен заузетости је 60%; • индекс изграђености парцеле макс. 2,0; • спратност макс. П+2 (до 16м –осим технолошких објеката); • технолошке и саобраћајне површине макс. 25%; • зелене површине мин. 15%; 2) <i>за нове комплексе дефинисани су следећи урбанистички показатељи:</i> <ul style="list-style-type: none"> • индекс заузетости парцеле је мах. 40%; • индекс изграђености парцеле макс. 1,5; • спратност макс. П+2, објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. • технолошке и саобраћајне површине мах. 20-40%; • зелене површине мин. 40-20%; ➤ Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије је 15 m; ➤ Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је 1/2 висине објекта, а не мање од 5 m; ➤ Забрањена је изградња свих објеката који угрожавају доминанту намену. |
| Габарит објекта, капацитет, БРГП, дужина | <p>Дужина новопланираног гасовода укупно 330 m</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подземни цевовод ПВЦ Ø160 mm – 150 m - Надземни цевовод Ø 133 mm – 180 m <p>Објекти на линијском гасоводу :</p> <ul style="list-style-type: none"> -Подземни прикључни шахт – бруто површина ПП шахта са гасном славином 1m² |
| Позиција планираног објекта | Према ситуационом плану идејног решења |
| Етапност изградње/ реконструкције | Цео објекат. |
| Карактер (стални или привремени) | Стални. |
| Нивелација парцеле | Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама. |

| | | |
|---|---|--|
| Мере заштите | Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта. | |
| Посебни услови | <u>Обавезно приложити Елаборат заштите од пожара</u> | |
| Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова) | | |
| Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије | <input checked="" type="checkbox"/> | Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 80.0.0.0-Д-10.02-126631-19 од 25.04.2019. године, издати од стране ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, „Електродистрибуција Лесковац“. |
| Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода | <input checked="" type="checkbox"/> | Технички услови бр. 38/2019 од 19.04.2019. године, издати од стране ЈКП „Водовод“, Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.14 |
| ТТ услови | <input checked="" type="checkbox"/> | Технички услови за пројектовање и извођење радова бр. А334-192907/4-2019 од 24.04.2019, издати од стране предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Београд, Таковска 2, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11А. |
| Остали услови | <input checked="" type="checkbox"/> | -Услови бр. ТС08/19 од 23.04.2019. године, издати од стране ЈКП „Топлана“ Лесковац - Обавештење бр.Н/И-202/1 од 08.05.2019. године, издато од стране „Југоросгаз“ а.д. Београд којим се дефинише да се „Решење о одобрењу извођења радова не може издати без сагласности „Југоросгаз“- а на идејни пројекат и без потписаног уговора о прикључењу на ДГМ.“ |
| Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија | <input checked="" type="checkbox"/> | Услови у погледу мера заштита од пожара бр. 217-6063/19 од 25.04.2019. године којима је дефинисано да је „пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу потребно доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.“ |

| | |
|---|--|
| | <p>Уз захтев за издавање решења о одобрењу приложити мишљење надлежног органу за заштиту животне средине - ГУ града Лесковца - Одељење за заштиту животне средине и студију о процени утицаја на животну средину или мишљење да није потребна израда студије.</p> <p><u>Уз захтев обавезно приложити Елаборат заштите од пожара.</u></p> <p>Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о одобрењу за извођење радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p> |
| <p>Поука о правном леку</p> | <p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p> |
| <p>Локацијске услове доставити</p> | <p>1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.</p> |
| <p>Такса</p> | <p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16, „Службени гласник РС“, бр.15/2018-одлука УС и 17/2018-испр.одлуке УС), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од: 330 m' x 68,00 дин./m' = <u>22.440,00 дин.</u></p> |

Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист града Лесковца и доказ о уплати наведене таксе, потребно је приложити у систему за електронско подношење пријава „еДозволе“, у склопу предметна бр. ROP-LES-3583-LOC-1/2019.

Обрађивач

Ђермановић Марија, инг. грађ.

ШЕФ

Жикица Стојановић, дипл. ецц

*место за електронски потпис