

## ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву правног лица: Високе пословне школе струковних студија, ул. Владе Јовановића бр. 8, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника: Маје Илић, ул. Миладина Поповића бр. 24 из Ниша, преко радње за пројектовање, инжењеринг и постављање ел. инсталација „EUROTEHNIK INŽENJERING“, Маје Илић, ул. Миладина Поповића бр. 24, Ниш, одговорног пројектанта Бобана Илића, дипл. инж. ел., за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Плана Генералне регулације 3 - „ЦЕНТАР СЕВЕР“ ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 7/14), издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу мале соларне електране снаге 49,90 kW на крову објекта „Високе пословне школе струковних студија“, спратности По + П + 2 на КП бр. 2526 КО Лесковац

Број предмета	ROP-LES-12050-LOC-1/2019; заводни бр. 353-190/19-02	
Датум подношења захтева	09.05.2019.год.	
Датум издавања локацијских услова	05.06.2019.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	„ВИСОКА ПОСЛОВНА ШКОЛА СТРУКОВНИХ СТУДИЈА“
	Адреса	ул. Владе Јовановића бр. 8, Лесковац
Подаци о пуномоћнику	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица/ адреса	Радња за пројектовање, инжењеринг и постављање ел. инсталација „EUROTEHNIK INŽENJERING“, ПР Маја Илић, ул. Миладина Поповића бр. 24, Ниш, одговорног пројектанта Бобана Илића, дипл. инж. ел.
	Пуномоћје	Приложено у склопу система за електронско подношење пријава "еДозволе".
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено

2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен	
2.Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	Оверени катастарско топографски план израђен од стране бироа за геодетске послове „Јовић Неша“ ДОО, Лесковац	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
<b>Адреса локације</b>	ул. Владе Јовановића бр. 8, Лесковац		
<b>Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Копија плана, бр. 952-04-065-6023/2019 од 14.05.2019.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dwg формату;</li> <li>• Копија катастарског плана водова бр. 952-04-065-6023/2019 од 14.05.2019.год., издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац у .tif формату са пратећом датотеком у .tfw и .pdf формату;</li> </ul>		
<b>Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)</b>	Број КО	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	2526	Лесковац	11472,00m <sup>2</sup>
Подаци о постојећим објектима на парцели			
<b>Број објеката који се налазе на парцели/оарцелама</b>	Према копији плана бр. 952-04-065-6023/2019 од 14.05.2019.год., која је издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dwg формату и према овереном катастарско-топографском плану који израђен од стране бироа за геодетске послове „Јовић Неша“ ДОО, Лесковац, на предметној КО бр. 2526 КО Лесковац <u>постоје изграђени објекти и то: Школски објекат и ТС-трафостаница</u>		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			

## ТЕХНИЧКИ ОПИС

**ИНВЕСТИТОР:** „ Висока пословна школа струковних студија“, Лесковац,  
ул. Владе Јовановића бр. 8, Лесковац

**ВРСТА ОБЈЕКТА:** Мала соларна електрана на крову објекта школе.

**ЛОКАЦИЈА:** на кп. бр. 2526 КО Лесковац

Ovim idejnim projektom je zamišljeno da se MSE izgradi pomoću polikristalnih solarnih panela jedinične snage 280 W, nominalnog jednosmernog DC napona 31,5 V, nominalne jednosmerne struje 8.89A, dimenzija (1650 x 992 x 40) mm, težine ne veće od 20 kg, montiranih na površini krova na jugoistočnoj i jugozapadnoj strani krova objekta i to:

Na kosoj površini pokrivenoj TR limom, okrenutim prema jugu i jugozapadu, sa nagibom krova od 60 stepeni, sa metalnom konstrukcijom krovne ravni, na planovima i šemama projekta, ova površina je označena sa deo panela 1 objekta. Proračunata površina ovog dela elektrane iznosi cca 162,64m<sup>2</sup>, a na njoj se montira 100 panela.

