

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20204/19-02
ROP-LES -12319-ISAWNA-2/2019
05.06.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Цветановић Горана и Цветановић Снежане из Лесковца, ул. Зејнела Ајдинија бр.34, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), члана 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС" бр.2/19), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) а у вези чл.18 (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.31/19) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Цветановић Горану и Цветановић Снежани из Лесковца, ул. Зејнела Ајдинија бр.34 изградња помоћног објекта - за одлагање алата за одржавање дворишта и одлагање бицикала на КП бр.6684 КО Лесковац, бруто површине 7,49 м², нето површине 6,73м², спратности П.

Предрачунска вредност објекта 134.820,00 РСД.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 124220 .

Површина КП бр.6684 КО Лесковац је 228,61 м².

Саставни део овог решења је идејни пројекат бр.6/19 од маја 2019. године урађен од АД "Црна Трава" Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.34, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре. Главни пројектант ИДП-а Стојан Тасић, д.и.а (број лиценце 300 F666 07).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 5.797,69 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 4.058,39 динара (број жиро-рачуна за уплату 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058)

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Цветановић Горан и Цветановић Снежана из Лесковца, ул. Зејнела Ајдинија бр.34 поднели су овом одељењу дана 29.05.2019. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет у прописаном року за подношење усаглашеног захтева након доношења закључка овог одељења бр. 351-20171/19-02, ROP-LES-12319 -ISAW-1/2019 од 23.05.2019. године, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-12319-ISAWHA-2/2019, код одељења заведен под бр.351-20204/19-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: изјава УОП-П:5045-2019 од 24.05.2019. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења и идејни пројекат бр. 6/19 од маја 2019. године урађен од АД "Црна Трава" Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.37 чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре.

Након прегледа приложене техничке документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 31.05.2019. године да идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са планским документом Планом генералне регулације 4 "Центар југ" ("Сл. гласник града Лесковца" бр.11/14).

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно одредбама чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.6684 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.6144 КО Лесковац утврђено је да су подносиоци захтева Цветановић Горана и Цветановић Снежана из Лесковца, власници предметне КП бр.6684 КО Лесковац.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 03.06.2019. године утврђен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/2015).

Како су инвеститори отклонили недостатке из закључка бр.351-20171/19-02, ROP-LES-12319-ISAW-1/2019 од 23.05.2019. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова поднели сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) , као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и 120/17) а у вези чл.18 (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.31/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за захтев (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 460,00 динара), доказ о уплати градске административне

таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 470,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцима захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.