

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр. 9-11, који је поднет преко пуномоћника ЈП Урбанизам и изградња Лесковац, ул. Трг револуције бр. 45, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), а у вези члана 19 (с6) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 31/19), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), а у вези члана 18 (с6) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 31/19), Плана генералне регулације 8 („Службени гласник града Лесковца“, бр. 18/15), Плана генералне регулације 9 („Службени гласник града Лесковца“, бр. 11/15), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу канализационе мреже на старом Грделичком путу
и насељу Винар на путу Лесковац-Власотинце
на КП бр. 12570/2, 12549/1, 12549/2, 12486/1 и 14302/1 КО Лесковац и
КП бр. 3190/1, 3190/3, 2925, 2947/2, 2880/2, 2881/2 и 3189/3 КО Мрштане

Број предмета	ROP-LES-33546-LOC-2/2019 заводни бр. 353-173/19-02	
Датум подношења захтева	18.04.2019.год.	
Датум издавања локацијских услова	03.06.2019.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Град Лесковац
	Адреса	ул. Пана Ђукића бр.9-11
Подаци о пуномоћнику	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац
	Адреса	ул. Трг револуције бр.45
	Пуномоћје	Пуномоћје бр. 2244/2018 – IV од 22.03.2017. године

Документација приложена уз захтев

1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Идејно решење бр.5305 од марта 2019. године (0. Главна свеска и 3. Пројекат хидротехничких инсталација бр. 03-5305)
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен
3. Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>- Катастарско-топографски план бр. 955-535/2018 од јуна 2018. године урађен од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац;</p> <p>- Копија катастарског плана водова бр. 952-04-065-9212/2018 од 06.12.2018. године издата од РГЗ РС-Службе за катастар непокретности Лесковац;</p> <p>- Копија плана бр. 952-04-065-9212/2018 од 06.12.2018. године КО Лесковац и КО Мрштане;</p> <p>- Одговор бр. ДБ 157 од 28.12.2018. године – ЈП „Путеви Србије“;</p> <p>-Одговор „Телеком Србија“, Београд, бр. А334-539323/4-2018 од 18.12.2018. године;</p> <p>-Услови бр. 114/2018 од 11.12.2018. године издати од ЈКП „Водовод“ Лесковац;</p> <p>- Услови бр. 80.0.0.0-Д-10.02-366391-18 од 24.12.2018. године издати од ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, „Електродистрибуција Лесковац“;</p> <p>- Технички услови бр.2/2018-1668 од 18.12.2018. године од АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“</p> <p>- Услови бр.6474/18 од 27.12.2018. године издати од ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац</p>
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама		
Адреса локације	Стари Грделички пут и насеље Винар на путу Лесковац-Власотинце	
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	<ul style="list-style-type: none">• Копија плана бр. 952-04-065-5626/2019 од 07.05.2019. године КО Лесковац и копија плана бр. 952-04-065-5626/2019 од 07.05.2019.године КО Мрштане, издате од РГЗ РС- Службе за катастар непокретности Лесковац;• Копија катастарског плана водова бр. 952-04-065-5626 од 07.05.2019.године издата од РГЗ РС- Службе за катастар непокретности Лесковац;	

<p>Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)</p>	<p>КП бр. 12570/2 КО Лесковац КП бр. 12549/1 КО Лесковац КП бр. 12549/2 КО Лесковац КП бр. 12486/1 КО Лесковац КП бр. 14302/1 КО Лесковац КП бр. 3190/1 КО Мрштане КП бр. 3190/3 КО Мрштане КП бр. 2925 КО Мрштане КП бр. 2947/2 КО Мрштане КП бр. 2880/2 КО Мрштане КП бр. 2881/2 КО Мрштане КП бр. 3189/3 КО Мрштане</p>
<p>Подаци о постојећим објектима на парцели</p>	
<p>Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења</p>	<p>/</p>
<p>Подаци о планираном објекту / објектима / радовима</p>	
<p>Сажети технички опис из идејног решења које је приложено уз захтев за издавање локацијских услова</p>	<p>ТЕХНИЧКИ ПОДАЦИ</p> <p>Укупна површина парцела: 106.343,86 m² Укупна дужина цевовода : 1805,70 m Материјализација канализационе мреже: ПВЦ цеви</p> <p>САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС</p> <p><u>ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ</u></p> <p>На старом Грделичком путу и у насељу Винар на путу Лесковац-Власотинце не постоји канализациона мрежа за одвођење комуналних отпадних вода. Комуналне отпадне воде одводе се у индивидуалне септичке јаме углавном непрописно грађење, што је са аспекта санитарне заштите недозвољено.</p> <p><u>ПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ</u></p> <p>Обзиром на постојеће стање планира се изградња канализационе мреже за одвођење комуналних отпадних вода на старом Грделичком путу и у насељу Винар на путу Лесковац-Власотинце. Новопроектована канализациона мрежа се прикључује на постојећи шахт канализационе мреже у улици Коче Капетана. Постојећа мрежа у ул. Коче Капетана је изграђена од КЦ-Т цеви профила Ø600mm. Планирана канализациона мрежа пролази дуж ДП ПБ реда бр.39, деоница 03908 и деоница 03909, од станицаже КМ 72+8440,00 до станицаже КМ 73+312,00. Хидрауличким прорачуном одређени су минимални пречници и падови колектора и усвојен је пречник</p>