Na kosoj površini pokrivenoj takođe TR limom, okrenutim prema jugozapadu, sa nagibom krova od 60 stepeni, sa metalnom konstrukcijom krovne ravni, na planovima i šemama projekta, ova površina je označena sa deo panela 2 objekta. Proračunata površina ovog dela elektrane iznosi cca 130,11 m<sup>2</sup>, a na njoj se montira 80 panela.

Paneli se postavljaju po aluminiјumskoj konstrukciji, izgrađenoј od Al profila, montiranih na rastojanju dužine јednog panela, sa nosačima po sredini etaže, sve vezano u obliku mreže roštilja, a konstruisano prema detalјima koji će

biti dati u glavnom projektu. Roštilj konstrukcije je okrenut ka zapadu i imaće isti nagibni ugao kao krov objekta, što podiže efekat iskorišćenja panela.

Iz fotonaponskih panela se fotonaponskom konverzijom dobija jednosmerna električna energija. Da bi se formirao dovolјno visok jednosmerni napon za konverziju u naizmenični, fotonaponski paneli se međusobno vezuju redno formirajući tzv. stringove pomoću DC kablova preseka 6 mm<sup>2</sup>. Crveni kabl se vodi za (+) a crni kabl za (-) polaritet.

Konverzija јednosmerne električne energije u naizmeničnu se ostvaruje upotrebom trofaznih invertora. Projektom su izabrani sledeći invertori:

To su ABB string inverters TRIO – 33,00- TL - OUTD - S2X od 33,00kW sa ukupno 8 DC ulaza gde se mogu povezati ukupno 8 stringa. Na inverter se vezuju 5 stringa sa po 20 redno vezanih panela na ulazima.

Drugi je ABB string inverters TRIO – 27,60- TL - OUTD - S2X od 27,6kW sa ukupno 2 DC ulaza gde se mogu povezati ukupno 10 stringa. Na inverter se vezuju 4 stringa sa po 20 redno vezanih panela na ulazima.

Izabrani su moduli proizvođača Eurener Group, Španija, Superior 270-285 od 280 W. Moduli – polikristalni paneli se montiraju na krov datog objekta preko odgovarajućeg montažnog pribora. Krov je dvovodni a u projektu se бира

Сажети технички  
опис из идејног  
решења

pad prema jugoistoku i jugozapadu. S obzirom da će krovna površina koristiti za postavljanje solarnih panela i to sa 575 panela. Maksimalna snaga SE iznosi: 49,90 kW.

Ovde će efektivna snaga biti manja od proračunata zbog zapadne strane nagiba i manjeg ugla polaganja panela.

Invertori se postavljaju u posebnoj prostoriji u sobi za ormarije u prizemlju objekta, kao i ormarije GRO –MSE gde se dovodi napojni kabl iz invertora i AC zaštita sa kontrolerima. Taj prostor treba da bude fizički zaštićen od mehaničkog povređivanja i od udara el. energije. Na betonskom zidu, pored invertora i ormara GRO-MSE, montirati i ormar PLC i SWITCH, koji napojiti sa ormara GRO-MSE i galvanski ga povezati sa inverorima.

Za praćenje rada MSE, postaviti kompletnu mernu kompjutersku garnituru u sobi u objektu 1 pored GRO MSE, pa istu galvanski i softverski povezati sa Swichom i PLC u ormaru GRO-MSE. Za napajanje PC računara, upotrebiti postojeći mali UPS, koji se nalazi u istoj sobi.

Sve veze izvesti prema jednopolnim i blok šemi koje se prilažu uz budući Glavni projekat SE. Jednopolne i blok šeme koje se prilažu uz ovaj idejni prejekat su samo šeme vodilje do konačnog cilja.

