

## ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву Цонић Небојше из Лесковца, ул. Ђуке Динића, који је поднет преко пуномоћника Ренате Томић из Лесковца, ул. Хисарски пут бр.78, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19-др. Закон) а у вези члана 19 (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 31/19), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) а у вези члана 18 (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 31/19) и Плана генералне регулације 15 ("Службени гласник града Лесковца", бр.10/13), издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ за доградњу стамбеног објекта на КП бр. 1193 КО Лесковац

Број предмета	ROP-LES-10708-LOCH-2/2019 заводни бр. 353-179/19-02	
Датум подношења захтева	27.05.2019.год.	
Датум издавања локацијских услова	12.06.2019.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Цонић Небојша
	Адреса	Ул. Ђуке Динића бр.45, Лесковац
Подаци о пуномоћнику	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Рената Томић дипл.инг.арх
	Адреса	ул. Хисарски пут бр.78, Лесковац
	Пуномоћје	Овлашћење приложено је у склопу система за електронско подношење пријава "еДозволе".
<b>Документација приложена уз захтев</b>		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен
3.Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	- Катастарско топографски план урађен од стране геодетског бироа „Геокота“ Лесковац бр. 955-113/2018 од 20.02.2018. године - Решење о озакоњењу бр.351-6564/10-02 од

		24.11.2016. године издато од Градске управе за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца.		
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама				
<b>Адреса локације</b>		Град Лесковац, ул Ђуке Динића		
<b>Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености</b>		<p>У склопу ЦЕОП-а, под бр. ROP-LES-10708-LOCH-2/2019 прибављена је од РГЗ-а, СКН Лесковац, следећа документација:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Копија плана, бр. 952-04-065-8103/2019 од 12.06.2019.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац;</li> <li>• Списак парцела К.О. Лесковац (површина катастарске парцеле), издат од стране РГЗ - Служба за катастар непокретности Лесковац, дана 12.06.2019.год.</li> </ul>		
<b>Документација прибављена од Завода за заштиту споменика културе Ниш</b>		/		
<b>Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)</b>		<b>Број КП</b>	<b>Катастарска општина</b>	<b>Површина катастарске парцеле</b>
		<b>1193</b>	<b>Лесковац</b>	<b>655 m<sup>2</sup></b>
Подаци о постојећим објектима на парцели				
<b>Број објеката који се налазе на парцели/парцелама</b>		<p>Објекат бр. 1 (стамбени) - спратности Пр – који се дограђује  Објекат бр. 2 (стамбени) – спратности Пр+1  Објекат бр.3 (помоћни) – спратности П  Објекат бр.4 (помоћни) – спратности П  Објекат надстрешнице који се уклања</p>		
<b>Постојећи објекти се</b>		<input type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input checked="" type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања		

