

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20167/19-02  
ROP-LES-35775-ISAW-7/2019  
28.05.2019. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Стојиљковић Добривоја из Лесковца, ул. Андре Дунијског бр.11, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог од стране пуномоћника АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ из Лесковца, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019) а у вези са чл. 19(сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.31/2019), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017), а у вези са чл. 18(сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.31/2019) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Стојиљковић Добривоју из Лесковца, ул. Андре Дунијског бр.11, издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта на КП бр. 12011 КО Лесковац, спратности П, укупне бруто површине 90,34м<sup>2</sup>, укупне нето површине 74,94м<sup>2</sup>. Укупна површина КП бр. 12011 КО Лесковац је П=443,00м<sup>2</sup>. Предрачунска вредност радова 2.710.200,00 динара.

Саставни део овог решења је идејни пројекат бр.29/2018 од децембра 2018. године чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре - урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ из Лесковца, главни пројектант Тасић Стојан, дип.линг.арх.(број лиценце 300 F666 07).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 51.646,85 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 36.152,79 динара на жиро рачун бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) .

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

## Образложење

Стојиљковић Добривоје из Лесковца, ул. Андре Дунијског бр.11, поднео је овом одељењу дана 09.05.2019. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет у законом прописаном року након доношења закључка овог одељења бр.

351-20124/19-02, ROP-LES-35775-ISAWHA-6/2019. Захтев је поднет од стране пуномоћника АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ из Лесковца, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-35775-ISAW-7/2019, код одељења заведен под бр. 351-20167/19-02.

Уз првобитни и усаглашене захтеве за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 460,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ од 1.500,00 динара), идејни пројекат бр.29/2018 од децембра 2018. године чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре - урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ из Лесковца, главни пројектант Тасић Стојан, дипл.инг.арх.(број лиценце 300 F666 07), сагласност градског правобранилаштва бр.11/19 од 25.02.2019. године, изјава ОВ I бр.10380/2015 од 06/08/2015. године, изјава УОП-II:14250-2018 од 25.12.2018. године, изјава УОП- II:4326-2019 од 22.04.2019. године, изјава ОВ I бр.8312/2015 од 01.07.2015. године.

Након прегледа приложене техничке документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 20.05.2019. године да је приложени идејни пројекат у складу са важећим планским документом.

Сходно одредбама чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) прибављен је по службеној дужности од РГЗ СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр. 12011 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.169 КО Лесковац од 20.05.2019. године утврђено је да је подносилац захтева Стојиљковић Добривоје из Лесковца – власник предметне КП бр.12011 КО Лесковац.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 22.05.2019. године, утврђен је од стране ЈП“Урбанизам и изградња“ Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гласник града Лесковца“ бр.5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи (" Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) , као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16 и бр.120/2017) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен: доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 460,00 динара) доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ од 1.500,00 динара).

Сходно чл.29. ст.13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) подносиоцу захтева се признаје право да употреби републичку административну таксу за издавање решења из претходног захтева за издавање одобрења за извођење радова.

Подносиоцу захтева је признато право на поновно усаглашавање захтева сходно чл.29. ст.15 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 470,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 .

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења  
Стојановић Жикица, дипл.еџц