Generisana naizmjenična električna energija se u zoni fotopanela "prikuplja" na jednom mestu, u AC bloku razvodnog ormara GRO-MSE. Izlaz invertora se sa GRO-om povezuje aluminijumskim kablovima PP00-Y 4x10 mm<sup>2</sup> i PP00-Y 4x16 mm<sup>2</sup> iz sva dva invertora pojedinačno. Kablovi se od invertora do GRO-a vode po zidu prostorije u PNK regalima. Kablovi koji povezuju invertore i GRO se od preopterećenja i kratkih spojeva štite trolnim automatskim osiguračima (C tip). Invertor se od prenapona štiti odvodnicima tipa 1 i 2.

Razvodni ormar GRO-MSE treba da bude namenjen za unutrašnju montažu, da ima stepen mehaničke zaštite IP45 ili veći i stepen zaštite od udara IK10.

Zaštitni uređaj se ugrađuje u naizmjenični razvodni ormar GRO-MSE, i mora da obezbedi sistemsku zaštitu, zaštitu priključnog voda, zaštitu od ostrvskog rada, nadzor i komunikaciju. Zaštitni uređaj mora da obezbedi uključivanje SE na DEES samo ako je na svim faznim provodnicima prisutan napon mreže. Obavezna je primena naponske regulacije na izlazu invertora.

Sistemska zaštita se sastoji od:

- Naponske zaštite, koja reaguje na poremećaj ravnoteže između proizvodnje i potrošnje reaktivne el. energije, a sastoji se od nadnaponske zaštite (U<sub>></sub>), i podnaponske zaštite (U<sub><</sub>)

- Frekventne zaštite, koja reaguje na poremećaj ravnoteže između proizvodnje i potrošnje aktivne energije, a sastoji se od nadfrekventne zaštite (f<sub>></sub>) i podfrekventne zaštite (f<sub><</sub>).

Obe zaštite su realizovane preko jednog uređaja GRO-MSE u sebi sadrži AS prekidač 160A sa podesivom termičkom i prekostrujnom zaštitom i uređaj LOVATO PMVF 51 ili sličan za nadfrekventnu, podfrekventnu, nadnaponsku i podnaponsku zaštitu koji vrši monitoring ulaznog napona i

frekvencije I preko svojih relejnih izlaza upravlja kontaktorima u GRO-MSE. U slučaju da frekvencija ili napon proizveden u MSE odstupi od dozvoljenih graničnih vrednosti koje definiše elektrodistribucija prema TP16 dolazi do isključenja kontaktora kako se nepravilnosti ne bi prenele na DESS.

U SE obezbediti nadzorni sistem sa zahvatom sledećih podataka:

- statusi rasklopne opreme prekidača, osigurača
- alarmi
- merenja struja i napona na izlazu iz invertora
- stanje brojila
- meteo merenja temperature, vlažnosti, pritiska vazduha.

Solarna elektrana ne treba da bude ostrovskog tipa, već mrežna i ne treba da bude zaposednuta u normalnom radu. Nadzor nad SE vršiti preko PC računarske jedinice iz teh. sobe.

Zaštitu uređaja SE ostvariti dimenzionisanjem i odgovarajućim izborom osigurača-dvopolnih zaštitnih prekidača na jednosmernoj strani i osigurača i prekidača na naizmeničnoj strani invertorskog razvoda.

Prekidači se isključuju u slučaju kvara na invertotima, dok se osiguračima vrši zaštita opreme od kratkog spoja. Pored navedenog i sami invertori imaju svoj sistem zaštite.

Sve metalne mase SE uzemljiti direktno na sabirne zemljovode, a zatim isto vezati preko mernog mesta na postojeće združeno uzemljenje objekta.

U instalacijama je primenjen sistem zaštite TN-C-S, ili kako je propisano uslovima nadležne ED.

Za zaštitu o groma uređaja SE, upotrebiti postojeću gromobransku zaštitu, postavljenu na krovu objekta na hvataljci najviše tačke krova.

