

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20222/19-02  
ROP-LES-29822-ISAWhA-4/2019  
11.06.2019. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Трговинско-угоститељске школе из Лесковца, ул. Дубочица бб, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Наташе Цакић из Лесковца, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), члана 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС" бр.2/19), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) а у вези чл. 18 (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.31/19) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Трговинско-угоститељској школи из Лесковца, ул. Дубочица бб реконструкција објекта средњег образовања - Трговинско угоститељске школе на КП бр.4917/1 КО Доње Стопање, у комплексу који чине КП бр.4917/1, КП бр.4918 и КП бр.4919 КО Доње Стопање. Објекат спратности П+2, површина приземља 1538м<sup>2</sup>, укупна бруто површина објекта 3503,00м<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта 3257,69м<sup>2</sup>.

Објекат категорије В, класификационе ознаке 126331 .

Предрачунска вредност радова је 119.509.207,85 РСД.

Саставни део овог решења су локацијски услови бр.353-317/18-02, ROP-LES-29822-LOCH-2/2018 од 20.11.2018. године и идејни пројекат реконструкције објекта од септембра 2018. године урађен од "АМК -Орбис" доо Лесковац, ул. Николе Скобаљића бр.11/77, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација, елаборат енергетске ефикасности и елаборат противпожарне заштите. Главни пројектант ИДП-Наташа Цакић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 J042 10).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) .

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

## Образложење

Трговинско-угоститељска школа из Лесковца, ул. Дубочица бб поднела је овом одељењу дана 06.06.2019. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења закључка овог одељења бр.351-20141/19-02, ROP-LES-29822-ISAW-3/2019 од 06.05.2019. године, поднет преко пуномоћника Наташе Цакић из Лесковца, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-29822-ISAWHA-4/2019, код одељења заведен под бр.351-20222/19-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје од 06.09.2018. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр.353-317/18-02, ROP-LES-29822-LOCH-2/2018 од 20.11.2018. године, идејни пројекат реконструкције објекта од септембра 2018. године урађен од "АМК -Орбис" доо Лесковац, ул. Николе Скобаљића бр.11/77, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација, елаборат енергетске ефикасности и елаборат противпожарне заштите, сагласност Градског правобранилаштва У-123/19 од 06.06.2019. године.

Преглед достављене пројектне документације извршен је од стране техничког лица у претходно вођеном поступку бр.351-20141/19-02, ROP-LES-29822-ISAW-3/2019 - дана 03.05.2019. године утврђено да идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са локацијским условима бр.353-317/18-02, ROP-LES-29822-LOCH-2/2018 од 20.11.2018. године издатим у поступку обједињене процедуре.

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву, сходно одредбама чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац извод из листа непокретности бр. 2201 КО Доње Стопање и препис листа непокретности бр.548 КО Доње Стопање; објекат зграде средњег образовања - школа, спратности П+2, евидентиран као објекат који има одобрење за употребу.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у закључку бр. 351-20141/19-02, ROP-LES-29822-ISAW-3/2019 од 06.05.2019. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу чл.18 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05- др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11- усл. дин.износ., 55/12, , 93/12, 47/13-ускл. дин.износ., 65/13- др. закон, 57/14- ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.износ, 83/15, 112/15, 50/16-ускл.дин.износ,61/17- усл. дин.износ, 113/17, 3/18 -испр., 50/18 - ускл.дин.износ, 95/18).

Инвеститор је ослобођен плаћања градске административне таксе на основу чл.6 Одлуке о градским административним таксама ("Сл. гласник града Лесковца" бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16, "Сл. гласник РС" бр.15/18- одлука УС и 17/18 – испр. одлуке УС).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 .

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења  
Жикица Стојановић дипл.еџц.