

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20209/19-02
ROP-LES-7205-CPI-2/2019
13.06.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву "ВМ Invest group" доо Лесковац, ул. Учитеља Јосифа бр.1/3, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Миленка Миленковића - одговорног лица "Draft.ing.M" из Лесковца, ул. Бабички одред бр.31, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) а у вези чл.18. (сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 31/19) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "ВМ INVEST GROUP" доо Лесковац, ул. Учитеља Јосифа бр.1/3, изградња вишепородичног стамбеног објекта на КП бр.15227 КО Лесковац у ул. Жике Илић Жутог у Лесковцу, спратности Су+П+4 (сутерен , приземље и четири спрата); укупна бруто површина објекта - надземно 1759,92м², укупна нето површина објекта - надземно 1495,46м², укупна бруто површина објекта са сутереном 2156,21м², укупне нето површина објекта са сутереном 1865,08м².

Површине по спратовима:

Сутерен: бруто површина 396,29м², нето површина 369,59м²;

Приземље: бруто површина 336,30м², нето површина 288,74м²;

Први спрат: бруто површина 355,65м², нето површина 304,25м²;

Други спрат: бруто површина 355,99м², нето површина 303,89м²;

Трећи спрат: бруто површина 355,99м², нето површина 303,89м²;

Четврти спрат: бруто површина 355,99м², нето површина 294,72м².

Укупан број стамбених јединица у објекту је 20.

Објекат категорије В, класификационе ознаке 112222 .

Предрачунска вредност објекта: 68.521.335,30 динара .

Површина КП бр. 15227 КО Лесковац је 668м².

Ради изградње објекта уклонити : стамбени објекат (објекат бр.1), спратности По+П, бруто површине у основи 101,00м², стамбени објекат (објекат бр.2), спратности П, бруто површине у основи 92,00м², помоћни објекат (објекат бр.3), спратности П, бруто површине у основи 121,00м² као и део зидане ограде.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-156/19-02, ROP-LES-7205-LOC-1/2019 од 06.05.2019. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од 24.05.019. године урађен од "Draft.ing.M" Лесковац, ул.Бабички одред бр.31, потписан од стране главног пројектанта Миленка Миленковића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 L017 12),

пројекат за грађевинску дозволу од 24.04.2019. године урађен од "Draft.ing.M" Лесковац, ул. Бабички одред бр.31, чији је саставни део главна свеска бр.0-24-04-19, пројекат архитектуре бр.1-24-04-19, пројекат конструкције бр.2/1-24-04-19, пројекат хидротехничких инсталација бр.3-24-04-19, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-25/04/2019, пројекат машинских инсталација бр.6-24-04-19, пројекат лифта бр.6а-24-04-19, пројекат уклањања објекта бр.10-24-04-19, елаборат геотехничких услова бр.8/2019, елаборат енергетске ефикасности бр.Е-24/04/19 и елаборат заштите од пожара бр.04-04/19. Главни пројектант ПГД-а Миленко Миленковић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 L017 12).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 3.220.734,82 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 2.254.514,37 динара (број жиро рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

"BM Invest group" доо Лесковац, ул. Учитеља Јосифа бр.1/3, поднео је дана 03.06.2019. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на КП бр.15227 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Миленка Миленковића, одговорног лица "Draft.ing.M" из Лесковца, ул. Бабички одред бр.31, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-7205-CPI-2/2019, код одељења заведен под бр.351-20209/19-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је : пуномоћје од 15.05.2019. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр.353-156/19-02, ROP-LES-7205-LOC-1/2019 од 06.05.2019. године, сагласност УОП- II: 4521-2018 од 18.10.2018. године, сагласност УОП-IV: 891-2018 од 17.10.2018, сагласност УОП-IV: 892-2018 од 17.10.2018, сагласност УОП- IV: 970-2018 од 25.10.2018, сагласност УОП-IV: 971-2018 од 25.10.2018. године, изјашњење Државног правобранилаштва Одељење у Лесковцу, Р.бр.457/18 од 17.10.2018. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 24.05.2019. године урађен од "Draft.ing.M" Лесковац, ул. Бабички одред бр.31, потписан од стране главног пројектанта Миленка Миленковића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 L017 12), пројекат за грађевинску дозволу од 24.04. 2019. године урађен од "Draft.ing.M" Лесковац, ул. Бабички одред бр.31, чији је саставни део главна свеска бр.0-24-04-19, пројекат архитектуре бр.1-24-04-19, пројекат конструкције бр.2/1-24-04-19, пројекат хидротехничких инсталација бр.3-24-04-19, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-25/04/2019, пројект машинских инсталација бр.6-24-04-2019, пројекат лифта бр.6а-24-04-19, пројекат уклањања објекта бр.10-24-04-19, елаборат геотехничких услова бр.8/2019, елаборат енергетске ефикасности бр.Е-24/04/19 и елаборат заштите од пожара бр.04-04/19, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу од 24.05.2019. године урађеном од "Zydar inženjering" Лесковац, ул. Краља Петра Првог бр.16/8,

уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката од 28.05.2019. године закључен са Оператором дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Масарикова 1-3, Огранак Електродистрибуција Лесковац, Стојана Љубића бр.16 и уверење РГЗ,СКН Лесковац бр.952-3-/2019-1742 од 13.05.2019. године о настанку КП бр.15227 КО Лесковац.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 07.06.2019. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-156/19-02, ROP-LES-7205-LOC-1/2019 од 06.05.2019. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

Сходно одредбама чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац извод из листа непокретности за КП бр.15227 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.20192 КО Лесковац од 11.06.2019. године утврђено је да је подносилац захтева "ВМ Invest group" доо ул. Учитеља Јосифа бр.1/3, власник предметне парцеле са обимом удела 1/1.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 12.06.2019. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) а у вези чл.18(сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.31/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обр а д и о,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.