<p><b>Сажети технички опис из идејног решења</b></p>	<p><b>ЛОКАЦИЈА</b></p> <p>Објекат планиране доградње је спратности Пр и налази се у ул. Ђуке Динић бр.45 у Лесковцу, на КП бр.1193 КО Лесковац. Улаз на парцелу је са источне стране, са улице Ђуке Динић, а у стамбени објекат је са југа.</p> <p>На КП бр. 1193 КО Лесковац се налазе стамбени објекат бр.1 спратности Пр, стамбени објекат бр.2 спратности Пр+1, помоћни објекти бр.3 и 4 оба спратности П (који имају Решење о озакоњењу са грађевинском и употребном дозволом) и надстрешница која се уклања и прави се једно паркинг место.</p> <p>Габарит постојећег стамбеног објекта бр.1 у приземљу је <math>(11,59\text{m} + 11,86\text{ m})/2 \times (7,80\text{ m} \times 7,81\text{ m})/2 = 91,46\text{ m}^2</math>.</p> <p>Доградња стамбеног објекта бр.1 – степениште у габариту <math>((3,56\text{ m} + 3,61\text{ m})/2) \times 2,67\text{ m} = 9,58\text{ m}^2</math> и другог стана изнад објекта као поткровље у габариту <math>((11,59\text{ m} + 11,86\text{ m})/2) \times ((7,80\text{ m} + 7,81\text{ m})/2) + 2,67\text{ m} \times 4,81\text{m} = 104,30\text{ m}^2</math>.</p> <p>Стамбени објекат је постављен на 3,76 m од регулационе линије. Доградња је на удаљености од 4 m од стамбеног објекта бр.2. Кота пода приземља је 10cm виша од прилазног терена. На северо-западном делу парцеле је простор за паркирање два возила.</p> <p><b>КОНЦЕПЦИЈА И ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ</b></p> <p>Стамбени објекат има у приземљу постојећи стан (ходник, дневна соба са трпезаријом и кухињом, купатило и две спаваће собе). Зидови приземља су од пуне опеке. У приземљу се светла висина просторија 2,40 m. Конструкција је повезана АБ серклажима, гредама и међуспратном конструкцијом-„монта“ изнад приземља. Темељи су на дубини испод коте мржњења. Подови су од армираног бетона преко слоја шљунка, подбетона и хидроизолације. Подови приземља су са подном облогом (ламинат и керамика) преко бетона и шљунка. Доградња постојећег објекат у приземљу планирана је само у северо-западном делу објекта за ново степениште, а изнад приземља планирана доградња поткровља. У поткровљу су предвиђене поред степеништа и тераса, ходник, две спаваће собе, дневна соба са трпезаријом и кухињом, купатило и радна соба. Из степеништа је доступ у таван помоћу склапајућих мердевина.</p> <p><b>КОНСТРУКЦИЈА</b></p> <p>Зидови су предвиђени од опеке (термо блок) са просторијама висине 2,40m у поткровљу. Висина зидова у поткровљу је 1,60 m. Објекат је покривен кровом који је ослоњен на носеће зидове, АБ стубове, АБ греде и АБ плоче. Подужни зидови су висине 1,60 m. Кров је на две водеу нагибу од 28° и одводњавањем олука у двориште. Опшивке и олуцису предвиђени од поцинкованог лима. Покривач је фалцовани цреп, који лежи на попречним и подужним летвама 3/5cm и дрвеном кровном конструкцијом до чамове грађе II класе. Осветљавање купатила и радне собе је решено кровним прозорима. Подови поткровља су са подном облогом (ламинат или керамика) преко естриха и термоизолације. Врата и прозори надграђеног дела су од ПВЦ профила,</p>
------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>застакљени термопан стаклом. Зидови су малтерисани подужним малтером и офарбани, плафон је од гипс плоча.</p> <p><b>ИНСТАЛАЦИЈЕ</b></p> <p>Грејање је предвиђено централно-на постојећи котао на тврдо гориво у приземљу. Инсталације водовода и канализације ће се прикључити на постојеће инсталације (постојећа водомерна шахта и канализациона шахта). Електроинсталације се повезују на постојеће мерно место.</p>
<p><b>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Категорија објекта: "А";</li> <li>• Класификациона ознака: 112111 – Стамбене зграде са два стана - Издвојене куће са два стана које се користе за стално становање или повремени боравак (за одмор и сл.) до 400m<sup>2</sup> и П+1+Пк /ЛС;</li> <li>• Учешће у укупној површини објекта: 100%</li> </ul>
<p><b>Правила уређења и грађења</b></p>	
<p><b>Плански основ</b></p>	<p>План генералне регулације 15 ("Службени гласник града Лесковца", бр.10/13)</p>
<p><b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</b></p>	<p>Према Плану генералне регулације 15 ("Службени гласник града Лесковца", бр.10/13) предметна КП бр. 1193 КО Лесковац, на којој се планира доградња стамбеног објекта, налази се у зони 2, подзони 2и са наменом – породично становање .</p> <p><b>ЗОНА 2:</b> Обухвата цео блок 52 - Налази се између осовине Ул. Булевар Николе Пашића, осовине Ул. Жике Јовановића Шпанца, железничке пруге Београд-Скопље са источне стране, са северне стране границом блока 51 и са западне стране осовином Ул. Омладинских Бригада и део Ул. Димитрије Туцовића. Зона 2 је подељена на подзоне од 2а до 2у које су намењене породичном становању, вишепородичном становању, дејем вртићу, спорту и рекреацији, пословању (услугне делатности) и представља грађевинско земљиште.</p> <p><b>2. ПЛАНСКИ ДЕО - ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b></p> <p><b>2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРНИХ ЦЕЛИНА - ОДРЕЂЕНИХ ПРЕМА ФУНКЦИОНАЛНИМ И ПЛАНСКИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА</b></p> <p><i>2.1.1. Претежна намена простора са поделом простора на функционалне целине/секторе</i></p> <p><b>ЗОНА 2:</b> Обухвата цео блок 52 и задржава границу описану у оцени постојећег стања. Зона 2 је подељена на подзоне од 2а до 2у које су намењене породичном становању, вишепородичном становању, социјалном становању, дејем вртићу, основној школи, пословању (услугне делатности) и представља грађевинско земљиште. Целокупно</p>

подручје зоне представља грађевинско земљиште. Разрада и спровођење по ППР-у 15 и УП за део подзоне 2д, 2л и 2к.