гравитационог колектора Ø500mm, Ø315mm, Ø250mm и Ø200mm.

Кота дна рова и дубине ископа су приказани на цртежима подужних профила и саставни су део графичке документације. Ископ се врши машинским путем, сем у делу где не постоје услови за рад машине. На могућим местима укрштања са постојећим инсталацијама и местима неприступачним за машину за ископ, ископ се изводи ручно. Пројектована ширина рова условљена је пречником канализационе мреже. За пречник Ø500mm ширина рова износи 2,00m, за Ø315mm ширина рова износи 1,60m, за Ø250mm ширина рова износи 1,40m а за пречник Ø200mm ширина рова износи 1,30m. Ако услови на терену и технологија подграђивања захтевају, ширина ископа се може повећати. Предвиђено је да се 80% ископа врши машински а 20% ручно. Цеви се полажу на слој песка дебљине 10cm. На местима где се јаве подземне воде пре песка поставља се тампон слој шљунка, гранулације од 1-2cm, дебљина слоја је 10 cm. Цеви се облажу песком и затрпавају песком над теменом цеви. Затрпавање до коте терена врши се шљунком у делу саобраћајнице или материјалом из ископа ван саобраћајнице. На целој траси цевовода неопходно је на дубинама мањим од 2m, извршити обострано разупирање рова здравом дрвеном грађом. На дубинама већим од 2m врши се дограђивање дрвеном грађом или металном оплатом. Пројектована гравитациона канализација се изводи од ПВЦ цеви профила Ø500mm, Ø315mm, Ø250mm и Ø200mm С-16 (СДР 34) СН8. ПВЦ цеви се спајају међусобним спојним елементима (муф и дихтунг од ЕПДМ-а или гуме ЕН681) и добар су електрични изолатор и отпорне на механичке ударе. Подносе температурне разлике од -15°Ц до +90°Ц, отпорне су на слану воду, алкохол, киселине, базе, сулфате, агресивни плин и сва средства за прање. Ради лакшег одржавања и контроле гравитационе фекалне канализације колектори су снабдевени потребним бројем ревизионих силаза, унутрашњег пречника 1,0m са ливеногвозденим шахт поклопцима. Носивост шахт поколопаца мора износити 400kN. Коту поклопца усагласити са нивелетом постојеће саобраћајнице или терена. Ревизиони силази су пројектовани од армиранобетонских прстенова дужине 1,0m и 0,5m и завршног армиранобетонског конусног елемента дужине 0,6m. Подлога испод ревизионог силаза је од бетона МБ15, дебљине 10cm. Поставља се на припремљену подлогу од шљунка. На бетонској подлози предвиђа се израда армирано бетонских подних плоча за ревизионе од армираног бетона МБ30 водонепропусни В4 дебљине д=20cm са двоструким армирањем мрежастом арматуром Q325. После тога се врши монтажа наставака који се међусобно спајају водонепропусним цементним лепком. Ревизиони силаз се завршава конусним делом на који се поставља растеретни прстен и поклопац од ливеног гвозђа.