### **Priključak male solarne elektrane na DESS**

Radi priključenja elektrane na distributivni elektroenergetski sistem potrebno je iskoristiti postojeću položenu instalaciju napojnih kablova I postojeći MRO. Ili OMM. u TS 10/0.4kV Vlade Jovanovića. U postojećem ormanu mernog mesta odjaviti u ED I demontirati postojeću mernu grupu. Na mestu postojeće poluindirektne merne grupe ugraditi novu poluindirektnu trosistemsku višefunkcionalnu multifunkcijsku dvosmernu merna grupu za merenje el. energije sa NN strujnim transformatorima prenosnog odnosa 100/5 A/A.

U zavisnosti od uslova nadležne ED, brojilo za poluindirektno trosistemsko dvosmerno merenje

mikroprocesorska dvosmerna merna grupa je sa modemon za očitavanje preko GPRS sistema. Merna grupa ima mogućnost registrovanja i pamćenja svih veličina od interesa i to maksimalne aktivne I reaktivne srednje 15-to minutne snage (za oba smera zasebno), aktivne I reaktivne enrgije (za oba smera zasebno), trenutne vrednosti struje po svakoj fazi (za oba smera zasebno) I trenutne vrednosti međufaznih napona I to u svakom mesecu u toku godine. Klase tačnosti merne grupe za merenje električne energije su: 1za merenje

aktivne energije, 2 za merenje reaktivne energije i 1 za merenje snage. Komunikacija sa mernom grupom je obezbeđena direktno preko IC porta I na daljinu preko GPRS/GSM modema. Merna grupa mora imati pamćenje obračunskih podataka poslednjih 12 meseci.

### **Sistem izjednačenja potencijala**

Glavno izjednačenje potencijala je predviđeno povezivanjem svih metalnih delova opreme i neelektričnih instalacija fotopanela i konstrukcije na sabirnicu za izjednačenje potencijala na fasadi objekta pored ormana GROMSE. Od GSIP u ormanu MSE do konstrukcije za nošenje fotopanela se polaže provodnik P/F 1x16mm<sup>2</sup> dok se za međuvezu elemenata konstrukcije i fotopanela koristi provodnik P/F 1x6mm<sup>2</sup>

### **Gromobranska instalacija**

Na objektima već postoji gromobranski sistem te će se u ovom idejnom rešenju prihvatiti u celosti. Sve metalne mase, paneli i podkonstrukcija se povezuju na postojeći prihvatni sistem.

Prihvatni sistem objekta je postojeći i sastavljen je od kombinacija: prirodnih komponenti horizontalnih oluka i krovnog prihvatnog voda.

Na krovnoj ravni krovni prihvatni vod je izrađen od trake P20 FeZn 20x3mm koja je pričvršćena na krovnim potporama za slime i krova od crepa na objektima 1 i 2 a na nadstrešnici od lima.

Horizontalne oluke na krovnoj ravni povezani su sa krovnim prihvatnim vodovima trakom P20 i ukrsnim komadom, a za oluk stezaljkom za oluk P SRPS.N.B4.908.

Odvodne vodove izraditi od trake P20 FeZn 20x3mm i postavljeni su po fasadi objekta a na mestu predviđenim na crtežu. Odvodne vodove spojiti sa krovnim prihvatnim vodovima ukrsnim komadima, a završeni merno rastavnim spojnica.

Zemne uvodnike su izrađeni od trake P25 FeZn 25x4mm i postavljeni po fasadi objekta I zaštititi mehaničkom zaštitom. Sve zemne uvodnike spojeni su sa uzemljivačem. Mesta spojeva zaštititi od korozije farbanjem Kao uzemljivač će biti korišćen princip temeljnog uzemljivača. Otpornost uzemljivača bi trebalo da bude manja od 10Ω. Pre puštanja u rad elektrane proveriti vrednosti otpora rasprostiranja uzemljivača I kvaliteta metalnih spojeva. Ukoliko su rezultati nezadovoljavajući pristupiti izradi dodatnog uzemljenja I poboljšanja kvaliteta spušnih vodova. Ukoliko je potrebno rešenja prikazati u glavnom projektu I pridržavati se njih.