**2.3.2. Правила грађења за зоне или целине за које није предвиђена израда ПДР-а**  
**Опште смернице за израдњу објеката по наменама:**

**Породично становање**

**Минимална површина:**

- за слободностојећи стамбени објекат .....300м<sup>2</sup>
- за двојни објекат.....400м<sup>2</sup> (две по 200м<sup>2</sup>)
- објеката у непрекинутом низу.....150м<sup>2</sup>
- полуатријумски објекат.....150м<sup>2</sup>
- објекти у прекинутом низу.....200м<sup>2</sup>

**Минимална ширина фронта:**

- за слободностојећи породични стамбени објекат.....10,00м
- двојни објекат.....16,00м (два по 8,00м)
- објекат у непрекинутом низу.....5,00м

**2.3.2.4. Најмања дозвољена удаљеност објеката међусобно и од граница парцела**  
**Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката и других објеката –**

Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката је 4,0м. Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње или нестамбеног, може бити минимум 4,0м. Породични стамбени објекат може да има максимално четири стамбене јединице.

**Удаљеност од границе парцеле -**

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације....1,50м
- Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације.....2,50м
- Двојне објекте и објекте на бочном делу дворишта.....4,00м
- Први или последњи објекат у непрекинутом низу.....1,50м

За зоне изграђених породичних стамбених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од утврђених вредност, могу се нови објекти постављати и на растојањима:

- Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације...1,00м
- Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације.....3,00м

**2.3.2.5. Грађевинска структура и обрада – Архитектонско обликовање**

**Породично становање**

Грађевинска структура треба да буде прилагођена структури објеката у окружењу. Обрада објеката треба да буде од материјала високог квалитета.

Фасаде објеката могу бити малтерисане и бојене у боји по избору пројектанта или обложене фасадном опеком, природним или вештачким каменом итд.

Препоручена је изградња косог крова. Кровни покривач је у зависности од нагиба кровне конструкције.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле и саме зоне.

**2.3.2.11. Положај објеката у односу на регулациону и грађевинску линију**

**Надземна грађевинска линија**

Код планирања и изградње нових објекта у потесу слободностојећих објеката минимално удаљење грађевинске линије од регулационе линије је 3,0м.

У зони изграђених породичних објеката положај грађевинске линије у односу на

регулациону линију одређује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

### 2.3.2.12. Паркирање

Услови за паркирање за све намене дати су у табели 17. “Нормативи за паркирање по наменама“

Табела 17 - Нормативи за паркирање по наменама (објектима)

Објекти	Тип објекта	Јединица мере	Једно паркинг место на:
Администрација, индустрија, занатство, рекреација	Управно-административни објекат	м <sup>2</sup> запослен	40-60 5-7
	Комунална предузећа	м <sup>2</sup> запослен	23-35 7-9
	Агенције	м <sup>2</sup> запослен	25-35 3-5
	Пословни простор	м <sup>2</sup> запослен	45-60 7-9
	Спортски објекти	гледалаца према макс. капацитету	8-12
	Индустрија	м <sup>2</sup> запослен	100-150 15-50
	Електросервис	м <sup>2</sup> запослен	30-60 4-6
	Занатске радње	м <sup>2</sup> запослен	60-80 3-5
	Магацини и складишта	запослен	3-5
Продавнице	Супермаркети	м <sup>2</sup>	50-80
	Мешовита трговина	м <sup>2</sup>	20-40
	Млекара, продавница хлеба	м <sup>2</sup>	30-600
	Посластичарница	м <sup>2</sup>	40-80
	Дуван, новине	м <sup>2</sup>	20-30
	Пијаца	тезга	4-6
	Техничка роба	м <sup>2</sup>	25-50
Угоститељски објекти	Ресторан, гостионица, кафана	седишта	8-12

### 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО НАМЕНСКИМ И ФУНКЦИОНАЛНИМ ЗОНАМА ИЛИ ЦЕЛИНАМА

**Зона 1 и 2 - СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА**  $ГН = (25-80 \text{ ст/ха})$   $ГС = (10-25 \text{ стана/ха})$

II Просторна целина – Шири градска зона (ПГР 5,10,11,12,13,15)

Породично и вишепородично породично становање у комбинацији са централним градским функцијама, пословањем средњих густина насељености и становања)

**Врста и намена објеката који се могу градити у овој зони**

**Доминантна намена: Становање** (породично и вишепородично, пословање у оквиру објеката и у оквиру зоне, дуж линијских центара пословање)

**Пратеће намене у оквиру зоне становања:** услуге, пословање, комерцијални садржаји, објекти и површине јавних намена и објекти комуналне инфраструктуре, вртићи, школе, јавне зелене површине.

