

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20262/19-02
ROP-LES-12620-ISAW-3/2019
26.06.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева "Home centar Vera" доо Лесковац, ул. Станоја Главаша бр.9 и "Stefaneli internacional" доо Лесковац, ул. Индустијска бр.10, поднетог преко пуномоћника Жарка Љубића - одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл. 29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и 120/17) а у вези чл.18. (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.31/19) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "Home centar Vera" доо Лесковац, ул. Станоја Главаша бр.9 и "Stefaneli internacional" доо Лесковац, ул. Индустијска бр.10, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији објекта хотела "Београд" (објекти бр.1, 3 и 4) са припадајућим садржајима у оквиру постојећег габарита и висине објекта на КП бр.5397/4 КО Лесковац, у ул. Булевар ослобођења бб у Лесковцу (фаза I), због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

"Home centar Vera" доо Лесковац, ул. Станоја Главаша бр.9 и "Stefaneli internacional" доо Лесковац, ул. Индустијска бр.10, поднели су овом одељењу дана 20.06.2019. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву закључка. Захтев је поднет преко пуномоћника Жарка Љубића - одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-12620-ISAW-3/2019, код одељења заведен под бр.351-20262/19-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћја од 14.05.2019. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, локацијски услови бр.353-209/19-02, ROP-LES-12620-LOC-2/2019 од 12.06.2019. године, мишљење Комисије за планове бр.124/19-02 од 28.05.2019. године, идејни пројекат фаза I – реконструкција у оквиру постојећег габарита и висине објекта, бр.15/06/2019 од 15.06.2019.

године, урађен од бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат уклањања објекта, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара, елаборат заштите суседних објеката и елаборат геотехничких услова, сагласност "Pro credit bank" a.d. Београд, од 18.06.2019. године.

Одредбама чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.28. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно увидом у прибављени препис листа непокретности бр.97 КО Лесковац од 24.06.2019. године утврђено је:

у В листу - 1. Део - подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцима права на њима, објекат бр.3 на КП бр.5397/4 КО Лесковац, евидентиран као објекат у својини Credit agricole banka Србија, акционарско друштво Нови Сад, Браће Рибникара 4-6.

у Г - листу - подаци о теретима и ограничењима евидентиране забележбе: да првостепена одлука није коначна на КП бр.5397/4; на КП бр.5397/4, објекту бр.4.

Обзиром да су предмет реконструкције поред објекта бр.1 и објекти бр.3 и бр.4, потребно је пре подношења усаглашеног захтева регулисати имовинско-правне односе за објекат бр.3, прибавити сагласност власника објекта бр.3 и обрисати напред наведени терет из Г листе.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17).

Сходно чл.29. ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29. ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцима захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.