<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Категорија објекта: "Г";</li> <li>• Класификациона ознака: <b>230201</b> – <u>Објекти и опрема за производњу електричне енергије нпр. хидроелектране, термоелектране за угаљ, нуклеарне електране, електране на ветар</u></li> </ul>
<p>Правила уређења и грађења</p>	
<p>Плански основ</p>	<p>План Генералне регулације 3 - „ЦЕНТАР СЕВЕР“ ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 7/14)</p>
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</p>	<p>Према: Плану Генералне регулације 3 - „ЦЕНТАР СЕВЕР“ ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 7/14): Предметна КП бр. 2526 КО Лесковац налази се У Целини 4, блок 24, грађевинско земљиште, планиране намене високо школство, спровођење директно из плана.</p> <p><b>2. ПЛАНСКИ ДЕО - ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>  <b>2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРНИХ ЦЕЛИНА-ОДРЕЂЕНИХ ПРЕМА ФУНКЦИОНАЛНИМ И ПЛАНСКИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА</b>  <b>2.1.1. Претежна намена простора са поделом на целине /зоне и комплекси/</b>  Простор обухваћен Планом налази се у границама грађевинског подручја и подељен је на просторне целине у чијим оквирима налазе се урбанистичке зоне и комплекси.  Грађевинско земљиште представљају: површине и објекти јавне намене, мрежа саобраћајне и енергетске инфраструктуре и остале површине (становање, пословање и привређивање).  Изградња објеката јавних служби у приватном сектору предвиђају се и изван утврђених намена у склопу претежних намена (становање, пословање привређивање) као комплементарни садржаји према условима који важе у тим зонама.  Поделом на зоне и целине (комплексе) у планираном грађевинском подручју није мењана основна функционална организација.</p> <p>-----</p> <p><b>Целина 4</b> Блок 24  Земљиште: грађевинско;  Претежна намена: породично становање, централни садржаји, <u>образовање-високо</u>, спорт и рекреација у оквиру парка;  Обухват: задржава границу описану у постојећем стању и обухвата цео грађевински блок 24;  Планира се: <u>задржавање постојећих претежних намена у целини</u>;  Намена образовање-висока пословна школа се задржава и унапређује у оквиру комплекса (изградња спортских терена, кружне саобраћајнице, паркинг простора, озелењавање).  Школски комплекс задржава своје постојеће катастарске границе, дефинисане плановима вишег реда са улазом у комплекс са северне стране из улице Владе Јовановића.</p>

Постојећи комплекс парка уређује се као парковска површина и садржајима намењени спорту и рекреацији.

#### **Високо образовање**

- Задржава се постојећа претежна намена-високо образовање
  - За постојећи објектат високог образовања задржава се постојећа грађевинска линија дефинисана урбанистичким условима као и постојећа граница комплекса.
  - Планирана је приступна саобраћајница у оквиру школског комплекса.
- Приватни факултети могу да буду отворани на локацијама намењеним образовању, али и у зони становања и централних делатности, уз задовољење прописаних услова.

### **2.2.4. Енергетска инфраструктура**

#### **2.2.4.1. Електроенергетска инфраструктура**

##### **Правила уређења**

На простору обухвата Плана планирана је изградња нових трафо станица ТС 10/0.4 kV и то:

1. ТС 10/0.4 kV „Д. Стамболић“, како је дато у графичком прилогу;
2. ТС 10/0.4 kV „Саве Ковачевића“, која се измешта са КП 2798 КО Лесаковац на КП бр. 2799 КО Лесковац.

Кабловски вод 10 kV за ТС 10/0,4 kV „Димитрије Туцовић“ из ТС 110/10 kV „Лесковац 4“ пресећи и формирати везу : ТС 110/10 kV „Лесковац 4“ - ТС 10/0,4 kV „Добриле Стамболић“ - ТС 10/0,4 kV „Димитрије Туцовић“.