**Намена објеката чија је градња забрањена у овој зони:** све намене које на основу процене утицаја на животну средину установи да могу да угрозе животну средину и намену становање.

#### ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

**Највећи дозвољени индекси заузетости и изграђености на грађевинској парцели**

**Породично становање**

- индекс изграђености .....max.1.5

	<p>- индекс заузетости парцеле:.....50%</p> <p><b>Највећа дозвољена спратност и висина објеката</b></p> <p><b>Породични објекти</b></p> <p>Спратност породичних објеката у овој зони је мах. П+2 или П+1+Пк.</p> <p>Максимална висина новог стамбеног објекта у постојећем стамбеном ткиву, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,5 ширине регулације.</p> <p>Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.</p> <p>Висина породичног објекта не може прећи 12,00м. (мерено од нулте коте до коте слемена, за објекте са косим кровом).</p> <p>Кота пода приземља нових стамбених објеката може бити 1,20м виша од нулте коте.</p> <p>За објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота пода може бити максимално 0,20м, виша од коте тротоара (денивелација до 1,20м савладава се унутар објекта).</p> <p><b>Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели</b></p> <p><b>Градња на грађевинској парцели намењеној породичном становању</b></p> <p>На грађевинској парцели намењеној породичном становању могу се градити: главни објекат, други објекат и помоћни објекат, под условом да су задовољени урбанистички критеријуму утврђени за ову зону.</p> <p>Објекте тако поставити да у случају поделе основне парцеле на две нове парцеле, свака од њих има излаз директан или индиректан на јавни пут.</p> <p>Намена главног објекта: породични стамбени објекат, пословни објекат, стамбено-пословни објекат, пословно стамбени објекат који не угрожава становање.</p>
<b>Индекс изграђености</b>	Према плану макс.1,5 <b>према идејном решењу 0,66</b>
<b>Индекс заузетости %</b>	Према плану 50% <b>према идејном решењу 37,20 %</b>
<b>Паркирање</b>	4 паркинг места на предметној КП бр. 1193 КО Лесковац
<b>Спратност објекта</b>	Постојећи објекат Пр Планирана доградња Пр+Пк
<b>Број функционалних јединица/станова</b>	2 функционалне јединице – два стана
<b>Габарит објекта, Бруто површина објекта</b>	<p>Габарит постојећег објекта – приземље (11,59 m +11,86 m)/2 x (7,80 m x 7,81 m)/2</p> <p>Доградња стамбеног објекта:</p> <p>- степениште у габариту ((3,56 m + 3,61 m)/2) x 2,67 m</p> <p>- поткровље у габариту ((11,59 m + 11,86 m)/2) x ((7,80 m + 7,81 m)/2) + 2,67 m x 4,81m</p> <p>БРГП постојећег објекта П= 91,00 m<sup>2</sup></p> <p>БРГП доградње степеништа П= 9,58 m<sup>2</sup></p> <p>БРГП доградње поткровља П= 104,30 m<sup>2</sup></p> <p><b>Укупна БРГП планираног објекта П=204,88 m<sup>2</sup></b></p>

	<p>БРГП објекта 1 П= 91,00 m<sup>2</sup>+113,88 m<sup>2</sup> (са доградњом)  БРГП објекта 2 П=85 m<sup>2</sup>+85 m<sup>2</sup> (приземље + спрат)  БРГП објекта 3 П=27 m<sup>2</sup>  БРГП објекта 4 П=31 m<sup>2</sup>  <b>Укупна БРГП свих објеката 432,88 m<sup>2</sup></b></p>
<b>Регулациона и грађевинска линија</b>	Према ситуационом плану идејног решења- стамбени објекат је постављен на 3,76 m од регулационе линије
<b>Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела</b>	Према ситуационом плану идејног решења Удаљење планираног објекта од граница суседних парцела је : - 3,25 m - 4,09 m од границе бочног суседа северне оријентације - 7 m од од границе бочног суседа јужне оријентације
<b>Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката</b>	Према ситуационом плану идејног решења
<b>Висинске коте</b>	Висина објекта (слеме) од коте терена + 7,31 m Апсолутна висинска кота (слеме) од коте терена + 232,61 m Спратна висина + 2,40 m
<b>Кров</b>	Према идејном решењу - оријентација слемена северозапад - југоисток - нагиб крова 28°
<b>Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)</b>	Доградња спољног степеништа са северо-западне стране објекта на удаљености од 4,0 m од стамбеног објекта бр.2 и на удаљености од 4,09 m од границе суседне парцеле на северу.
<b>Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал /</b>	Према напред наведеним подацима о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела и идејном решењу.
<b>Етапност изградње</b>	Цео објекат.
<b>Карактер (стални или привремени)</b>	Стални.
<b>Прилаз парцели и објекту</b>	Према ситуационом плану идејног решења- директан прилаз из улице Ђуке Динића



