

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20206/19-02
ROP-LES -10938-ISAWHA-2/2019
07.06.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву "Autostop Interiors" доо Лесковац, ул. Текстилна бр.40, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Наташе Цакић из Лесковца, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), члана 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС" бр.2/19), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) а у вези чл.18 (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.31/19) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ "Autostop Interiors" доо Лесковац, ул. Текстилна бр.40 извођење радова на адаптацији приземља објекта бр.1 на КП бр.995/3 КО Лесковац, постојеће спратности П+1, у пословни простор - играоницу за децу упошљеника.

Објекат категорије В, класификационе ознаке 126310.

Предрачунска вредност радова је 1.572.000,00 РСД.

Површина КП бр.995/3 КО Лесковац је 25.505,00м².

Саставни део овог решења је идејни пројекат адаптације дела објекта од јануара 2019. године урађен од "АМК- Орбис" доо из Лесковца, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре. Главни пројектант ИДП-а Наташа Цакић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 J042 10).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 273.761,38 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 191.632,97 динара (број жиро рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Образложење

"Autostop Interiros" доо из Лесковца, ул. Текстилна бр.40 поднео је овом одељењу дана 30.05.2019. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет у року прописаном за подношење усаглашеног захтева након доношења закључка овог одељења бр.351-20146/19-02, ROP-LES-10938-ISAW-1/2019 од 27.05.2019. године, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву, поднет преко пуномоћника Наташе Цакић из Лесковца, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-10938-ISAWHA-2/2019, код одељења заведен под бр.351-20206/19-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје од 29.06.2018. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, идејни пројекат адаптације дела објекта од јануара 2019. године урађен од "АМК-Орбис" доо из Лесковца, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре и сагласност хипотекарног повериоца "Аик банке" ад Београд од 23.04.2019. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 22.05.2019. године (у претходно вођеном поступку) да идејни пројекат садржи све прописане податке и да је захтев у складу планским документом- Планом генералне регулације бр.15 - Летекс ("Сл. гласник града Лесковца" бр.10/13)

Сходно одредбама чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.995/3 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.91 КО Лесковац од 03.06.2019. године утврђено је да је подносилац захтева "Autostop Interiors" доо Лесковац, ул. Текстилна бр.40, власник предметног објекта са обимом удела 1/1, правни статус објекта - објекат има одобрење за употребу.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 06.06.2019. године утврђен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/2015).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у закључку бр.351-20146/19-02, ROP-LES-10938-ISAW-1/2019 од 27.05.2019. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи (" Сл.гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и 120/17) а у вези чл.18. (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.31/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Уз усаглашен захтев достављен је доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 5.460,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 470,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.