

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа
Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-11171-LOC-1/2019

Заводни бр.: 353-183/19-02

Датум: 03.06.2019.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Историјског архива из Лесковца, ул. Раде Свилара бр. 25, који је поднет преко пуномоћника Ненада Стефановића из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр. 15, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Историјског архива из Лесковца, ул. Раде Свилара бр. 25, за издавање локацијских услова за реконструкцију објекта у постојећем габариту – зграде културе (објекат бр. 3) Пр+1+Г и зграде за коју није утврђена намена (објекат бр.5) Пр+1, у ул. Цара Лазара у Лесковцу, на КП бр. 5574/2 КО Лесковац.

Образложење

Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам, путем система за електронско подношење пријава „Дозволе“, дана 27.04.2019.год., обратио се Историјски архив, Лесковац, ул. Раде Свилара бр. 25, преко пуномоћника Ненада Стефановића из Лесковца, ул. Гаврила Принципа 15, за издавање локацијских услова за реконструкцију објекта у постојећем габариту – зграде културе (објекат бр.3) Пр+1+Г и зграде за коју није утврђена намена (објекат бр.5) Пр+1, у ул. Цара Лазара у Лесковцу, на КП бр. 5574/2 КО Лесковац.

У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у склопу ЦЕОП-а Одељење за урбанизам града Лесковца прибавило је од РГЗ-СКН Лесковац, копију плана и копију катастарског плана водова, обе заведене под бр. 952-04-065-5966/2019 од 13.05.2019.год., и податак о површини парцеле а након тога и услове од имаоца Јавних овлашћења: Услове за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру бр.43/2019 од 27.05.2019.год. издате од стране ЈКП „Водовод“ Лесковац, ул. Пана Ђукића 14, затим Услове за пројектовање и прикључење бр. 8О.0.0.0-D-10.02-165014-19 од 29.05.2019.год. издате од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16 и Услове у погледу мера заштите од пожара 09.18.1 број 217-7633/19 од 20.05.2019.год. издате од стране Сектора за ванредне ситуације РС, Одељења за ванредне ситуације у Лесковцу, ул. Мајора Тепића бр. 4.

На основу члана 52. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласникРС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС 132/2014 и 145/2014, 83/18 и 31/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС "бр.32/2019) и члана 39. Статута града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.28/18) Комисија за планове (у

даљем тексту: Комисија), на шестој седници Комисије за планове у 2019. години одржаној 14.05.2019.године разматрала је захтев за давање стручног мишљења Комисије за планове града Лесковца бр. 381/19-02 од 19.04.2019. године, упућен од Историјског архива Лесковац у вези спровођења Плана генералне регулације 1 у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, 11/14) код издавања Одобрења за извођење радова на реконструкцији постојећих објеката у габариту и волумену на КП бр 5574/2 КО Лесковац - Зграда културе (објекат бр 3.) спратности П+1+Т и објекта за који није позната намена (објекат бр.5) спратности П+1 (примена члана 145. Закона о планирању и изградњи и важећег правилника) и потребу израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију објеката јавне намене у обухвату ППР-а 1 у Лесковцу.

Седница је одржана 14.05.2019. године са почетком у 15,00 сати у сали Скупштине града Лесковца, Ул. Пана Ђукића бр 9-11. и при том је прегледан, захтев за давање стручног мишљења Комисије за планове града Лесковца бр. 381/19-02 од 19.04.2019. године, упућен од Историјског архива Лесковац у вези спровођења Плана генералне регулације 1 у Лесковцу (Службени гласник града Лесковца 11/14) код издавања Одобрења за извођење радова на реконструкцији постојећих објеката у габариту и волумену на КП бр 5574/2 КО Лесковац - Зграда културе (објекат бр 3.) спратности П+1+Т и објекта за који није позната намена (објекат бр.5) спратности П+1 (примена члана 145. Закона о планирању и изградњи) и потреба израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију објеката јавне намене у обухвату ППР-а 1 у Лесковцу.

Комисија за планове је на седници од 25.04.2019. године разматрала поднети захтев и упутила Одељењу за урбанизам Градске управе града Лесковца да прибави Мишљење ЈП Урбанизам и изградња, Лесковац као обрађивача планског документа, ради детаљне анализе и дефинисања коначног закључка по поднетом захтеву.

О стручној расправи на седници Комисије за планове сачињен је Записник.