<b>Одводњавање</b>	Површинске воде са предметне парцеле не усмеравају према суседним парцелама.
<b>Нивелација парцеле</b>	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.
<b>Зелене површине</b>	Према идејном решењу 10%
<b>Мере заштите</b>	Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних објеката.  Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта и парцеле.
<b>Заштита од потреса</b>	Објекат реализовати у складу са законским прописима.
<b>Енергетска ефикасност</b>	Обавезна израда елабората енергетске ефикасности зграда.
<b>Посебни услови</b>	Обавезна израда пројекта рушења за објекат - надстрешница

**Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)**

<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</b>	<input type="checkbox"/>	Услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије нису прибављени, обзиром да је пројектант у идејном решењу навео да је прикључак на електроенергетску мрежу постојећи.
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода</b>	<input type="checkbox"/>	Услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода нису прибављени, обзиром да је пројектант у идејном решењу навео да је прикључак на ВИК постојећи.
<b>ТТ услови</b>	<input type="checkbox"/>	Услови за пројектовање и прикључење нису прибављени, обзиром да је пројектант у идејном решењу навео да је прикључак постојећи.
<b>Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија</b>	<input type="checkbox"/>	/

<p><b>Потреба покретања поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину (сходно члану 55. тачка 4а Закона о планирању и изградњи)</b></p>	<p>☐</p>	<p>Предметни објекат се <b>не налази</b> на листама I и II према Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008), а у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09)</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона**

<p>1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом <i>(према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр, 113/2015 и 96/2016));</i></p> <p>2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом <i>(према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017));</i></p> <p><b><u>3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017));</u></b></p> <p>4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом <i>(према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017)).</i></p>	<p>☐</p> <p>☐</p> <p>☒</p> <p>☐</p>	<p></p> <p></p> <p><b>Приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе.</b></p> <p></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се изградити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ( "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).</p>	□		
<p><b>Саставни део ових локацијских услова</b></p>	<p>Идејно решење бр. 16/04/2019 од априла 2019. године (Главна свеска и пројекат архитектуре бр. 50/016/2017 од јануара 2018. године) урађено од стране Пројектантског бироа „Ренинг“ Лесковац, ул. Светозара Марковића бр.37 и одговорног и главног пројектанта Ренате омић, дипл.инг.арх. (бр. лиценце 300 3330 03).</p>			
<p><b>Рок важења локацијских услова</b></p>	<p>Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.</p>			
<p><b>Напомене</b></p>	<p>Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).</p> <p><b><u>У склопу техничке документације пројекта за грађевинску дозволу приложити пројекат рушења надстрешнице .</u></b></p> <p><b><u>Уз захтев за грађевинску дозволу обавезно приложити елаборат енергетске ефикасности.</u></b></p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18).</p> <p>Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014,145/2014 и 83/18), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену</p>			

	<p>техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18).</p>
<p><b>Поука о правном леку</b></p>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 – 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.</p>
<p><b>Локацијске услове доставити</b></p>	<p>1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.</p>
<p><b>Такса</b></p>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16, „Службени гласник РС“, бр.15/2018 – одлука УС и 17/2018 – испр. Одлуке УС), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од <math>113,88 \text{ m}^2 \times 57 \text{ дин./m}^2 = \underline{\underline{6.491,16 \text{ дин.}}}</math>.</p> <p>Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр.840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца.</p> <p>Доказ о уплати за издавање ових локацијских услова, као и уплату за издату документацију од РГЗ-а, потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предмета бр. ROP-LES-10708-LOCH-2/2019.</p>
<p><b>Обрађивач</b> Ђермановић Марија инг.грађ.</p> <p style="text-align: right;"><b>ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ</b> Жикица Стојановић, дипл. ецц.</p>	