Кабловски вод 10 kV од ТС 110/10 kV „Лесковац 4“ до ТС 10/0,4 kV „Зелена пијаца стара“ пресећи на месту скретања у Истарску улицу, продужити до ТС 10/0,4 kV „Стара пивара“ и формирати везу: ТС 110/10 kV „Лесковац 4“ - до ТС 10/0,4 kV „Стара пивара“.

Изградња нових трафо станица одговарајућег типа, за потребе прикључења производних и привредних објеката, на ЕЕДС или повећање снаге постојећим комплексима, дозвољена је на самом комплексу тј. на земљишту остале намене. Повезивање новопланираних трафо станица на ЕЕДС, биће изведено одговарајућим подземним кабловским водовима, положеним у јавним површинама тј. тротоарским површинама саобраћајница, а места прикључења биће дефинисана техничким условима дистрибутивног предузећа.

##### **Електроенергетска мрежа**

Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел.енергије, напонског преноса 10/0,4 kV, поставити у центар потрошње. ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката. ТС се могу градити и унутар објекта као посебне просторије. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, деловима парцела на којима се граде производни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама или на парцелама ЗЈН. Планирану 10kV мрежу у централним зонама насеља градити подземно. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносивим кабловским снопом (СКС). Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе



искључиво за светиљке јавне расвете.

ЈР примарних саобраћаница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др. одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Српског комитета за осветљење. Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима.

#### **Правила грађења**

Заштитни електроенергетски појас далековода 110kV износи - 25м обострано од осе далековода. У заштитном електроенергетском појасу далековода се не препоручује изградња објеката за становање и стални боравак људи. Изградња је дозвољена уз сагласност и под условима власника мреже. Изградња је условљена Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ” бр. 65/1988; „Службени лист СРЈ” бр. 18/1992) уз израду студије (елабората) о односу далековода и планираних садржаја.

За реконструкцију и доградњу постојећих објеката у заштитној зони далековода или испод далековода неопходна је сагласност власника далековода ЈП „Електромержа Србије“. У коридору предметног далековода дозвољена је реконструкција и доградња електроенергетских објеката и мреже.

#### **Услови за изградњу електроенергетске мреже**

Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима.

#### **Услови за изградњу Трафостанице 10/0,4кV**

- ТС градити као МБТС, КБТС или зидану ТС;
- ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ",бр.74/90) ;
- ТС градити за напонски ниво 10/0,4kV;
- Локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења;
- Прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- обезбедити лак приступ ТС ( приступни пут – чврста подлога);
- ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

#### **Услови за подземну електромержу**

- дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0.70м, односно 0.90м за каблове 10kV;
- ел.мержу полагати на минималном растојању од 0.5м од темеља објеката и 1.0м од коловоза; по могућности мрежу полагати у простору зелених површина;
- укрштање ел.кабловског вода са саобраћајницом, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода.
- Дубина између горње ивице кабловске канализације и површине

	<p>пута је минимално 0.80м;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0.07м код паралелног вођења и минимално 0.2м код укрштања. Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;</li> <li>- код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0.50м за каблове напона 1kV 10kV и 20kV, а 1.0м за каблове напона 35kV.</li> <li>- Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима несме бити мање од 0.50м; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30о по могућству што ближе 90о, а ван насеља минимални угао од 45о. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла.</li> <li>- није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водоводних и канализационих цеви.</li> <li>- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0.5м за каблове 10kV, односно 0.4м за остале каблове.</li> <li>- вертикални размак ел.енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0.4м за каблове 35kV или минимално 0.3м за остале каблове.</li> <li>- у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел.кабл се провлачи кроз заштитну цев.</li> <li>- није дозвољено паралелно полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви.</li> <li>- размак између ел.каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу је минимално 0.80м. У ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел.кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном растојању 0.30м, дужина цеви мора бити најмање 2.0м са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.</li> </ul> <p><b>Услови за надземну електромережу</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- НН самоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40м. (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по важећим прописима и нормативима),</li> <li>- није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер,</li> <li>- само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објекта за стални боравак људи ( вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3м од објекта ( 10kV) или 5м од објекта ( напон већи од 10kV),</li> <li>- када се водови воде изнад објекта неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација,</li> <li>- није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови,</li> <li>- није дозвољено водити надземне водове изнад објекта у којима се налазе лакозапаљиви материјали, на пролазу поред таквих објекта</li> </ul>
--	--