<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Категорија објекта "Г"; • Класификациона ознака: 222311 – Спољашња канализациона мрежа • Учешће у укупној површини објекта: 100%
<p>Правила уређења и грађења</p>	
<p>Плански основ</p>	<p>План генералне регулације 8 („Службени гласник града Лесковца“, бр. 18/15), План генералне регулације 9 („Службени гласник града Лесковца“, бр. 11/15),</p>
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</p>	<p>ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 8</p> <p>2.2.2. Саобраћај и саобраћајна инфраструктура Правила уређења и грађења саобраћајне инфраструктуре</p> <p>Планирана саобраћајна мрежа је добрим делом преузета из планова који су се спроводили у предходном периоду са одређеним корекцијама и извршена је допуна новим улицама. Решење примарне саобраћајне мреже се углавном није мењало. Планира се реконструкција ул.Симе Погачаревића и иградња аутобуских стајалишта ван уличног коловоза. Планираних саобраћајних терминала на простору плана нема.</p> <p>Постојеће улице којима се пружају правци државних путева задржавају се у границама катастарских парцела, а попречни профили се прилагођавају захтевима које треба да испуне за нормално функционисање саобраћаја. Овој категорији улица припадају следеће улице. Постојеће инсталације на улицама које се поклапају са трасама државних путева се задржавају, а нове се планирају на простору тротоара и бициклических стаза. При евентуалном укрштању морају се постављати у заштитним колонома (цевима), на најмањој дубини од 1,35м рачунајући од најниже коте коловоза до горње ивице заштитних цеви. Од нових инсталација у коловозу је планирана атмосферска канализација у улици Симе Погачаревића која треба да прикупи атмосферске воде са улице.</p> <p>Правила уређења и грађења на железничком подручју и у зони заштитног пружног појаса</p> <p>Цевоводи (водоводи, канализација и гасоводи), електричне, телефонске линије, подземни каблови и друге сличне инсталације и уређаји могу се укрштати са железничком пругом тако да се поставе кроз труп пруге испод колосека на најмањој дубини 1,80м, мерено од горње ивице прага до горње ивице заштитне цеви, односно изводити паралелно са железничком пругом ван железничког подручја под условом да се њиховим постављањем, извођењем и коришћењем не угрожава безбедност железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.</p> <p>Укрштај водовода, канализације и др. цевовода са железничком пругом, могуће је планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°.</p>

Изградњу појединачних објеката могуће је планирати изван инфраструктурног појаса ширине 25,00м, а за индустријске објекте планирати не ближе од 50,00м рачунајући од осе крајњег колосека.

Како се железничка пруга налази на насипу у насељеном месту, а ради омогућавања приступа железничкој инфраструктури и због просторних ограничења предвиђена изградња објеката на растојању мањем од 25,00м, може се планирати на тај начин да се објекти могу планирати на удаљености не мањој од 6,00м од ножице насипа, али не мање од 12,00м од осе најближег колосека.

2.2.3. Водопривредна инфраструктура

Канализација-одвођење отпадних и атмосферских вода

Имајући у виду постојеће стање канализационе мреже на подручју Плана, потребе корисника и конфигурацију терена, планира се:

- гашење ФЦС у ул. Јадранској;
- градња наставка тзв. индустријског колектора профила Ø500мм;
- градња канализационе мреже одговарајућег профила у новопланираним саобраћајницама унутар Плана и
- градња канализације атмосферских вода у ул. Симе Погачаревића.

Траса планиране канализације дата је у графичком прилогу бр. 7 - План инфраструктуре.

Колектор атмосферских вода у ул. Симе Погачаревића прихватиће само атмосферске воде са коловоза у овој улици. Атмосферске воде из дворишта одвешће се у слободну зелену површину.

Правила грађења

Димензије планиране канализације за одвођење отпадних и атмосферских вода одредити на основу хидрауличног прорачуна. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø250мм, усвојити пречник цеви Ø250мм који је минимални.

Канализациона мрежа у насељу води се у осовини саобраћајница. Минимална дубина укопавања канализације треба да је таква да може да прихвати отпадне воде из објеката који се прикључују на њу. За исправно функционисање канализације предвидети довољан број ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима. Падове усвојити тако да новопроектвана канализација буде прикључена на постојећу канализацију. Одстојање канализације од објеката при гравитационом одводу је минимум 3,00м. Избор врсте цеви одредиће се пројектом а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара. Квалитет вода које се смеју испуштати у канализациони систем дефинисан је Правилником о МДК. Техничке услове и начин прикључења новопроектване канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

2.2.4.1. Електроенергетска инфраструктура

- Није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водоводних и канализационих цеви;
- Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0,50м за каблове 10 kV, односно 0,40м за остале каблове;
- Вертикални размак ел. енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0,40м за каблове 35 kV или минимално 0,30м за остале каблове;
- У ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел. кабл се провлачи кроз заштитну цев;

2.2.4.2. Топлификациона инфраструктура

Не предвиђа се централизовано напајање корисника топлотном

енергијом.

