

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20221/19-02
ROP-LES -16009-ISAW-2/2019
12.06.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), члана 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС" бр.2/19), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) а у вези чл.18 (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.31/19) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр.9-11 извођење радова на реконструкцији пешачких површина, тротоара и урбаног осветљења на делу Булевар ослобођења од "Модне куће" до ул. Косте Стаменковића, на КП бр.14300/1 КО Лесковац.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 211201.

Предрачунска вредност радова 34.799.284,64 РСД без ПДВ-а.

Саставни део овог решења су локацијски услови бр. 353-233/18-02, ROP-LES-16009-LOC-1/2018 од 08.08.2018. године и идејни пројекат реконструкције бр.1127 од марта 2019. године урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, чији је саставни део главна свеска бр.0-1127, пројекат архитектуре бр.1-1127, пројекат саобраћајница бр.2/2-1127, пројекат хидротехничких инсталација бр.3-1127, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-1127, пројекат пејзажне архитектуре бр.9.1-1127 и пројекат система за заливање зелених површина бр.9.3-1127.

Главни пројектант ИДП - Сузана Гребенаревић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 6276 03).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Инвеститор се обавезује да о почетку извођења радова обавести сва надлежна јавна и јавно-комунална предузећа.

Образложење

Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11 поднео је овом одељењу дана 06.06.2019. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-16009-ISAW-2/2019, код одељења заведен под бр.351-20221/19-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр.353-233/18-02, ROP-LES-16009-LOC-1/2018 од 08.08.2018. године, идејни пројекат реконструкције бр.1127 од марта 2019. године урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, чији је саставни део главна свеска бр.0-1127, пројекат архитектуре бр.1-1127, пројекат саобраћајница бр.2/2-1127, пројекат хидротехничких инсталација бр.3-1127, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-1127, пројекат пејзажне архитектуре бр.9.1-1127 и пројекат система за заливање зелених површина бр.9.3-1127.

Након прегледа приложене техничке документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 11.06.2019. године да идејни пројекат садржи све прописане податке и да је урађен у складу са локацијским условима бр.353-233/18-02, ROP-LES-16009-LOC-1/2018 од 08.08.2018. године издатим у поступку обједињене процедуре.

Сходно одредбама чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) није прибављан репис листа непокретности за предметну КП бр.14300/1 КО Лесковац.

Сходно одредбама чл.135 ст.5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи (" Сл.гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) а у вези чл. 135. ст.5 и чл.69. Закона, као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и 120/17) а у вези чл.18 (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.31/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 дин).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу чл.18 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05,113/17, 3/18-испр. и 50/18- ускл.дин.износ и 95/18, 37/19).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон)у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-05.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.