	<p>горизонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3м а износи најмање 15,0м,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- одређивање сигурносних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничкоим нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV ( "Сл.лист СРЈ", бр. 65/88; Службени лист СРЈ" бр. 18/1992),</li> <li>- заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката или штапним хватаљкама са раним стартовањем, у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ( "Сл.лист СРЈ", бр.11/96).</li> </ul> <p><b>Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сваки објекат се напаја само преко једног прикључка, изузетно за двојни објекат када се уз сагласност ЕД могу одобрити два прикључка,</li> <li>- прикључак служи за напајање само једног објекта; ако се преко једног огранка НН мреже напаја више објеката онда се огранак третира као мрежа,</li> <li>- за прикључке се користе самоносиви кабловски снопови,</li> <li>- димензионисање приључка се врши на основу очекиваног максималног једновременог оптерећења, начина извођења мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу, стуб НН вода је место прикључења (изузетно конзола или кровни носач), минимални распон од стуба НН до објекта који се прикључује СКС-ом је 30м, за веће распоне планирати помоћни стуб.</li> </ul> <p>-----</p> <p><b>2.2.5. Обновљиви извори енергије</b>  У оквиру грађевинског подручја <u>могу се постављати обновљиви извори енергије, који користе енергију сунца. Даје се могућност изградње и коришћења обновљивих извора енергије за сопствене или за комерцијалне потребе.</u>  У зони претежне намене становање, централне делатности, комерцијално –пословне намене као и <u>на објектима јавне намене</u>, могу се градити само двонаменски објекти - инсталирање фотонапонских система <u>и постављања соларних колектора, на крововима објекта.</u>  Формирање самосталних комплекса ове намене се не предвиђа.</p>
<b>Индекс изграђености</b>	/
<b>Индекс заузетости %</b>	/
<b>Спратност објекта</b>	Према идејном решењу "По + П + 2" (Подрум, приземље и два спрата).
<b>Габарит објекта, БРГП</b>	/

<b>Регулациона и грађевинска линија</b>	Према: ПГР-3 - „ЦЕНТАР СЕВЕР“ ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 7/14), према прилогу: <i>план регулације и нивелације</i>
<b>Висинске коте</b>	висинска кота (слеме) ..... 13,93m
<b>Кров</b>	Кров метална конструкција – вишеводни према идејном решењу.
<b>Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)</b>	/
<b>Етаоност изградње</b>	Цео објекат МСЕ
<b>Карактер (стални или привремени)</b>	Стални.
<b>Прилаз објекту</b>	Према ситуационом плану идејног решења са северне стране из улице Владе Јовановића, преко сервисне саобраћајнице
<b>Мере заштите</b>	<p>Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих линијских инфраструктурних објеката, ни до угрожавања њиховог нормалног функционисања. Потребно је обезбедити адекватан приступ наведеним објектима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;</p> <p>- Пре почетка извођења радова, обавезно у сарадњи са надлежном службом (која је власник линијског инфраструктурног објекта) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних водова у зони планираних радова;</p> <p>- Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојаоима планираног објекта од постојећих линијских инфраструктурних објеката;</p> <p>- Заштиту и обезбеђење постојећих инфраструктурних објеката треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и потребно је предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих линијских инфраструктурних објеката;</p> <p>- Грађевинске радове у непосредној близини постојећих линијских инфраструктурних објеката вршити пажљиво и искључиво уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);</p> <p>- У случају евентуалног оштећења постојећих линијских инфраструктурних</p>