2.2.4.3. Гасоводна инфраструктура

При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се, где год је могуће, полаже изнад других инсталација и то под углом од 60°-90°. Ако се положи испод инсталација, потребно га је ставити у заштитну цев тако да крајеви заштитне цеви, мерено најкраћим путем у хоризонт. пројекцији, буду удаљени од друге инсталације најмање 2,00м.

2.2.6. Телекомуникациона инфраструктура

Код паралелног вођења са водоводом, канализацијом, гасоводом минимално растојање мора бити 1,00м, а код укрштања минимално растојање је 0,50м, а угао укрштања што ближи 90°.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 9

8.2.6. Саобраћајна инфраструктура

Доминантна намена на простору плана је радна зона, складишта и комуналне делатности. У много мањој мери је заступљено становање и то по ободу раскрсница и издвојене енклаве унутар подручја плана.

Постојеће инсталације на улицама које се поклапају са трасама државних путева се задржавају, а нове се планирају на простору тротоара и бицикличких стаза. При евентуалном укрштању морају се постављати у заштитним колонома (цевима), на најмањој дубини од 1.35м рачунајући од најниже коте коловоза до горње ивице заштитних цеви.

Правила уређења и грађења железничке инфраструктуре

Цевоводи (водоводи и канализација), електричне, телефонске линије, подземни каблови и друге сличне инсталације и уређаји могу се укрштати са железничком пругом тако да се поставе кроз труп пруге испод колосека на најмањој дубини 1,8м, мерено од горње ивице прага до горње ивице заштитне цеви, односно изводити паралелно са железничком пругом ван железничког подручја под условом да се њиховим постављањем, извођењем и коришћењем не угрожава безбедност железничког саобраћаја. При изради техничке документације за изградњу ових објеката, као и осталих објеката у заштитном пружном појасу, који ће бити дефинисан кроз план детаљне регулације железничке инфраструктуре на подручју ГУП-а, инвеститор је у обавези да се обрати управљачу пруге за услове и сагласност. Железничким земљиштем управља ЈП „Железнице Србије“, и не може се отуђити без сагласности железнице. У заштитном пружном појасу не могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити објекти на удаљеност мањој од 25м, рачунајући од осе колосека.

8.2.6. Саобраћајна инфраструктура

Постојеће инсталације на улицама које се поклапају са трасама државних путева се задржавају, а нове се планирају на простору тротоара и бицикличких стаза. При евентуалном укрштању морају се постављати у заштитним колонома (цевима), на најмањој дубини од 1.35м рачунајући од најниже коте коловоза до горње ивице заштитних цеви.

Правила уређења и грађења железничке инфраструктуре

Цевоводи (водоводи и канализација), електричне, телефонске линије, подземни каблови и друге сличне инсталације и уређаји могу се укрштати са железничком пругом тако да се поставе кроз труп пруге испод колосека на најмањој дубини 1,8м, мерено од горње ивице прага до горње ивице заштитне цеви, односно изводити паралелно са железничком пругом ван железничког подручја под условом да се њиховим постављањем, извођењем и коришћењем не угрожава безбедност железничког саобраћаја. При изради техничке документације за изградњу ових објеката, као и осталих објеката у заштитном пружном појасу, који ће бити дефинисан кроз план детаљне регулације железничке инфраструктуре на подручју

	<p>ГУП-а, инвеститор је у обавези да се обрати управљачу пруге за услове и сагласност. Железничким земљиштем управља ЈП „Железнице Србије“, и не може се отуђити без сагласности железнице. У заштитном пружном појасу не могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити објекти на удаљеност мањој од 25m, рачунајући од осе колосека.</p> <p>8.2.7. Водопривредна инфраструктура Правила грађења. Канализација-одвођење отпадних и атмосферских вода Планира се градња канализационе мреже у новопланираним саобраћајницама унутар блока. Траса планиране канализације дата је у графичком прилогу.</p> <p>Правила грађења. Димензије планиране канализације за одвођење отпадних и атмосферских вода одредити на основу хидрауличног прорачуна. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø250mm, усвојити пречник цеви Ø250mm који је минимални. Канализациона мрежа у насељу води се у осовини саобраћајница. Минимална дубина укопавања канализације треба да је таква да она може да прихвати отпадне воде из објеката који се прикључују на њу. За исправно функционисање канализације предвидети довољан број ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима. Падове усвојити тако да новопроектована канализација буде прикључена на постојећу канализацију. Одстојање канализације од објеката при гравитационом одводу је минимум 3m. Избор врсте цеви одредиће се пројектом а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара. Квалитет вода које се смеју испуштати у канализациони систем дефинисан је Правилником о МДК. Техничке услове и начин прикључења новопроектоване канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.</p> <p>8.2.8. Електроенергетска инфраструктура</p> <ul style="list-style-type: none"> - није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водоводних и канализационих цеви. - хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0.5m за каблове 10kV, односно 0.4m за остале каблове. - вертикални размак ел. енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0.4m за каблове 35kV или минимално 0.3m за остале каблове. - у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел. кабл се провлачи кроз заштитну цев. <p>8.2.9. Телекомуникациона инфраструктура</p> <p>Код паралелног вођења са водоводом, канализацијом, гасоводом и топлотом минимално растојање мора бити 1,0m, а код укрштања минимално растојање је 0,50m а угао укрштања што ближи 90°.</p>
Габарит објекта, капацитет, БРГП, дужина	Дужина цевовода 1.805,70m
Позиција планираног објекта	Према ситуационом плану идејног решења стари Грделички пут и насеље Винар на путу Лесковац-Власотинце
Етапност изградње/ реконструкције	Цео објекат.

