

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20243/19-02
ROP-LES-15703-ISAWHA-2/2019
14.06.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Петковић Ружице из Манојловца, финансијера СЛР „Витко“ Манојловце за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог од стране пуномоћника студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ Стојановић Мирослав ПР, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017), а у вези са чл. 18(сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.31/2019) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Петковић Ружици из Манојловца, финансијеру СЛР „Витко“ Манојловце издавање одобрења за извођење радова на адаптацији производног објекта – ливнице (објекат бр.1) у комплексу самосталне ливачке радње „Витко“ на КП бр.2535/1 КО Манојловце, нето површине 837,74м², бруто површине 878,40 м², спратности П.

Категорија објекта В, класификационе ознаке 125102.

Предрачунска вредност радова је 750.000,00 динара без ПДВ-а, са ПДВ-ом 900.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: идејни пројекат бр.ИДП-А0-38/2018 од јуна 2019. године чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре - урађен од „Архиплан инжењеринг“ Брестовац, главни пројектант Момчиловић Марија, дипл.инж.арх.(број лиценце 300 А00056 19).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) .

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Петковић Ружица из Манојловца (инвеститор), СЛР „Витко“ Манојловце (финансијер), поднели су овом одељењу дана 13.06.2019. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења.Захтев је поднет у законом прописаном року након доношења закључка овог одељења бр.351-20228/19-02, ROP-LES-

15703-ISAW-1/2019. Захтев је поднет од стране пуномоћника студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ Стојановић Мирослав ПР, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-15703-ISAWHA-2/2019, код одељења заведен под бр. 351-20243/19-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 5.630,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ од 1.500,00 динара), идејни пројекат бр.ИДП-А0-38/2018 од јуна 2019. године чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре - урађен од „Архиплан инжењеринг“ Брестовац, главни пројектант Момчиловић Марија, дипл.инж.арх.(број лиценце 300 А00056 19), изјава УОП-П:1903-2019 од 26.02.2019. године, уговор о финансирању адаптације објекта бр. УОП-П:801-2019 од 12.06.2019. године.

Након прегледа приложене техничке документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 11.06.2019. године да приложени идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са важећим планским документом –Просторни план града Лесковца-шема уређења насељених места: Разгојна, Турековац, Мирошевце, Велика Грабовница, Манојловце, Орашац, Стројковце, Губеревац, Белановце, Богојевце, Винарце, Доње Стопање, Горње Стопање и Доња Јајна („Службени гласник града Лесковца“, бр.12/11).

У претходно вођеном поступку сходно одредбама чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) прибављен је по службеној дужности од РГЗ СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр. 2535/1 КО Манојловце. Увидом у препис листа непокретности бр.899 КО Манојловце од 11.06.2019. године утврђено је да је Петковић Ружица власник предметног објекта (објекат бр.1) уписаног по Закону о озакоњењу објеката.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи (" Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) , као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16 и бр.120/2017) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен: доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 5.630,00 динара) доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ од 1.500,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 470,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 .

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења

Стојановић Жикица, дипл.ецц