		објекта или њиховог прекида услед извођења радова, инвеститор је дужан да власнику инфраструктурног објекта надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида).
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>-Услови за пројектовање и прикључење, бр. д.10.02-115433/1 од 05.04.2019. године, издати од стране ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција Лесковац";</p> <p>Према уредби о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члан 2, тачка 9,: Локацијски услови морају садржати и информацију да у моменту издавања локацијских услова нема фактичких услова за изградњу објекта у складу са поднетим захтевом, као и да је <u>закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења, предходни услов за издавање грађевинске дозволе, ако се у условима за пројектовање и прикључење које је издао ималац јавних овлашћења констатује да се објекат за који је поднет захтев не може изградити без изградње или доградње комуналне или друге инфраструктуре, односно додатног припремања или опремања грађевинског земљишта.</u></p>
Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода	<input type="checkbox"/>	/
Услови у погледу заштите природе	<input type="checkbox"/>	Ова врста објекта (пројекта) не спада у листу пројеката за које је обавезна, као ни за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, Према: Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008).
Услови у погледу мера заштите од пожара	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови у погледу мера заштите од пожара, бр. 09.18.1 број 217-7563/19 од 20.05.2019. године, издатих од РС Министарства унутрашњих послова, сектор за ванредне ситуације, ул. Мајора Тепића бр. 4, Лесковац
<b>Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова оо члану 145. Закона</b>		
1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне		

инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр, 113/2015, 96/2016 и 120/2017);



**2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 72/2018);**



Приложити уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова.

3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 72/2018);



4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од



<p>стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 72/2018).</p> <p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (орема члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 72/2018,</p>	□	
О локацијским условима		
<b>Саставни део локацијских услова</b>	Идејно решење	0 - Главна свеска, бр. 22/04-2019 од априла 2019.год.; Ниш 4 - Пројекат електроенергетске инсталације, бр. 22/04-2019 од априла 2019.год., Ниш
	Пројектант	Радња за пројектовање, инжењеринг и постављање ел. инсталација „EUROTEHNIK INŽENJERING“, ПР Маја Илић, ул. Миладина Поповића бр. 24, Ниш, одговорног пројектанта Бобана Илића, дипл. инж. ел., бр. лиценце: 350 D598 06
<b>Рок важења локацијских услова</b>	Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је ооднет захтев.	
<b>Напомена</b>	На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради <b>идејног пројекта</b> у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта <u>и може се поднети захтев за издавање решења о</u>	

	<p><u>одобрењу извођења радова.</u></p> <p>Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 72/2018).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за <u>потребе извођења радова на грађењу</u>. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p> <p>У случају да су на објекту предвиђени радови, којима се утиче на основне захтеве за објекат, као прилог идејном пројекту се израђују и одговарајући елаборати и студије којима се прописују мере за испуњење тих основних захтева (нпр. у случају енергетске санације - када је неопходна израда елабората енергетске ефикасности, у случају реконструкције објекта којим се утиче на основни захтев "заштита од пожара" када је неопходна израда елабората заштите од пожара и др.).</p>
<p><b>Опште Напомене</b></p>	<p>Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити</p>



	испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој ороцедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019).
<b>Поука о правном леку</b>	На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.  Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.
<b>Локацијске услове доставити</b>	1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.
<b>Такса</b>	На основу члана 6. Одлуке о градским административним таксама града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), плаћања градске административне таксе утврђене наведеном одлуком, ослобађају се установе чији је оснивач Скупштина града Лесковца.
<p><b>ОБРАЂИВАЧ ОРЕДМЕТА</b> Милан Цветановић, дипл.инж.арх.</p> <p style="text-align: right;"><b>ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,</b> Жикица Стојановић, дипл. ецц.</p> <p style="text-align: right;">*место за електронски потпис</p>	