ПРИКАЗ ПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

Захтев за давање стручног мишљења Комисије за планове града Лесковца од Историјског архива Лесковац у вези примене члана 145. Закона о планирању и изградњи и о потреби израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију објеката јавне намене упућен је Градској управи града Лесковца-Одељењу за урбанизам под бр. 381/19-02 од 19.04. 2019. године.

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам проследила је захтев Главном урбанисти града Лесковца и члановима Комисије за планове 21. 04. 2019. године, путем маила.

Обавештење ЈП Урбанизам и изградња Лесковац бр. 431 од 13.05.2019. год, дато је на увид Главном урбанисти града Лесковца и члановима Комисије за планове на седници Комисије.

ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ИЗ СТРУЧНЕ РАСПРАВЕ

Након дискусије присутних чланова Комисије, Комисија за планове је дала следеће стручно:

МИШЉЕЊЕ

(заведено под бр. 381/19-02 од 14.05.2019.год. код ГУ Града Лесковца, Одељења за урбанизам)

На основу увида у захтев за давање стручног мишљења Комисије за планове града Лесковца од Историјског архива Лесковац у вези спровођења Плана генералне регулације 1 у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, 11/14) код издавања Одобрења за извођење радова на реконструкцији постојећих објеката у габариту и волумену на КП бр 5574/2 КО Лесковац -

Зграда културе (објекат бр 3.) спратности П+1+Т и објекта за који није позната намена (објекат бр.5) спратности П+1 (примена члана 145. Закона о планирању и изградњи и важећег Правилника) и потребу израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију објекта јавне намене у обухвату ПГР-а 1 у Лесковцу, важећу планску документацију ПГР-1 у Лесковцу, и Обавештење ЈП Урбанизам и изградња Лесковац бр.431 од 13.05.2019. године **Комисија је Мишљења да се може дозволити реконструкција постојећих објеката у габариту и волумену на КП бр 5574/2 КО Лесковац - зграда културе (објекат бр 3.) спратности П+1+Т и објекта за који није позната намена (објекат бр.5) спратности П+1, (примена члана 145. Закона о планирању и изградњи и и важећег правилника) до планом дефинисане грађевинске линије са југоисточне стране, односно санација или адаптација дела постојећег објекта бр. 3 између планом дефинисане грађевинске линије и регулационе линије јер не омета јавну површину (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији као и да се за реконструкцију, доградњу и надградњу постојећих објеката задржава постојећа грађевинска линија - наслов 2.2.1.1. Општа правила за објекте јавне намене из ПГР-а 1.**

Такође, Комисија је имала у виду одредбу из Плана генералне регулације 1 у Лесковцу ("Службени гласник града Лесковца", бр. 11/14) у наслову УСЛОВИ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ: "Реконструкција постојећих објеката могућа је у границама максималних параметара за градњу на парцели" и мишљења је да у конкретном случају се може дозволити реконструкција објекта у постојећим, затеченим параметрима имајући у виду да се ради о јавном објекту који треба да задовољи стандарде и услове прописане за ову намену. Комисија је дала овакво стручно мишљење из разлога што је у току израда Измене и допуне ПГР-1 у Лесковцу, у припреми је Нацрт плана, тако да ће ово мишљење бити обавезујуће за обрађивача планског документа.

Саставни део стручног мишљења је обавештење ЈП Урбанизам и изградња Лесковац бр. 431 од 13.05.2019.године.

Обзиром да планирани радови у приложеној техничкој документацији обухватају реконструкцију а не и санацију или адаптацију дела постојећег објекта бр. 3 између планом дефинисане грађевинске и регулационе линије, што је у супротности са напред наведеним мишљењем Комисије за планове, то је решено као у диспозитиву.

Према члану 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) дефинисан је појам адаптације и санације:

34) **адаптација** јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту, којима се врши промена организације простора у објекту, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација истог капацитета, а којима се не утиче на стабилност и сигурност објекта, не мењају конструктивни елементи, не мења спољни изглед и не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја, заштите од пожара и животне средине;

35) **санација** јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту којима се врши поправка уређаја, постројења и опреме, односно замена конструктивних елемената објекта, којима се не мења спољни изглед, не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја

и животне средине и не утиче на заштиту природног и непокретног културног добра, односно његове заштићене околине, осим рестаураторских, конзерваторских и радова на ревитализацији;

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

Обрађивач предмета

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф одељења за урбанизам

Жикица Стојановић, дипл. ецц.