Карактер (стални или привремени)	Стални.	
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.	
Мере заштите	Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта.	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 80.0.0.0-Д-10.02-152889-19 од 24.05.2019. године, издати од стране ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, „Електродистрибуција Лесковац“.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 42/2019 од 13.05.2019. године, издати од стране ЈКП „Водовод“, Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.14
ТТ услови	<input checked="" type="checkbox"/>	Технички услови за пројектовање и извођење радова бр. А334-227620/2-2019 од 13.05.2019, издати од стране Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Београд, Таковска 2, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11А.
Остали услови	<input checked="" type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> - Услови бр.Н/И-24 од 31.05.2019. године, издати од стране „Југоросгаз“ а.д. Београд -Услови за пројектовање бр. ДБ 54 од 24.05.2019. године издати од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, Булевар краља Александра бр.282, којима се инвеститор упућује да пре почетка извођења радова прибави решење о испуњености издатих услова. - Обавештење бр. 2202/19 од 23.05.2019. године издато од ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац. - Потврда техничких услова бр. 2/2018-1668 од 18.12.2018. године, издата 16.05.2019. године под бр. 2/2019-666 (МС/10-51) од АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input type="checkbox"/>	/
Потреба покретања поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину (сходно члану 55. тачка 4а Закона о планирању и изградњи)	<input checked="" type="checkbox"/>	Предметни објекат се не налази на листама I и II према Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008), а у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09)
Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона		
1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр, 113/2015, 96/2016 и 120/2017);	<input type="checkbox"/>	
2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018);	<input checked="" type="checkbox"/>	Приложити у склопу идејног пројекта.
3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018);	<input type="checkbox"/>	
4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину	<input type="checkbox"/>	

<p>вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018).</p> <p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018)</p>	□	
О локацијским условима		
<p>Саставни део локацијских услова</p>	<p>Идејно решење бр. 5305 од марта 2019. године</p>	<p>Пројектант: ЈП „Урбанизам и изградња“, Лесковац Ул. Трг револуције бр.45</p> <p>Одговорно лице пројектанта: Новица Николић дипл.инж. ел.</p> <p>Главни пројектант: Драган Ранђеловић, дипл.инг.грађ. бр. лиценце 313 2480 03.</p>
<p>Рок важења локацијских услова</p>	<p>Локацијски услови важе две године од дана издавања.</p>	
<p>Напомене</p>	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.</p> <p>Према условима ЈП „Путеви Србије“ Београд, инвеститор је у обавези да „пре почетка извођења радова за предметну изградњу са ЈП „Путеви Србије“ уреди односе у складу са чланом 213. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС“, бр. 95/18),а према достављеној техничкој документацији и ускладу са чланом 17. став 1. Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18) <u>прибави решење о испуњености издатих услова.</u></p> <p>Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015,</p>	

	<p>58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о одобрењу за извођење радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p>
<p>Поука о правном леку</p>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>
<p>Такса</p>	<p>Према предрачуноу бр.19-010-000111 од 17.05.2019. године, издатом од „Југоросгаз“ а.д. Београд, потребно је уплатити износ од 6.871,21 динара за издавање техничких услова за израду пројектне документације за објекте до 1000 m².</p>
<p>Обрађивач Ђермановић Марија, инг. грађ.</p> <p style="text-align: right;">ШЕФ ОДЕЉЕЊА Жикица Стојановић, дипл. ецц</p> <p style="text-align: right;">*место за електронски потпис</p>	