

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20251/19-02  
ROP-LES-3722-CPIN-4/2019  
21.06.2019. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву "Натура топ" доо Велика Копашница, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом од стране пуномоћника Мирослава Стојановића, одговорног лица Студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) а у вези чл.18 (с6) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 31/19) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ "НАТУРА ТОП"** доо Велика Копашница, изградња објекта хладњаче са административно-пословним блоком, анексом на КП бр.816 и 784/1 КО Доњи Буниброд, укупне бруто површине 1327,15м<sup>2</sup>, укупне нето површине 1252,63м<sup>2</sup>.

Хладњача: бруто површина 1081,80м<sup>2</sup>, нето површина 1032,40м<sup>2</sup>, спратности П, категорија В, класификациона ознака 125223; учешће у укупној површини објекта 81,51%.

Административно-пословни блок, анекс : бруто површина 245,35м<sup>2</sup>, нето површина 220,23м<sup>2</sup>, спратности П, категорија Б, класификациона ознака 122011, учешће у укупној површини објекта 18,49%.

Предрачунска вредност објекта: 63.655.037,63 динара (без ПДВ-а).

76.386.045,16 динара (са ПДВ-ом).

Укупна површина КП бр. 816 и 784/1 КО Доњи Буниброд је 6.320,00 м<sup>2</sup>.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-135/19-02, ROP-LES-3722-LOC-1/2019 од 15.03.2019. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2019.године, урађен од студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, потписан од стране главног пројектанта Игора Милојића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 L519 12),

пројекат за грађевинску дозволу од марта 2019. године, урађен од студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, чији је саставни део: главна свеска ПГД-А0-58/2018, пројекат архитектуре ПГД-А-58/2018, пројекат конструкције ПГД-К-02/2019, пројекат хидротехничких инсталација ПГД-ХИ-58/2018, пројекат електроинсталација ПГД-Е-58/2018 пројекат машинских инсталација ПГД МИ-58/2018, елаборат енергетске ефикасности и елаборат о геотехничким условима изградње бр.106-1901/Е. Главни пројектант ПГД-а Игор Милојић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 L519 12).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 46.481.78 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање, са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 32.537,24 динара (број жиро рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС " бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон ).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор се обавезује да пре издавања употребне дозволе изврши спајање КП бр.816 и КП бр.784/1 КО Доњи Буниброд.

### **Образложење**

"Натура топ" доо Велика Копашница поднело је дана 17.06.2019. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта хладњаче са административно-пословним блоком, анексом на КП бр.816 и 784/1 КО Доњи Буниброд. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року након доношења закључка овог одељења бр.351-20179/19-02, ROP-LES-3722-СРП-2/2019 од 20.05.2019. године, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву, поднет од стране пуномоћника Мирослава Стојановића, одоворног лица студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, заведен код АПП-а под бр. ROP-LES-3722-СРПН-4/2019, код одељења заведен под бр.351-20251/19-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је : пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијски услови бр.353-135/19-02, ROP-LES-3722-LOC-1/2019 од 15.03.2019. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2019. године урађен од студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, потписан од стране главног пројектанта Игора Милојића, дип.линг.арх. (број лиценце 300 L519 12), пројекат за грађевинску дозволу од марта 2019. године урађен од студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, чији је саставни део: главна свеска ПГД-А0-58/2018, пројекат архитектуре ПГД-А-58/2018, пројекат конструкције ПГД-К-02/2019, пројекат хидротехничких инсталација ПГД-ХИ-58/2018, пројекат електроинсталација ПГД-Е-58/2018, пројекат машинских инсталација ПГД МИ-58/2018, елаборат енергетске ефикасности и елаборат о геотехничким условима изградње бр.106-1901/Е, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу ТК-3/2019 од априла 2019. године, урађеном од бироа за пројектовање "Фарос инжењеринг" Лесковац, правноснажно решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско, Одељења за привреду и пољопривреду Града Лесковца, бр.320-1/18-04 од 19.01.2018. године са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену, правноснажно решење Градске управе, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-534/18-04 од 26.11.2018. године о промени намене земљишта са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену и уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката од 14.06.2019. године, закључен са Оператором дистрибутивног

система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Масарикова бр.1-3, Огранак ЕД Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 18.06.2019. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-135/19-02, ROP-LES-3722-LOC-1/2019 од 15.03.2019. године издатим у поступку обједињене процедуре.

У претходно вођеном поступку по службеној дужности на основу чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.816 и 784/1 КО Горњи Буниброд. Увидом у препис листа непокретности бр.97 КО Доњи Буниброд од 16.05.2019. године утврђено је да је инвеститор "Натура топ" доо Велика Копашница, власник предметних КП бр.816 и КП бр.784/1 КО Доњи Буниброд, са обимом удела 1/1.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 19.06.2019. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/15).

Како су отклоњени недостаци наведени у закључку бр.351-20179/19-02, ROP-LES-3722-CPI-2/2019 од 20.05.2019. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) а у вези чл.18(с6) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.31/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев достављен је доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења.

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон ) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, финансијеру, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења  
Жикица Стојановић дипл.еџц.